

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY A OCHRANY A RECEPČNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“),

mezi následujícími smluvními stranami („Smlouva“):

## Středisko sociálních služeb

Právní forma: příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Městská část Praha 1  
IČO: 66000246  
Sídlem: Dlouhá 736/23, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Spisová značka: Pr 1164 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupena: Mgr. Helenou Čelišovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Dlouhá 9, Praha 1, [REDACTED]  
Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Vyskočil, Dis.  
tel.: + 420 222 322 243, e-mail: [vyskocil@socialnisluzbyp1.cz](mailto:vyskocil@socialnisluzbyp1.cz)

(„Objednatel“)

a

## USIR s.r.o.

IČO: 27422275  
Sídlem: Kladno, Huťská 1496, PSČ 272 01  
Spisová značka: C 116122 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupen: Jaroslav Hudec, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., [REDACTED]

(„Dodavatel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba společně pak jako „Smluvní strany“).

## Preamble

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Ostraha majetku a zajištění služeb recepce v objektech DPS Střediska sociálních služeb“ („Veřejná zakázka“), která byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („Zákon“).

## 1. Prohlášení Dodavatele

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti spadající pod obor „Ostraha majetku a osob“ dle přílohy č. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit řádný výkon služeb fyzické ostrahy, recepčních služeb a služeb ochrany ve vybraných objektech Objednatele, a to v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou („**Služby**“). Fyzickou ostrahou je ochrana věcí movitých a nemovitých, prostor či dalších chráněných zájmů Objednatele, včetně ochrany zdraví a života zaměstnanců a klientů Objednatele v domech s pečovatelskou službou (DPS), dozor nad bezpečnostními prvky technické ochrany, hlásiči požáru, hlavními uzávěry médií objektů DPS. Objednatel se zavazuje za řádné poskytování Služeb Dodavateli zaplatit odměnu sjednanou v článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v *Příloze č. 1* této Smlouvy (Specifikace požadovaných Služeb).
- 2.3 Podrobné podmínky a povinnosti související s poskytováním Služeb budou stanoveny ve Směrnici pro výkon Služeb, kterou Dodavatel předloží Objednateli k připomínkám a odsouhlasení do 14 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy a která bude tvořit její *Přílohu č. 2*.

## 3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem poskytování Služeb jsou prostory Objednatele na adresách:
- DPS Pštrossova 190/18, Praha 1
  - DPS Týnská 622/17, Praha 1
  - DPS U Zlaté Studně 169/1, Praha 1
  - DPS Benediktská 1100/13, Praha 1
  - DPS Dlouhá 736/23, Praha 1.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby ode dne **01. 01. 2024**.
- 3.3 Čas poskytování Služeb je uveden v *Příloze č. 1* této Smlouvy (Specifikace požadovaných Služeb).

## 4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Dodavateli za řádně a kvalitně poskytnuté Služby odměnu dle článku 4.2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena za Služby je vždy stanovena měsíční paušální částkou uvedenou v *Příloze č. 1* této Smlouvy (tato částka bude v každém měsíci odpovídat této příloze).
- 4.3 Úhrada Služeb bude probíhat měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, tj. na základě faktury. V rámci každé faktury musí být zohledněna okolnost vyplývající z článku 5.14 této Smlouvy (tzn. zápočet částky ve výši [REDAKCE] za Objednatelem poskytnuté služby a energie).
- 4.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 4.5 Faktura bude vystavena Dodavatelem a doručena Objednateli elektronicky, a to na e-mailovou adresu [vyskocil@socialnisluzbyp1.cz](mailto:vyskocil@socialnisluzbyp1.cz).
- 4.6 Dodavatel má právo fakturovat poskytnutá plnění zpětně, a to 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované Služby poskytnuty. Dodavatel vystaví fakturu vždy nejpozději 5. dne následujícího měsíce poté, kdy byly Služby poskytnuty.
- 4.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak

zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti a nebo obsahuje nesprávné údaje. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta její splatnosti a běží znovu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- 4.8 Cena za Služby je cenou nejvýše přípustnou, pevnou po celou dobu platnosti této Smlouvy, je dána cenovou nabídkou Dodavatele podanou v rámci Veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady spojené s komplexním poskytováním Služeb. Zohledňuje veškerá rizika a vlivy během plnění této Smlouvy s výjimkou změny sazby DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související se zajištěním Služeb podle této Smlouvy a požadavků Objednatele.
- 4.9 Objednatel není povinen hradit plnou cenu sjednané Služby v případě, že nebude práce vykonána v celém sjednaném rozsahu, nebo jestliže nedodržen rozsah sjednaného plnění, přičemž právo na náhradu škody Objednatele zůstává tímto nedotčeno. Odměna je započitatelná se sjednanou smluvní pokutou dle této Smlouvy, a to kdykoliv za dobu trvání smluvního vztahu.

