

0068/2024  
2668/2024

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

č. 56/02 – 23/23

č. VaK/133/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mezi:

### 1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 00304450

Zastoupené Jiřím Čunkem, starostou města

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### 2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 476 74 652

Zastoupené Ing. Romanem Pilařem, ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

v tomto znění:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné pozemku p.č. 491/1, ostatní plocha, o celkové výměře 3 949 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájemce prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu „**Zpevněná odstavná plocha před fotbalovým hřištěm pro zaměstnance VaK Vsetín**“ (dále jen „**stavba**“) za účelem vybudování nových 5 parkovacích míst pro zaměstnance společnosti VaK Vsetín, dle koordinačního situačního výkresu č. C3, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této nájemní smlouvy.

#### Článek II.

##### Svěření věci do nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání část pozemku p.č. 491/1, ostatní plocha, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> (dále jako „**předmětný pozemek**“ nebo jako „**předmět nájmu**“).
- 2) Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem umístění stavby „**Zpevněná odstavná plocha před fotbalovým hřištěm pro zaměstnance VaK Vsetín**“.
- 3) Předmětný pozemek je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 4) Pronajímatel se nebude nikterak podílet na financování stavby na předmětném pozemku, nájemce bude stavbu financovat ze svých vlastních zdrojů.
- 5) Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této smlouvy.

- 6) Nájemce smí užívat předmětný pozemek jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce se zavazuje předmětný pozemek v případě provádění investic či případných oprav/údržby na zařízeních pronajímatele či osoby oprávněné z věcného břemene v okolí či prostoru předmětného pozemku v nezbytném rozsahu uvolnit a strpět omezení výkonu práva užívání sjednaného touto smlouvou po dobu nezbytně nutnou.
- 8) Jakékoliv další změny na předmětném pozemku, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy předmětu nájmu má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení předmětu nájmu. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na předmětném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.

### Článek III.

#### Doba nájmu a jeho ukončení

- 1) Nájem se sjednává na dobu 30 let ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 3) Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento nájem skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce neprovádí údržbu ze svých vlastních zdrojů na předmětu nájmu v průběhu celé doby nájmu,
  - d) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - e) nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost plynoucí z této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani po písemném upozornění pronajímatele na takové porušení,
  - f) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - g) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - h) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
  - i) nájemce nesplní svoji povinnost zrealizovat stavbu na předmětném pozemku podle čl. V. odst. 1 této smlouvy,
  - j) nájemce nesplní jakoukoliv svoji povinnost podle čl. V. odst. 2 této smlouvy.Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíce, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4) Nájemce se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného nájemního vztahu, předmětný pozemek na své náklady vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu, tedy ve stavu, v jakém jej od něj převzal.
- 5) V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu po realizaci stavby včetně její kolaudace a smluvní strany se dohodnou na převzetí pozemku se stavbou, vzájemné vypořádání z důvodu zhodnocení předmětu nájmu bude následovné: nájemce bezplatně převede parkovací místa do majetku pronajímatele.

- 6) O předání a převzetí vyklizeného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.

#### **Článek IV.**

##### **Nájemné**

- 1) Nájemné za užívání předmětného pozemku bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **celkem 8 300,- Kč/rok (slovy: osm tisíc tři sta korun českých)**, navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %.
- 2) Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od vystavení na účet pronajímatele u [REDAKCE]. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního pololetí.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2024 navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku s tím, že zvýšené nájemné uhradí nájemce v řádném sjednaném termínu.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

- 1) Nájemce je povinen zrealizovat stavbu na předmětném pozemku nejpozději do 31.12.2024, a to včetně zajištění veškerých příslušných veřejnoprávních rozhodnutí nutných k umístění a provozu stavby na předmětném pozemku.
- 2) Nájemce je povinen dodržet níže stanovené podmínky:
  - a) na vlastní náklady zajistit správu a údržbu stavby, včetně zajištění příslušné zimní a letní údržby;
  - b) parkování pro nájemce bude stanoveno v době od pondělí do pátku od 05:00 do 15:00, mimo tuto dobu (tj. v pracovní dny od 15:00 do 05:00 následujícího dne a ve dnech víkendů a svátků je nájemce povinen umožnit parkování pro veřejnost;
  - c) při realizaci stavby dojde k přeložení lampy veřejného osvětlení, kterou je nájemce povinen nově umístit tak, aby se zamezilo jejímu poškozování (např. zásahem míče z fotbalového hřiště aj.);
  - d) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 5.1.2024 pod zn. MUVS-S 82481/2023/OSMISR/246.6/Med, které tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje realizovat výkon svého užívacího práva vyplývajícího z této nájemní smlouvy jako dobrý hospodář a tak, aby nebránil či neztěžoval výkon užívacího práva jiných uživatelů souvisejících či sousedních nemovitých věcí.
- 4) Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou stavebních prací v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

