

§ 0022 2024

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400505 - kupní cena
VS: 9190400506 - náklady za zpracování znaleckého posudku

dále jen „**prodávající**“

a

Bytové družstvo Mitušova 43
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1592
se sídlem: Mitušova 1060/43, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupené předsedou představenstva **Ludmilou Janákovou**
a členem představenstva **Annou Žilkovou**

IČO: 259 11 481

dále jen „**kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364, pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava - Jih.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p.č.st. 1384 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1060, bytový dům, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3232 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Na části pozemku p.p.č. 354/1, nově označené jako pozemek p.č.st. 2295 dle níže uvedeného geometrického plánu, vše v k. ú. Hrabůvka, vybudoval kupující stavbu osobního výtahu k bytovému domu. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 03.05.2023 pod č.j. JIH/046750/23/VŽP/Zi.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek p.č.st. 2295 zastavěná plocha o výměře 5 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „Předmět koupě“ nebo „Pozemek“), vzniklý oddělením z pozemku p.p.č. 354/1 v k. ú. Hrabůvka na základě geometrického plánu č. 1661-4/2023 ze dne 27.01.2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 31.01.2023 se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na Předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povahu Předmětu koupě bude Předmět koupě předán (bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony) kupujícímu ke dni, ke kterému byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává Pozemek za kupní cenu **5 050 Kč** (slovy: pět tisíc padesát korun českých) (dále jen „kupní cena“). Obvyklá cena Pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 064290/2023 (1393 - 40/2023) ze dne 30.10.2023 (dále jen jako „znalecký posudek“), vyhotoveným soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí [REDACTED]. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávajícím

je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob a zavazuje se k tomu, že Předmět koupě nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovitých věcí či zřízením zástavního práva.
3. Kupující prohlašuje, že nemá dluhy vůči statutárnímu městu Ostrava.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva, Smlouva o provedení stavebního záměru č. 284/18/OMJ ze dne 07.01.2019, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, zanikne ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání celé kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně Předmětu koupě, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas k záměru prodeje Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 05.09.2023 usnesením č. 02173/RM2226/40.
2. O záměru prodat Předmět koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne 14.09.2023 usnesením č. 0083/ZMOB-JIH/2226/5.
3. Záměr statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava - Jih prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v období od 20.10.2023 do 07.11.2023.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne 14.12.2023 usnesením č. 0107/ZMOB-JIH/2226/6.

Přílohy:

- GP č. 1661-4/2023

- Kolaudační souhlas ze dne 03.05.2023

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za kupujícího:

