

Ubytovací smlouva

SMLO-0019/49797999/2024

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav, Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234, 286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy,

IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel“, na straně jedné

a

Firma: Virtus Development s.r.o.

Líšnice ev. č. 112, 252 110 Líšnice

IČO: 02544865 DIČ: CZ02544865

dále jen „Objednavatel“, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a to:
na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024 včetně.
- Objednavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídla řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- Ubytovatel přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo a sociální zařízení Je zakázáno používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Vyjimku může povolit pouze Ubytovatel. Je zakázáno kouřit na pokojích a ve společných prostorách a užívat alkohol a jiné omamné látky. Vzniklé škody, které ubytování způsobí hradí Objednavatel.
- Objednavatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. Ubytování jsou povinni udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn, provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2024 a končí nocí 31.12.2024 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena. Objednavatel je povinen hlásit

Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen nahlásit pověřenému pracovníkovi ubytovny osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu, pokud to bude vyžadovat **technický stav a potřeby Ubytovatele** a pokud bude chování ubytovaných **v rozporu se slušnými mravy** a v případě, že **zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování** a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.

c) **Zaměstnanci Objednavatele jsou povinni vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu** a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor **Objednavatelem** po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu**. Ubytování umožní Ubytovateli kontrolu pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 200,- Kč osoba/noc.

Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit. **Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy.** Pokud **nebude platba provedena v dohodnutém termínu,** je ubytovatel **oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.**

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů poplatek 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování. V případě, že osoba **zůstává déle jak 60 dnů,** poplatek se **nevybírám.**

V. Závěrečná ustanovení

a) **Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 5.1.2024

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy



p. Olexandr Makarov-jednatel

