

a

Den (termín): úterý

Čas: vždy od 15:30 do 18:30 hod (3 hodiny denně)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2024	Leden	9.	16.	23.	30.		12
2024	Únor	6.	20.	27.			9
2024	Březen	5.	12.	19.	26.		12
2024	Duben	2.	9.	16.	23.	30.	15
2024	Květen	7.	14.	21.	28.		12
	celkem						60

a

Den (termín): středa a čtvrtek

Čas: vždy od 15:30 do 19:00 hod (3,5 hodiny denně)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2024	Leden	3.-4.	10.-11.	17.-18.	24.-25.	31.	31,5
2024	Únor	1.	7.-8.	21.-22.	28.-29.		24,5
2024	Březen	6.-7.	13.-14.	20.-21.	27.-28.		28
2024	Duben	3.-4.	10.-11.	17.-18.	24.-25.		28
2024	Květen	2.	9.	15.-16.	22.-23.	29.-30.	28
	celkem						140

III.

Výše nájemného a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1) Výše nájemného

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **400 Kč/1 hodina včetně DPH**.

2) Úhrada bude provedena

na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci, a to takto:

➤ **152.000,- Kč za období leden – květen 2024 (380h)**, vyhotovené v měsíci lednu 2024

Datum splatnosti (na faktuře) je termín připsání platby na účet pronajímatele.

IV.

Doba trvání nájmu, ukončení smlouvy, sankce

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. **od 3. 1. 2024 do 31. 5. 2024** s tím, že rozpis užívání předmětu nájmu je uveden v čl. II.
2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodloužení.

3. Nedojde – li k úhradě sjednaného nájemného ve stanoveném termínu, není pronajímatel povinen umožnit užívání předmětu nájmu a je oprávněn s okamžitou platností tuto smlouvu vypovědět, a to písemným oznámením druhé straně nebo pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může vypovědět smlouvu při nedodržení smluvních podmínek.
6. Pokud dojde k překážkám ze strany pronajímatele nebo ztrátě způsobilosti k užívání předmětu nájmu, oznámí tuto skutečnost pronajímatel nájemci neprodleně.
7. Výše nájemného za hodiny nevyužité, z důvodů uvedených v tomto článku, bude zaslána na účet nájemce, uvedený v záhlaví smlouvy (po ukončení užívání předmětu nájmu v kalendářním roce).
8. Nájemce může v mimořádných, odůvodněných případech, požádat o zrušení některého z termínů užívání předmětu nájmu ujednaného touto smlouvou, avšak žádost musí být v písemné formě a pronajímateli doručena nejméně 15 dnů před termínem, který je předmětem žádosti o zrušení. Přípustné je zaslání žádosti elektronickou poštou na adresu - e-mail pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Tyto omluvené termíny budou nájemci dobropisovány nejpozději do 1 měsíce po ukončení smlouvy.

V.

Ostatní ujednání:

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sportovní činnosti, s výjimkou kopané, jejíž hraní je zde zakázáno.
- S předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí - šatnu, toalety, sprchu.
- Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Pokud dojde ke vzniku škody na předmětu nájmu, nahlásí škodu pronajímateli neprodleně a je povinen tyto škody nájemci nahradit, zajistit uvedení do původního stavu, případně způsobem na základě dohody s pronajímatelem.
- V tělocvičně a přilehlých prostorách (vnitřních i venkovních) platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, povinností je udržování čistoty a pořádku.
- Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a bude ho dodržovat.
- Nájemce obdrží po podpisu smlouvy čip od vchodu do budovy, klíče od šatny a sprchy, případně do prostoru pro náradí. Tyto klíče a čip je povinen vrátit při skončení nájemní smlouvy (pokud nepokračuje v nájemní smlouvě v dalším období). Nájemce nesmí klíče a čip půjčovat další osobě, nesmí je dále množit a při ztrátě klíčů je povinen uhradit náklady na výměnu zámků.

- Nájemce si musí před užíváním předmětu nájmu zajistit uzamknutí vstupu do objektu, nacházející se na adrese Demlova 4178/32, Jihlava tak, aby byl zamezen přístup do předmětu nájmu a zázemí nepovolaným osobám. V opačném případě je zodpovědný za opuštění uvedeného objektu, předmětu nájmu a zázemí tak, aby byly učiněny veškeré kroky související s jeho řádným opuštěním (uzavření, uzamčení vchodů, oken, vody, vypnuté spotřebiče, osvětlení aj.).
- Nájemce je povinen umožnit přístup osobám pověřených pronajímatelem za účelem kontroly, případně se podřídit případným pokynům.
- Nájemce se zavazuje plnit povinnosti dle této smlouvy a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k užívání předmětu nájmu.

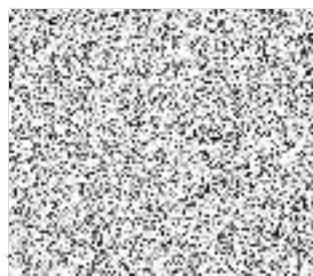
VI. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení výše nájemného v případě zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemnou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

V Jihlavě dne 3. 1. 2024




nájemce



pronajímatel