Datum: 17 01- 2024

Místo: Ostrava _____

Ludmila Janáková
předseda představenstva

Anna Žilková
člen představenstva

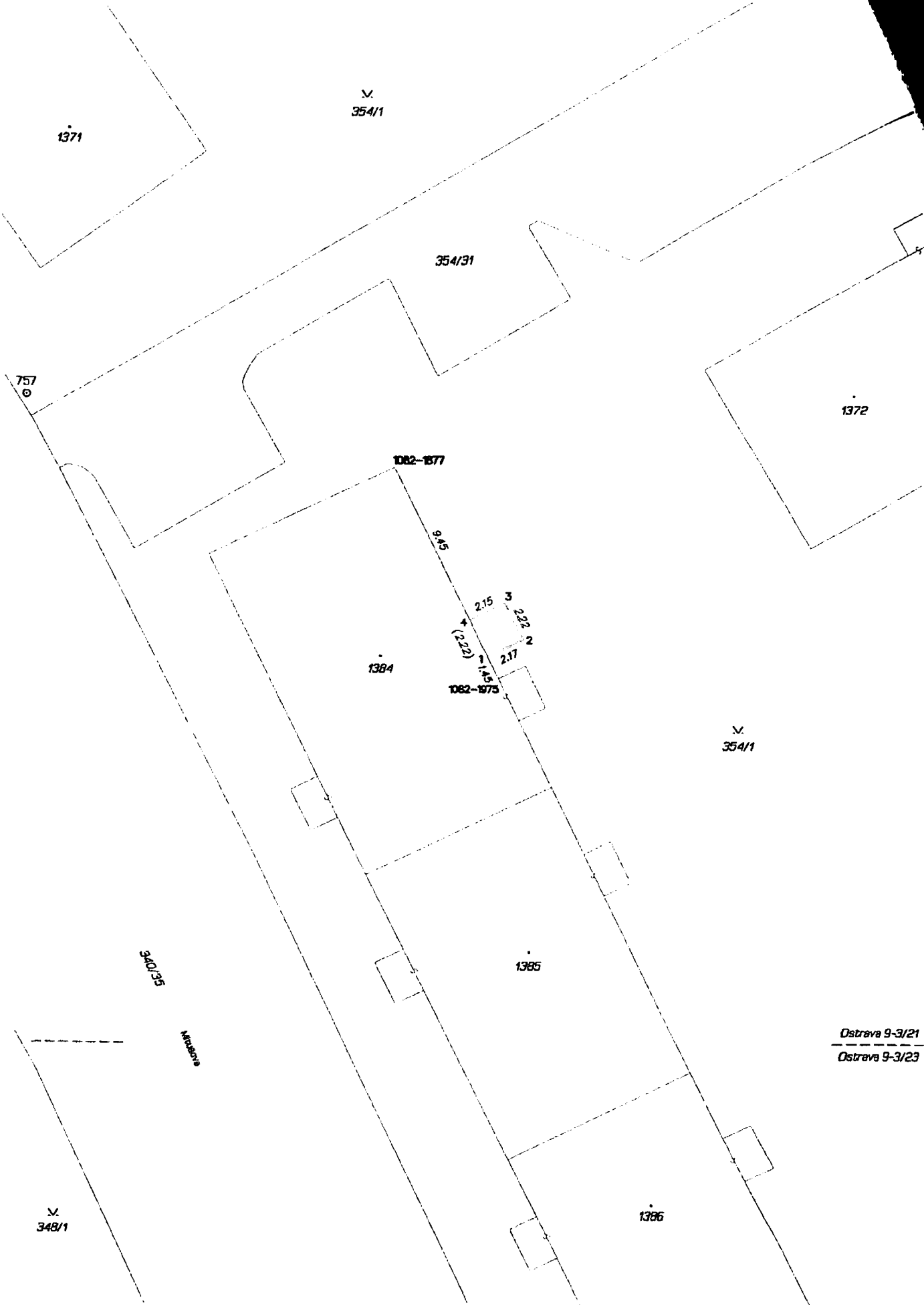
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Druh pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Druh pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívejší poz. evidenci	Druh listu vlastnictví	Výměra dílu		Druh dílu
											ha	m ²			
354/1	1	52	13 zast. pl.	354/1	1	52	08 zast. pl.		2	354/1	1364	1	52	08	
				st.2295			5 zast. pl.	čp.1060 byt.čím	2	354/1	1364			5	
st.1384		2	32 zast. pl.	st.1384		2	32 zast. pl.	čp.1060 byt.čím	2	st.1384	3232		2	32	celá
	1	54	45		1	54	45								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro začátek do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1082-1877	473224.86	1106467.99	4	roh budovy
1082-1975	473218.33	1106479.66	4	roh schodů
1	473219.92	1106478.42	4	
2	473217.96	1106477.49	3	
3	473218.91	1106475.48	3	
4	473220.87	1106476.41	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Účel: stručný plán ověření stavu a přesnosti měření Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 Dne: 27. ledna 2023 Číslo: 27/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Účel: stručný plán ověření stavu a přesnosti měření Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 Dne: 2. února 2023 Číslo: XXXXXXXXXX Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: XXXXXXXXXX Výkon zeměměřických činností Matěje Kopeckého 513/4, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 87654873	Katastrální úřad KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-241/2023-807 2023.01.31 13:41:52 +01'00'
Číslo plánu: 1661-4/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 9-3/21 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových čar, které byly označeny předepsaným způsobem zdi		