## **5. Povinnosti Dodavatele**

- 5.1. Dodavatel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy svědomitě, v požadovaném rozsahu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, řádně a včas a s řádnou a odbornou péčí odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování Služeb. Dodavatel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí a řádně vybavení. Dodavatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k jejímu řádnému plnění. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo porušení obecně závazných právních předpisů. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za újmu vzniklou v této příčinné souvislosti.
- 5.2. Pracovník na denní recepci musí být s ohledem na účel a náplň činnosti Objednatele reprezentativní a komunikativní osobou, se smyslem pro pořádek, osobou loajální, důslednou a precizní, schopnou samostatného a asertivního jednání. Důležitá je u tohoto pracovníka rovněž slušnost, vlídnost, emoční stabilita a empatie.
- 5.3. Dodavatel je povinen:
- 5.3.1. chránit majetek Objednatele před odcizením, poškozením nebo zničením;
  - 5.3.2. chránit zájmy a zdraví klientů Objednatele v jednotlivých střežených objektech DPS;
  - 5.3.3. přenechat Objednateli právo odsouhlasení personálního obsazení recepcce, resp. právo požadovat změnu osob;
  - 5.3.4. plnění této Smlouvy zabezpečovat kvalifikovanými pracovníky, tedy osobami, které budou bezúhonné a bezdlužné, zdravotně a psychicky způsobilé, starší 18 let, které pravidelně prochází psychologickými testy;
  - 5.3.5. zajistit, aby pracovník vedl o výkonu Služby následující evidenci: knihu o průběhu výkonu služby a knihu poruch a událostí (tato evidence bude zůstávat v objektech Objednatele);
  - 5.3.6. pravidelně kontrolovat kvalitu výkonu poskytovaných Služeb a řádné plnění Smlouvy;
  - 5.3.7. zúčastnit se na základě výzvy Objednatele šetření škody, o kterých se dozvěděl, v případě

bezprostřední škody pro Objednatele, je povinen provést opatření nutná k odvrácení této škody po předešlém souhlasu vedení Objednatele;

- 5.3.8. v případě prokazatelné krádeže postupovat ve smyslu ustanovení platných právních předpisů;
- 5.3.9. určit jednu konkrétní osobu (Manažera projektu), která bude kontaktní osobou Dodavatele zodpovědnou za řádnou a včasnou komunikaci ve všech záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy;
- 5.3.10. při podezření nebo vzniku požáru přivolat pomoc HZS ČR na tel. č. 150 a podle možností se pokusit uhasit požár, nebo alespoň zabránit jeho šíření – pokud by on sám (pracovník), nebo jiné zúčastněné osoby nebyly ohroženy na zdraví případně životě; v případě požáru je Dodavatel (resp. jeho příslušný pracovník) povinen postupovat v souladu s příslušnými směrnicemi Objednatele, s požárním řádem objektů DPS a požárními poplachovými směrnicemi, s nimiž bude Objednatelem seznámen;
- 5.3.11. plnění předmětu Smlouvy vykonávat na určených stanovištích, v požadované době a požadovaným počtem bezpečnostních pracovníků;
- 5.3.12. zajišťovat komunikaci s příslušnými útvary Policie ČR, složkami integrovaného záchranného systému (IZS) a ostatními organizacemi za účelem udržení a zvýšení bezpečnosti střežených objektech;
- 5.3.13. v případě mimořádné situace nebo nouzového stavu se řídit opatřeními přijatými vládou ČR, příslušnými ministerstvy a/nebo zřizovatelem Objednatele, jakož i krizovým plánem nebo jinými vnitřními předpisy a pokyny Objednatele s cílem chránit zdraví či jiné hodnoty; porušení tohoto článku bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 5.4. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí. Pracovníci musí být oblečení čistě. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k oděvu pracovníků Dodavatele, případně mu udílet pokyny k nápravě nevhodného stavu.
- 5.5. Dodavatel proškolí své pracovníky o veškerých bezpečnostních předpisech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při vykonávání prací, protipožárních a hygienických předpisů, dále ve způsobu nakládání s movitými věcmi určenými k ohřevu vody nebo jídla, jakož i odpojení od sítě v případě ukončení výkonu služby (v opačném případě nebudou pracovníci Dodavatele oprávněni s tímto vybavením nakládat). Dodavatel nese odpovědnost za dodržování právních předpisů při plnění této Smlouvy.
- 5.6. V případě nespokojenosti s pracovníkem Dodavatele ze strany Objednatele, včetně pracovníka na denní recepci, je Dodavatel povinen jej obratem nahradit jiným pracovníkem (nejpozději do 12 hodin od pokynu Objednatele k provedení této změny).
- 5.7. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob ve střežených objektech minimálně ve výši plnění 10 000 000 Kč. Pro případ porušení tohoto ujednání může Objednatel od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností ode dne doručení tohoto odstoupení.
- 5.8. Zaměstnanci a další spolupracovníci Dodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou při poskytování Služeb do styku. Jedná se zejména o veškeré