- 7) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
- 8) Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
- 9) Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 10) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
- 11) Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
- 12) Nájemce se zavazuje, že zabezpečí stavbu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu.
- 13) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
- 14) Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

#### **Článek VI.**

##### **Sankční ujednání**

- 1) V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného pozemku, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 % aktuálního nájemného za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v čl. V. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního nájemného, nejméně však 5.000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

#### **Článek VII.**

##### **Další ujednání**

- 1) Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, která byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 2) Nájemce je povinen písemně oznámit změnu adresy pro doručování pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli, a to i v případě, že se nájemce s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

- 3) Pronajímatel má právo na náhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, a to vždy ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, a to ode dne skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá v souladu s postupem dle čl. III. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat úhradu smluvní pokuty jakožto paušalizované náhrady škody v podobě nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že výše této pokuty je stanovena takto:
  - a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každou zaslanou výzvu. Stejná částka se hradí také za výzvu k vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu.
  - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **4 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně pak **500,-Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.
  - c) V případě podání žaloby na vyklizení předmětu nájmu nájemce uhradí náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Nájemce dále uhradí v případě, že pronajímatel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců pronajímatele podílejících se na vymáhání této povinnosti s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1000,-Kč**. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.
- 5) Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo věřitele nárokovat po dlužníkovi náhradu nákladů řízení, včetně náhrad dle ustanovení § 151 odst. 3 o.s.ř. v návaznosti na vyhlášku č. 254/2015 Sb. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek pronajímatele a nájemce vzniklých z titulu nájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.
- 6) Vystaví-li pronajímatel nájemci potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 občanského zákoníku výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.
- 7) Ujednání dle čl. VII. odst. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy pak zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

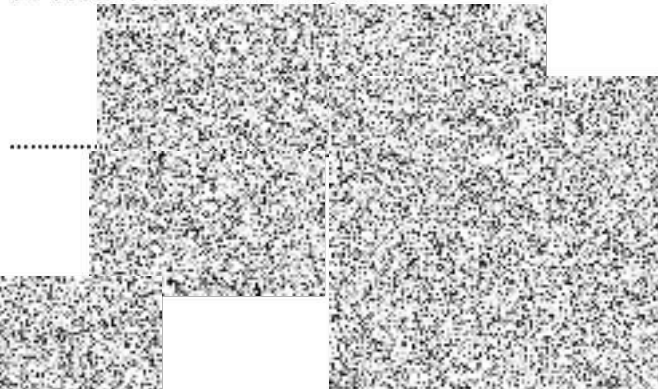
- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčena oprávnění pronajímatele měnit výši nájemného (dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy) formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených ustanoveních smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku

upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla pronajímatele.
- 6) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7) Záměr pronajímatele poskytnout část předmětného pozemku do pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 12.10.2023 do 30.10.2023. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 30.10.2023 pod bodem 22/29/RM/2023 a Rada města Vsetín na svém zasedání dne 04.12.2023 pod bodem 43/32/RM/2023.
- 8) Tato smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 9) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: **Příloha č. 1** - Koordinační situační výkres č. C3; **Příloha č. 2** - Situační snímek předmětu nájmu; a **Příloha č. 3** - Vyjádření vlastníka komunikací zn. MUVS-S 82481/2023/OSMISR/246.6/Med ze dne 5.1.2024.
- 12) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 13) Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající platí ode dne podpisu této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