354/1

1371

354/31

757

1372

1062-1677

1384

1062-1975

354/1

340/36

Mlýnský náhon

1385

Ostrava 9-3/21
Ostrava 9-3/23

348/1

1386



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/046750/23/VŽP/Z1

Sp. zn.: S-JIH/002971/23/VŽP/3

Vyřizuje: Ivana Zírg

Telefon: +420 599 430 223

E-mail: ivana.zirg@ovajih.cz

Bytové družstvo Mitušova 43

Mitušova 1060/43

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Datum: 03.05.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*stavební zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 10/2022 (Statut města Ostravy), přezkoumal podle § 122 žádost o vydání kolaudačního souhlasu podanou dne 9.1.2023 stavebníkem Bytové družstvo Mitušova 43, IČO 25911481, se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 1060/43 (dále jen „*stavebník*“) pro stavbu s názvem: „**Přístavba osobního výtahu ke stávajícímu bytovému domu Mitušova 1060/43, Hrabůvka, 700 30 Ostrava**“ (dále jen „*stavba*“) na ul. Mitušova, čís. or. 43, čís. pop. 1060, stojící na poz. parc. č. st. 1384 (zastavěná plocha a nádvoří), umístěnou na pozemku poz. parc. č. 354/1 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Hrabůvka.

Nově je dle geometrického plánu zaměření stavby číslo plánu 1661-4/2023, ověřen oprávněným zeměměřičkým inženýrem [REDACTED] (č.pol. 340/95) ze dne 2.2.2023 čís. 19/2023, na pozemku poz. parc. č. st. 2295 (zastavěná plocha), 5 m² odděleno od pozemku poz. parc. č. 354/1 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Hrabůvka.

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném užívání stavby s názvem:

„Přístavba osobního výtahu ke stávajícímu bytovému domu Mitušova 1060/43, Hrabůvka, 700 30 Ostrava“ na ul. Mitušova, čís. or. 43, čís. pop. 1060, stojící na poz. parc. č. st. 1384 (zastavěná plocha a nádvoří), nově umístěnou na pozemku poz. parc. č. 2295 (zastavěná plocha) v kat. území Hrabůvka, stavebníkovi: Bytové družstvo Mitušova 43, IČO 25911481, se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 1060/43.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byla provedena přístavba ocelové konstrukce výtahové šachty z tenkostěnných čtvercových uzavřených jaklových profilů ke stávajícímu bytovému domu. Výtahová šachta je obdélníkového půdorysu o rozm. 2040 x 1925 mm se vstupním chodníkem o rozm. 780 x 1925 mm. Hlavní nosná konstrukce je tvořena nosnými jaklovými sloupy 100x100x4. Větrání šachty prostupem s mřížkou v horní části šachty. Ve stávajících obvodových stěnách v místě schodišťového prostoru provedeny otvory v jednotlivých patrech výstupu. Šachetní dveře š. 800 mm. Pod novou technologií výtahu je železobetonová konstrukce prohlubně v tloušťce stěn 200 mm a dna 300 mm. Rám klece je tvořen nosníky, svislými táhly a nosníky rámu podlahy s instalovanými kladkami. Klec průchozí, ocelová, vybavena klecovými automatickými dveřmi, madlem a sklápěcím sedadlem. Výtah o 4 stanicích. Na střeše klece je umístěna elektroinstalace, ovladače revizní jízdy, dvupolohový ovladač, zásuvka na 230 V, je opatřena výsuvným jištěným zábradlím výšky 700 mm. Výtahový stroj s trakčním kotoučem umístěn na ocelovém podstavci v horní části šachty nad kabinou. Střeška výtahové šachty je zhotovena z desek Cetris tl. 12 mm, OSB tl. 18mm a pozinkovaným plechem. Šachta zateplena minerální vlnou. Napojení na elektroinstalaci ve stávajícím rozvaděči. Před vstupem do výtahu provedena zpevněná plocha chodníku z betonové dlažby. Prostor vstupu do výtahové kabiny doplněn keramickou dlažbou. Stavba výtahu si vyžádala úpravu schodišťových oken a umístění zábradlí.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.4.2023 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle společného povolení č.j. VŽP/024268/21/VŽP/Vý, rozh. č. 42/2021 ze dne 17.3.2021, s nabytím právní moci dne 7.4.2021 a podle ověřené projektové dokumentace.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly doloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 9.1.2023 podal stavebník Bytové družstvo Mitušova 43, IČO 25911481, se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 1060/43 žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 4.4.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat

Ivana Zírg

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží

- Bytové družstvo Mitušova 43, IČO 06099262, Mitušova 1060/43, 700 30 Ostrava-Hrabůvka 3x
- ÚMOB O.-Jih, odbor výstavby a životního prostředí 2x