informace o provozu Objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců a dalších osob Objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), dále veškeré informace vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu poplachového zabezpečovacího zařízení a oblast specifických postupů při mimořádných událostech.

- 5.9. Základním předpokladem pro výkon činností každého pracovníka Dodavatele je plynulá znalost českého jazyka a platné pracovní povolení.
- 5.10. Zaměstnancům Dodavatele je zakázáno kouřit v prostorách Objednatele. Dodavatel je povinen respektovat prostředí, v němž poskytuje Služby dle této Smlouvy.
- 5.11. Dodavatel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a obchodní firma Objednatele. Při poskytování Služeb musí Dodavatel vždy sledovat zájmy Objednatele. Dodavatel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 5.12. Jestliže vznikne na straně Dodavatele stav ovlivněný vyšší mocí, Dodavatel bez zbytečného odkladu písemně uvědomí Objednatele o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc.
- 5.13. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, pandemie a epidemie, karanténní omezení.
- 5.14. Dodavatel je povinen za využití elektrické energie, topení, úklid, vodné a stočné hradit Objednateli paušální úhradu ve výši [REDAKCE] která bude vyúčtována zápočtem vždy oproti platbě příslušné měsíční odměny.

## **6. Práva a povinnosti Objednatele**

- 6.1. Objednatel je povinen:
  - 6.1.1. zabezpečit podmínky, které z jeho strany potřebuje Dodavatel na řádné a kvalitní plnění předmětu této Smlouvy, tj. zázemí k poskytování Služeb;
  - 6.1.2. umožnit pro osoby vykonávající fyzickou ostrahu vstup do sociálních a hygienických zařízení, vyčlenit prostor na převlékání se a odkládání osobních věcí; za věci zde uložené však Objednatel nenese žádnou odpovědnost (tj. za případnou ztrátu, poškození či jiné události);
  - 6.1.3. poskytnout Dodavateli veškeré jemu známé podstatné informace nezbytné k plnění Smlouvy, zejm. o osobách, které jsou oprávněny ke vstupu do objektů DPS, informace o způsobu, jakým se tyto osoby prokazují a evidují, o technických zařízeních, jako jsou hlavní uzávěry vody, plynu atd., a další informace o specifikacích či zvláštnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu Smlouvy;
  - 6.1.4. zabezpečit v objektech funkční osvětlení potřebných ploch;
  - 6.1.5. zabezpečit funkčnost uzamykání všech vchodových dveří do objektů i v objektech;

- 6.1.6. obeznámit Dodavatele s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a elektrické energie;
  - 6.1.7. vykonávat kontrolu výkonu předmětu této Smlouvy, přičemž o zjištěných nedostatcích a vzniklých škodách bude informovat Dodavatele;
  - 6.1.8. poskytnout účast na šetření všech škod vzniklých na jeho majetku s předmětem této Smlouvy, při škodě zjevně přesahující 5 000 Kč je povinen přivolat orgány Policie ČR;
  - 6.1.9. poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost, zejména tím, že odpovědnou osobu Dodavatele (Manažera projektu) bude včas informovat o všech mimořádných událostech, organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2. Objednatel umožní kontrolu pracovníků Dodavatele přímo Dodavatelem určeným osobám, a to na základě předchozího písemného oznámení.

## **7. Odpovědnost za škodu**

- 7.1. Dodavatel a Objednatel odpovídají za újmu (škodu), jež vznikla druhé Smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2894 až § 2971 Občanského zákoníku. Obě Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých škod.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti dodržovat právní předpisy České republiky. Dodavatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby jsou realizovány dle platných právních předpisů, eticky, v rozsahu vymezeném touto Smlouvou, s cílem chránit majetek a osoby v objektech Objednatele.
- 7.3. Dodavatel se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činností na základě této Smlouvy poukazem na zadání Objednatele, ledaže by od Objednatele obdržel údaje, jejichž pravdivost nebyl schopen posoudit ani s vynaložením veškerého úsilí, kdy i přes písemné upozornění doručené Objednateli na porušení právních předpisů obdržel od Objednatele písemný pokyn k realizaci příslušné činnosti.
- 7.4. Dodavatel odpovídá za své pracovníky. Dodavatel odpovídá za škody způsobené nesprávnou či neúplnou činností těchto osob nebo činností v rozporu s ujednáními této Smlouvy nebo obecně závaznými právními předpisy. Pracovníci Dodavatele (resp. Dodavatel) jsou plně odpovědní za svěřené hodnoty a finanční prostředky. Dodavatel se zavazuje uhradit jakoukoli škodu způsobenou jeho pracovníky, ať již úmyslnou nebo neúmyslnou, a to v celé její výši.

## **8. Sankce a platební podmínky**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného porušení ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit na Dodavateli následující smluvní pokuty, a to v případě každého jednotlivého porušení:

| Porušení smluvní povinnosti                                                    | Sankce za každý zjištěný případ | Poznámka |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| Nesplnění požadavku na výstroj<br>či předepsané materiální vybavení pracovníka | [REDACTED]                      |          |

|                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| Neprovedení kontroly osoby při jejím vstupu a odchodu do/z objektu, je-li to vyžadováno                                                                                                                                | ██████ |                                                    |
| Prokazatelná neznalost pracovníka pravidel pro poskytování Služeb (Směrnice pro poskytování Služeb či vnitřních předpisů objektu) či jiných povinností stanovených touto Smlouvou                                      | ██████ |                                                    |
| Zařazení pracovníka do výkonu služby bez vstupních školení                                                                                                                                                             | ██████ |                                                    |
| Neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy                                                                                                                                                     | ██████ |                                                    |
| Výdej klíčů neoprávněné osobě                                                                                                                                                                                          | ██████ |                                                    |
| Nedodržení termínu výměny nezpůsobilého pracovníka či zpožděný nástup větší než jedna hodina                                                                                                                           | ██████ | za každou hodinu prodlení                          |
| Ztráta klíčů od objektu                                                                                                                                                                                                | ██████ | za kus                                             |
| Spaní pracovníka při poskytování Služeb                                                                                                                                                                                | ██████ |                                                    |
| Používání soukromého telefonu/elektronického zařízení při výkonu Služby či čtení jiného textu než služební dokumentace                                                                                                 | ██████ |                                                    |
| Nedodržení dohodnutého termínu odstranění zjištěných nedostatků                                                                                                                                                        | ██████ |                                                    |
| Porušení stanovených pravidel obsluhy bezpečnostně technických systémů                                                                                                                                                 | ██████ |                                                    |
| Neodůvodněné opuštění stanoviště pracovníkem                                                                                                                                                                           | ██████ |                                                    |
| Zjištění nedovoleného kouření v prostorách Objednatele, požití alkoholu nebo jiné návykové látky (před nebo během služby, resp. výkon činnosti pod jejich vlivem)                                                      | ██████ | vylučuje se prokazatelné použití předepsaných léků |
| Neprovedení kontroly uzavření oken a jejich uzavírání ve společných prostorech a jiných prostor (např. dveří na terasy nebo spojovacích dveří) v případě oznámení extrémních povětrnostních podmínek nebo jiných živlů | ██████ |                                                    |
| Nesplnění mimořádného písemného pokynu odpovědné osoby Objednatele pracovníkem Dodavatele                                                                                                                              | ██████ |                                                    |
| Neprovedení předepsané obchůzky                                                                                                                                                                                        | ██████ |                                                    |
| Neoprávněná a neodůvodněná manipulace s majetkem Objednatele                                                                                                                                                           | ██████ |                                                    |
| Porušení povinnosti vést řádnou evidenci u poskytování Služeb podle této Smlouvy                                                                                                                                       | ██████ | za každý zjištěný případ, i opakovaně              |
| Porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy                                                                                                                                                          | ██████ | za každý zjištěný případ, i opakovaně              |
| Prokazatelný podíl bezpečnostního                                                                                                                                                                                      | ██████ |                                                    |

