



332/BSZ/2024-BSZ

Čj.: UZSVM/BSZ/268/2024-BSZ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: [redacted]

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen hospodařící složka)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7 140 96 Praha 4
jednajícím [redacted] ředitelkou odboru 13 Hospodářské správy,
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel
č. j. 38708/2022-900000-131, ze dne 29. 7. 2022
IČO: 71214011
DIČ: CZ71214011
Bankovní spojení: [redacted]
Účet číslo: [redacted]
Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1
Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno
ID datové schránky [redacted]

jako užívající organizační složka státu (dále jen užívající složka)

uzavírají tento

Dodatek č. 18

**k zápisu o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010 ze dne 2. 12. 2009,
ve znění dodatků č. 1 až č. 17**

A.

1. Zápisem o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010 ze dne 2. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2011, dodatku č. 3 ze dne 11. 6. 2012, dodatku č. 4 ze dne 17. 1. 2013, dodatku č. 5 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 6 ze dne 29. 1. 2014, dodatku č. 7 ze dne 25. 3. 2014, dodatku č. 8 ze dne 19. 5. 2014, dodatku č. 9 ze dne 5. 1. 2015, dodatku č. 10 ze dne 31. 7. 2015, dodatku č. 11 ze dne 28. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016 a dodatku č. 13 ze dne 7. 11. 2016 přenechal Úřad práce České republiky užívající složce do užívání nebytové prostory v budově Žďár nad Sázavou 3, [redacted] administrativní budova, která je součástí pozemku parc. [redacted] bojí tehdy zapsáno na LV [redacted] pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (budova Komenského 1786/25, Žďár nad Sázavou). Dále Úřad práce České republiky přenechal užívající složce do užívání movitý majetek, nacházející se v uvedené budově a specifikovaný v Čl. I. tohoto Zápisu.
2. Na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu jako předávajícím a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako přejímajícím

přešla ode dne 30. 6. 2017 příslušnost hospodařit s předmětným majetkem, a to včetně práv a povinností vyplývajících z uvedeného Zázpisu o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010, ve znění dodatků č. 1 až 13, na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako hospodařící složku.

3. K Zázpisu o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010, ve znění dodatků č. 1 až 13, byl pak mezi hospodařící a užívající složkou dne 21. 12. 2017 uzavřen dodatek č. 14, dne 19. 12. 2018 dodatek č. 15, dne 29. 12. 2020 dodatek č. 16 a dne 19. 12. 2022 dodatek č. 17.
4. Přenechání předmětného majetku do užívání bylo v Čl. V. Zázpisu o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010, ve znění dodatků č. 1 až 17 (dále jen „Zázpis o užívání“), sjednáno na dobu určitou do 31. 12. 2024.

B.

Výše uvedené strany Zázpisu o užívání se tímto dohodly, že znění Čl. I. odst. 2. Zázpisu o užívání se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Předmětem užívání od 1. 2. 2024 jsou následující nebytové prostory:

Název	Typ užití	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)
kancelář č.414	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	14,6
kancelář č.451	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	14,6
kancelář č. 452	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,0
kancelář č. 453	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,0
kancelář č. 454	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,0
kancelář č. 455	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,3
kancelář č. 456	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,0
kancelář č.457	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,5
kancelář č.458	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	35,8
kancelář č. 459	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,6
kancelář č. 460	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,4
kancelář č. 461	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,6
tech. místnost č. 462	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář / pracovna	4 np	17,4

garáž G5	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	27,0
garáž G7	nespolečný prostor	garáž	garáž	1 pp	18,9
sklad a soc. zázemí	nespolečný prostor	technická místnost	technická místnost	1 pp	21,7
sklad celníci	nespolečný prostor	ostatní prostor	sklad	1 pp	6,0
	nespolečný prostor celkem				311,4
Podíl na společných prostorách chodby a schodiště a WC	společný prostor	ostatní prostor	chodba		296,4

Současně užívající složka přebírá do užívání i movitý majetek hospodařící složky, který je uveden:

inv. číslo	název	umístění	PC (Kč)
615- 8800003848	osušovač rukou AQ-DRY	IV. p. WC	3042,40
615- 8800003847	osušovač rukou AQ-DRY	IV. p. WC	3042,30

C.

Výše uvedené strany zápisu se tímto dohodly, že znění Čl. VIII. odst. 1. a odst. 2 Zápisu o užívání se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Obě strany se dohodly, že užívání přenechaných prostor včetně movitého majetku bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu a domovnícké služby bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka. Úklid užívaných prostor v celkové výměře uvedené v Čl. I. odst. 2. bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka. Zabezpečení, odemykání a zamykání budovy bude zajišťovat užívající složka.
2. Fakturaci skutečných nákladů a záloh za energie a zajišťování služeb provede hospodařící složka užívající složce vždy po obdržení faktur od dodavatelů. Dodávku elektrické energie, odvod srážkových vod, úklid přenechaných a společných prostor budovy, vytápění, domovnícké práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry přenechaných nebytových prostor k celkové výměře všech užívaných ploch budovy. Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu zajišťuje hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu osob je užívající složka povinna hlásit e-mailem [redacted] k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. Od 1. 2. 2024 se vychází z počtu 16 zaměstnanců užívající složky. K faktuře vystavené hospodařící složkou bude doložena tabulka rozúčtování jednotlivých nákladů dle faktur, které budou pro případ bližších informací k nahlédnutí v kanceláři č. 30 budovy ÚZSVM, Dr. Drože 1686/26, Žďár nad Sázavou.

D.


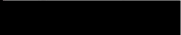
Výše uvedené strany Zápisu o užívání se tímto dohodly, že znění Čl. V. Zápisu o užívání se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:


Přenechání movitého majetku a nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2024.

E.

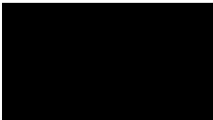

1. Ke změně dislokace formou změny rozsahu užívání kancelářské plochy u budovy Komenského 1786/25, Žďár nad Sázavou, byl vydán souhlas Regionální dislokační komise rozhodnutím č. Brno 37/2023 ze dne 4. 10. 2023.
2. Ostatní ujednání Zápisu o užívání zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Strany zápisu prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 12. 1. 2024


Digitálně podepsal

Datum: 2024.01.12
13:07:31 +01'00'


ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dne:


Digitálně podepsáno
7.01.2024 13:52:40
Hospodářské správy

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy