



Darovací smlouva čís. 2023/17/0155

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Smluvní strany

Dárce: **CTPark Ostrava Poruba, spol. s r.o.**
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
IČO 09383484
DIČ CZ09383484
zastoupena Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 30146

- dále také jen („dárce“)

a

Obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451

- dále také jen („obdarovaný“)

I

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1287 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to pozemků:

p.č. 2825/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace realizována v rámci stavby s názvem „Průmyslový park Poruba, k.ú. Poruba – 1. etapa, část SO 202 – dopravní napojení na silnici II/647“,

p.č. 2825/28 – ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 2825/31 – ostatní plocha, jiná plocha.

2. Předmětem daru podle této smlouvy jsou nemovité věci:

- pozemek **p.č. 2825/27** – ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož součástí je stavba pozemní komunikace realizována v rámci stavby s názvem „Průmyslový park Poruba, k.ú. Poruba – 1. etapa, část SO 202, dopravní napojení na silnici II/647“,

- pozemek **p.č. 2825/28** – ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek p.č. **2825/31** – ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

dále také jen ("**předmět daru**").

3. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru a obdarovaný předmět daru přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví. Vůlí smluvních stran je převést vlastnické právo také ke stavbě pozemní komunikace specifikované v čl. I., odst. 1. a 2. této smlouvy, která je součástí převáděného pozemku p.č. 2825/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na obdarovaného.

II

Hodnota daru

1. Hodnota předmětu daru je stanovena na základě znaleckého posudku č. 25/1772/2023 vypracovaného Ing. Petrem Valkem dne 13.7.2023, přičemž cena obvyklá je stanovena v celkové výši 1 200 000 Kč.

III

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že:

- a) je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít;
- b) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku a dále vůči němu nebyl podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
- c) není proti němu veden výkon rozhodnutí ani nařízena exekuce, a to ani nepravomocně;
- d) uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení uspokojení žádné pohledávky některého z věřitelů dárce, pročež by tato smlouva mohla být napadena pro její relativní neúčinnost či odporovatelnost.

2. Dárce dále prohlašuje ve vztahu k předmětu daru (jednotlivým převáděným nemovitým věcem), že:

- a) na převáděné nemovité věci nevážnou žádné právní vady a omezení vlastnického práva, zejména převáděná nemovitá věc není zatížena jakýmkoli zástavním právem, věcným břemenem, služebností, právem stavby ani jiným obdobným věcným právem;
- b) pro případ jakéhokoli zcizení není ve prospěch jakékoli třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový, nebo zda je zřízeno jako právo věcné;
- c) pro případ zcizení není ve prospěch třetí osoby zřízen či jinak sjednán zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce, a to bez ohledu na

skutečnost, zda má pouze charakter závazkový, nebo zda je zřízeno jako právo věcné, apod.;

- d) mu není známo, že by byla vedena jakákoli soudní, rozhodčí řízení či jiné právní spory o převáděné nemovité věci či v souvislosti s ní;
- e) mu není známo, že by existovala pravomocná rozhodnutí související s převáděnou nemovitou věcí, z nichž by pro obdarovaného mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky; dárci zároveň není známa existence žádných okolností, z nichž by mohlo vyplývat případné vydání těchto rozhodnutí;
- f) mu není známo, že by ve vztahu k převáděné nemovité věci existovaly daňové či jiné nedoplatky;
- g) vždy řádně a včas plnil veškeré povinnosti týkající se plateb za převáděnou nemovitou věc nebo plateb spojených s jejím užíváním a z tohoto titulu neexistuje jakýkoli dluh;
- h) jeho nabývací právní titul k převáděné nemovité věci je platný, účinný a vymahatelný a není si vědom toho, že by na tomto nabývacím právním titulu vážly jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva dárce (a následně obdarovaného) k převáděné nemovité věci;
- i) neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně převáděné nemovité věci zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovité věci podány žádné návrhy, o kterých doposud nebylo pravomocně rozhodnuto

3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

IV

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva z této smlouvy

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kdy vlastnické právo předmětu daru je převedeno na obdarovaného okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu daru bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě obdarovaného je k převzetí oprávněn příslušný zaměstnanec odboru dopravy Úřadu městského obvodu Poruba, a příslušný zaměstnanec odboru technických služeb a zeleně Úřadu městského obvodu Poruba.
3. Dárce se zavazuje předat obdarovanému veškerou příslušnou dokumentaci, související se stavbou pozemní komunikace s názvem „Průmyslový park Poruba, k.ú. Poruba – 1. etapa, část SO 202, dopravní napojení na silnici II/647“, a to zejména:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby všech provedených úprav, včetně všech příloh (situace, příčné řezy, apod.), přičemž veškeré výkresy musí být potvrzené zhotovitelem stavby,
 - Smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, ze které bude vyplývat dosud plynoucí záruční doba na zhotovenou stavbu,
 - Geometrický plán – zaměření stavby,
 - Kolaudační souhlas k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo jiné takové obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení užívání této stavby,
 - Veškeré doklady a dokumenty vztahující se k provedení stavby (stavební deník, fotodokumentace, atesty atd.).
4. Dárce se zavazuje předat pozemky p.č. 2825/28 a p.č. 2825/31 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, obdarovanému v řádném stavu, především se dále zavazuje, že bude provedeno pokosení travního porostu s přihlédnutím k ročnímu období.
 5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá obdarovaný do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
 6. Smluvní strany se zavazují, že se do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
 7. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva zamítne, zavazují se smluvní strany v součinnosti nejpozději do 2 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a uzavřou novou smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu a podají nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného. Neposkytne-li dárce obdarovanému nebo obdarovaný dárci dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. O bezúplatném nabytí předmětu daru a o uzavření této darovací smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 80/ZMOb2226/6 ze dne 12.12.2023.
2. Předchozí souhlas s nabytím předmětu daru vydala Rada města Ostravy usnesením čís. 02508/RM2226/45 ze dne 17.10.2023.

VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní obdarovaný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž dárce obdrží jeden stejnopis, obdarovaný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaným.

3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě – Porubě, dne **18 -01- 2024**

V **PRAZE**....., dne **8.1.2024**

Za obdarovaného:

Za dárce:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
Starostka

.....
Remon Leonard Vos
jednatel