



KUCBX01AC1CI

SN/OMAJ/008/08/6

DODATEK č. 6

Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice uzavřené dne 10. 12. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 16. 7. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 15. 8. 2019 a Dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2020 (dále také „Smlouva“).

1.1. Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, identifikační číslo 70890650,
(dále také „JČ kraj“),

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje

a

1.2. Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, identifikační číslo 26093545, zapsaná
v obchodním rejstříku Krajského soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1450,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Ivanem Trhlíkem

(dále také „společnost“),

se jako strany Smlouvy dohodly těchto změnách Smlouvy:

1. Mění se bod 2.2. v Čl. II – Účel smlouvy, který nově zní:

Účelem této smlouvy je také, v návaznosti na smlouvu o poskytnutí provozní a investiční dotace Jihočeským krajem společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s. pro příslušný rok, bližší určení podmínek umožňující společnosti plnit závazek veřejné služby provozovat letiště České Budějovice. Obsah tohoto závazku veřejné služby je založen zejména usnesením zastupitelstva kraje č. 56/2016/ZK – 2 ze dne 15.12.2016 a dále v této smlouvě upraveným závazkem společnosti řádné správy a provozování letiště České Budějovice.

2. Bod 7.1. v Čl. VII – Správa majetku letiště České Budějovice se mění a doplňuje takto:

7.1. Správou majetku letiště České Budějovice se rozumí činnost společnosti spočívající v provádění údržby a oprav předmětu nájmu, jakož i evidence, provádění revizí a všech správcovských úkonů nutných pro udržení provozuschopnosti majetku, včetně zastupování Jihočeského kraje vůči třetím osobám a orgánům státní správy a samosprávy. U objektů veřejných je provozuschopným stavem takový stav, který umožní společnosti řádné plnění jejího závazku veřejné služby, u komerčních objektů je takovým stavem stav umožňující jejich podnámem třetím osobám.

7.1.1. Náklady na běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu předaného nájemci nese nájemce, není-li dále stanoveno nebo neujednájí-li si strany v jednotlivém případě jinak, zpravidla se přitom bude jednat o opravy majetku, který přesáhne finanční možnosti nájemce vyplývající z jeho rozpočtu pro daný rok. V případě, kdy opravy majetku nebude moci nájemce hradit z provozní a investiční dotace nebo z výnosů komerční činnosti pro daný rok, je povinen tuto skutečnost oznámit bezodkladně pronajímateli s tím, že bude dohodnuto finanční, technické a časové zabezpečení nutných oprav tak, aby nebyla ohrožena nebo omezena provozuschopnost letiště a související infrastruktury.

7.1.2. Pronajímatel rovněž nese náklady na údržbu a opravy části předmětu nájmu předaného nájemci Dodatkem č. 6 ke Smlouvě, které vyjdou najevo provozem tohoto majetku jako dříve nezjištěné vady nebo nutné opravy, vyplývající z využívání majetku nájemcem, pokud částka za opravu přesáhne 100 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

3. Mění se bod 7.3. v Čl. VII – Správa majetku letiště České Budějovice, který nově zní:

Cena za správu majetku tvořeného objekty komerčními (příloha č. 1) je smluvními stranami sjednána jako odměna za správu. Výše této odměny je s účinností od 1. 12. 2023 do konce platnosti této smlouvy shodná s výší nájemného z této části předmětu nájmu určeného dle čl. IV bodu 4. 3. Smlouvy. Odměna za správu bude společností fakturována JČ kraji se splatností shodnou jako nájemné. JČ kraj je oprávněn započíst tuto odměnu za nájemným.

4. Bod 7.5. v Čl. VII – Správa majetku letiště České Budějovice se mění a doplňuje takto:

Investiční činnost není součástí správy majetku letiště České Budějovice. Investice do majetku budou realizovány JČ krajem na základě podkladů a doporučení zhotovených společností. Společnost se bude účastnit přípravy investic (např. přípravy projektové dokumentace pro územní a stavební řízení atd.)

5. Bod 8.2. v Čl. VIII – Provozování letiště České Budějovice se mění tak, že se vypouští text:
„dle čl. II, bod 2.2. této smlouvy a“

6. Mění se bod 12.1. v Čl. XII – Závěrečná ustanovení, který nově zní:

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

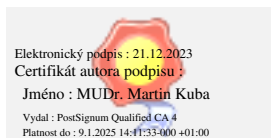
Uzavření dodatku č. 6 schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1378/2023/RK-80 ze dne 30. 11. 2023.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva včetně všech jejích dodatků neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Platnost dodatku č. 6 nastává dnem oboustranného podpisu.

V Českých Budějovicích dne



.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman
Jihočeský kraj

V Českých Budějovicích dne

Ing. Ivan Trhlík Digitálně podepsal
Ing. Ivan Trhlík
Datum: 2024.01.08
16:37:00 +01'00'

.....
Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.