

**Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový dům Nový Lískovec“**

1. Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec,

se sídlem Oblá 518/75a, 634 00 Brno,

IČO: 44992785,

DIČ: CZ44992785

zastoupená Ing. Janou Drápalovou, starostkou

(dále také jako **Město**)

1.2 Rezidence Lískovec, s.r.o.

se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno

IČO: 10768432

DIČ: CZ10768432

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 122536

zastoupená Ing. Ivanem Malým, jednatelem

(dále také jako **Stavebník**)

(Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**).

2. Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- 2.1** Po uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Nový Lískovec“ (dále jen „Smlouva“) byla v souladu se Smlouvou zahájena příprava pro dopracování projektové dokumentace pro územní řízení Účelové komunikace;
- 2.2** V souladu se Smlouvou byla zahájena taktéž majetkoprávní příprava, kde mj. došlo k projednání záměru s příslušnými klíčovými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky čímž došlo k dopřesnění a finalizaci majetkoprávních nároků na provedení Účelové komunikace. Tím vyvstala potřeba provést dílčí doplnění závazků Stavebníka vyplývající ze Smlouvy;
- 2.3** V souladu se Smlouvou došlo k dojednání bližších podmínek pro časovou koordinaci, která spočívají v potřebě doplnit časové vazby do podmínek spolupráce Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy;
- 2.4** V rámci projednání návrhu odkupu části pozemků dle čl. 3.3 Smlouvy došlo k úpravě typu smluvní dokumentace z plánované budoucí kupní smlouvy přímo na kupní smlouvu;

**SE SMLUVNÍ STRANY dohodli na
následujících změnách Smlouvy:**

3. Předmět dodatku

3.1 Doplnění závazku odkupu části pozemku

- 3.1.1. Na základě doprojednání a zpracovaných geometrických plánech vyvstala potřeba doplnit do Smlouvy závazek Stavebníka na předání části pozemku v jeho vlastnictví pro účely realizace Účelové komunikace, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.529 v k.ú. Nový Lískovec do majetku Města Brna.
- 3.1.2. Stavebník se tak tímto zavazuje Městu prodat část pozemku v rozsahu 25m² patrný z Přílohy č.1 jako pozemek 529/2 v k.ú. Nový Lískovec, a to za kupní cenu jenž bude činit 1.000, - Kč bez DPH na základě kupní smlouvy, jejíž návrh na uzavření zašle Město Stavebníkovi nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení Účelové komunikace, nejpozději však k zahájení veřejného výběrového řízení na zhotovitele stavby Účelové komunikace.

3.2 Časový harmonogram projektu Účelové komunikace

- 3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že mají zájem tímto Dodatkem stanovit bližší podmínky a časový harmonogram při spolupráci na naplnění závazků týkajících se spolupráce na záměru vybudování Účelové komunikace, vyplívajících ze Smlouvy.
- 3.2.2. Záměr vybudování Účelové komunikace, vyplívající zejména z čl.8.4 Smlouvy, bude dle podmínek stanovených Smlouvou realizován v rámcových termínech a sledu kroků popsaných níže. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl časový harmonogram dodržen. Časový harmonogram představuje výchozí předpoklad časového rámce přípravy a realizace závazků vyplívajících ze Smlouvy a bude aktualizován po dohodě Smluvních stran (minimálně však 1x za půl roku) stvrzené podpisem zástupců Smluvních stran na zápisu z koordinační porady, kterých se mohou zúčastnit zástupci Smluvních stran.
- 3.2.2.1. Stavebník dopracuje DÚR Účelové komunikace a předloží Městu: *nejpozději do 2 měsíců od podpisu tohoto Dodatku;*
- 3.2.2.2. Stavebník společně s Městem vyvine úsilí k tomu, aby bylo dosaženo majetkoprávní zajištění všech pozemků potřebných k realizaci projektu, zejména pak celková dispozice patrná z přílohy č.2 tohoto Dodatku: *předpoklad únor 2024;*
- 3.2.2.3. Stavebník zahájí inženýring, neprodleně po schválení dispozice dle předchozího bodu. Stavebník následně zajistí všechna potřebná vyjádření a stanoviska, a získá pravomocné územní rozhodnutí k Účelové komunikaci: *předpokládaná lhůta 14 měsíců;*
- 3.2.2.4. Stavebník zpracuje DSP Účelové komunikace a zajistí vydání pravomocného stavebního povolení umožňující realizaci Účelové komunikace a předloží Městu: *nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí;*
- 3.2.2.5. Stavebník předá pravomocné stavební povolení, projekt pro stavební povolení a předá vlastnická práva z projektové dokumentace Městu pro možnost zahájení

výběrového řízení na zhotovitele Účelové komunikace: *nejpozději 2 měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení;*

3.2.2.6. Město zahájí přípravu výběrového řízení a zahájení výběru subjektu pro realizaci Účelové komunikace: *nejpozději 3 měsíce od předání DSP a stavebního povolení Městu*

3.2.2.7. Město uzavře smlouvu o dílo a vyzve k zahájení realizace Účelové komunikace: *bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.*

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Ledaže by v Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy v Dodatku použité, začínající velkými písmeny, budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

4.2 Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž nebo jehož podpisu dojde nejpozději.

4.3 V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku účinná.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán

Příloha č. 2 Návrh dispozice

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Brno Nový Lískovec na zasedání č. 19/2023, konaném dne 04.12.2023.

V I

.....
Ing. Jana Drápalová

starostka městské části Brno-Nový Lískovec

Ing. Ivan Malý

jednatel Rezidence Lískovec s.r.o.