|                                                                                                                                                                  |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| pracovníka na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele                                                                                      |            |  |
| Porušení povinnosti určit jednu konkrétní osobu (Manažera projektu) zodpovědnou za komunikaci podle této Smlouvy                                                 | ██████████ |  |
| Porušení povinnosti zajistit plnění Smlouvy osobou s plynulou znalostí českého jazyka a/nebo platným pracovním povolením podle této Smlouvy                      | ██████████ |  |
| Změna rozsahu, způsobu, režimu či charakteru dílčí Služby poskytované na základě této Smlouvy bez výslovného vědomí a předchozího písemného souhlasu Objednatele | ██████████ |  |

- 8.2. Smluvní pokuty a vyúčtování úroku z prodlení jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty a úroky z prodlení proti úhradě kterékoli faktury Dodavatele vystavené na základě této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Dodavatele s úhradou smluvní pokuty je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a vylučují použití § 2050 Občanského zákoníku.

## 9. Doba trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu 12 kalendářních měsíců.
- 9.2. Tuto Smlouvu je možné dále ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí ze strany Objednatele (a to i bez uvedení důvodů).
- 9.3. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Dodavateli.
- 9.4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
- 9.4.1. jestliže jakákoli peněžitá částka podle této Smlouvy zůstala nezaplacena i po šedesáti dnech po dni splatnosti a Objednatel tento dluh v uvedeném období ani na základě písemné upomínky Dodavatele neuhradí, nebo
- 9.4.2. v případě, že na majetek Objednatele je prohlášen konkurz, nebo je konkurz odmítnut v důsledku nedostatku finančních prostředků, nebo stane-li se Objednatel platebně neschopným.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele, a to s okamžitou platností.
- 9.6. V případě odstoupení od Smlouvy Dodavatelem je Dodavatel povinen po nezbytně nutnou dobu, nejdéle 60 dnů, pokračovat v poskytování Služeb dle této Smlouvy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost majetku Objednatele a provoz předmětných objektů.



## **10. Řešení sporů**

- 10.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé Smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému soudu.

## **11. Odpovědné zadávání**

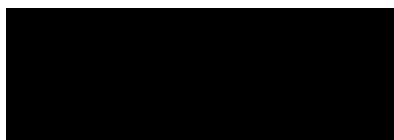
- 11.1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky na základě které byla uzavřena tato Smlouva, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) Zákona (tzv. odpovědné zadávání). Dodavatel bere podpisem této Smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Dodavatele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy.
- 11.2. Dodavatel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na plnění této Smlouvy, a jsou podnikateli (tzv. smluvní partneři Dodavatele), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Dodavatel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Dodavatele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Dodavatele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Dodavatele či smluvních partnerů Dodavatele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Dodavatele dle tohoto odstavce Smlouvy.
- 11.3. Dodavatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce Smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Dodavatele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Dodavatele sčítat.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že se tento zákon na Objednatele aplikuje). Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 12.2. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.
- 12.3. Všechna oznámení podle této Smlouvy budou dávana písemně a budou doručena e-mailem, do datových schránek, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, ve všech případech na adresy, které si Smluvní strany sdělí při uzavření této Smlouvy.

- 12.4. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 12.5. Pokud bude pořizována jakákoli evidence údajů či jiných skutečností, včetně vedení knih a dalších zápisů a protokolů, pak je tato dokumentace výlučně vlastnictvím Objednatele.
- 12.6. Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této Smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této Smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 12.7. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 12.9. Seznam příloh:
- Příloha 1: Specifikace požadovaných Služeb
  - Příloha 2: Směrnice pro výkon Služeb
  - Příloha 3: Položkový rozpočet.

**Za Objednatele:**



---

Mgr. Helena Čelišová  
ředitelka

**Za Dodavatele:**



---

Jaroslav Hudec  
jednatel