17. 01. 2024

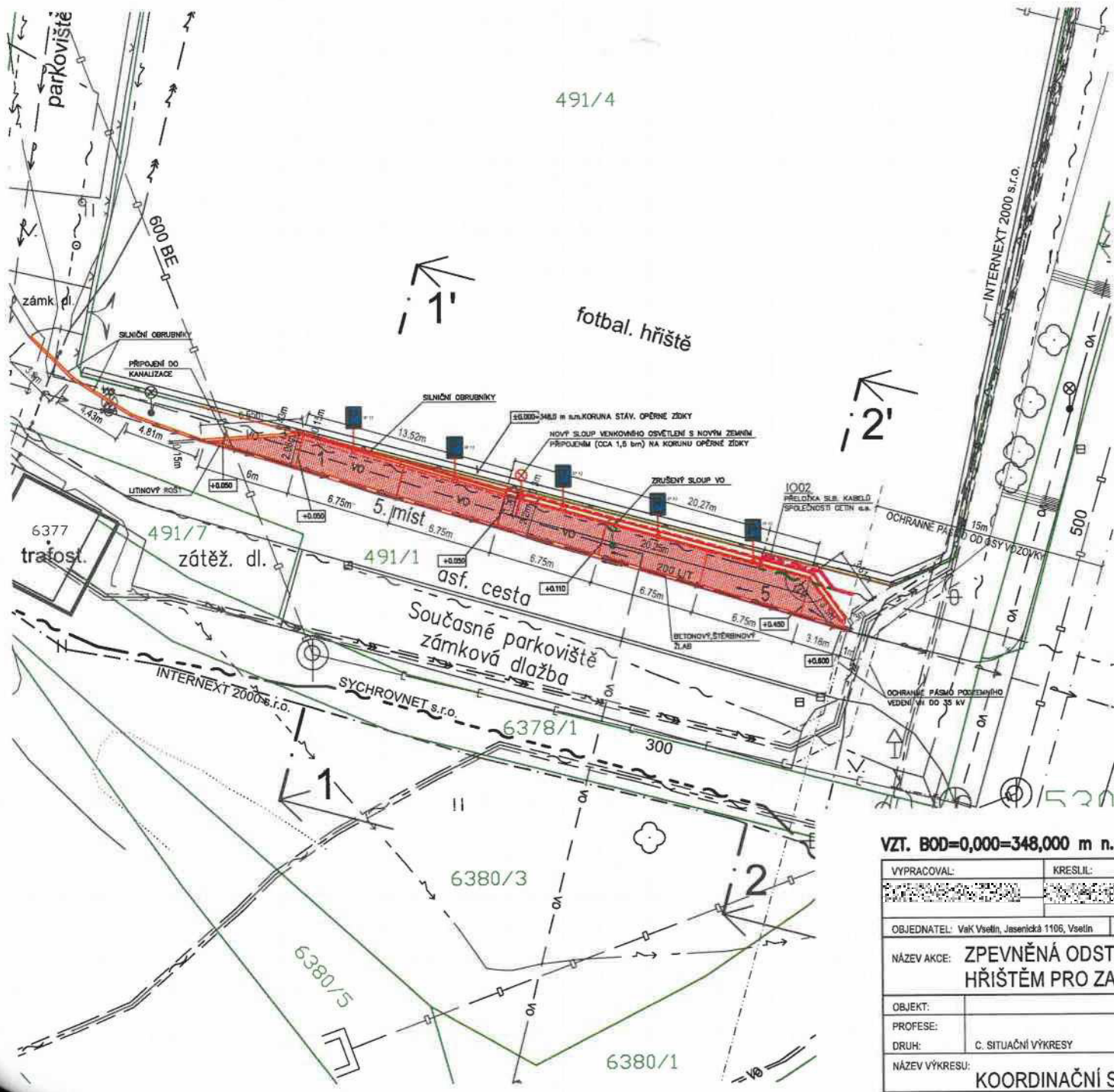
Ve Vsetíně dne .....



09. 01. 2024

Ve Vsetíně dne .....





### STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO01 ODAVNÁ, ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- IO02 PŘELOŽKA SLABOPROUDÝCH KABLŮ SPOLEČNOSTI CETIN a.s.

### LEGENDA ČAR

- REŠENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE PARCEL
- 2302 ČÍSLA PARCEL

### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN DO 35 KV - PODZEMNÍ (VE SPRÁVĚ ČEZ Distribuce, a.s.)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ (VE SPRÁVĚ ČEZ Distribuce, a.s.)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - NADZEMNÍ (VE SPRÁVĚ ČEZ Distribuce, a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - PODZEMNÍ BETON (VE SPRÁVĚ VAK VSETÍN)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PODZEMNÍ KAMENINA (VE SPRÁVĚ VAK VSETÍN)
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ (VE SPRÁVĚ TS VSETÍN)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ SPOLEČNOSTI CETIN a.s., PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÝ VODOVOD (VE SPRÁVĚ VAK VSETÍN)
- SYCHROVNET, s.r.o. - PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍTĚ
- INTERNEXT 2000, s.r.o. - ZEMNÍ OPTICKÉ KABLY

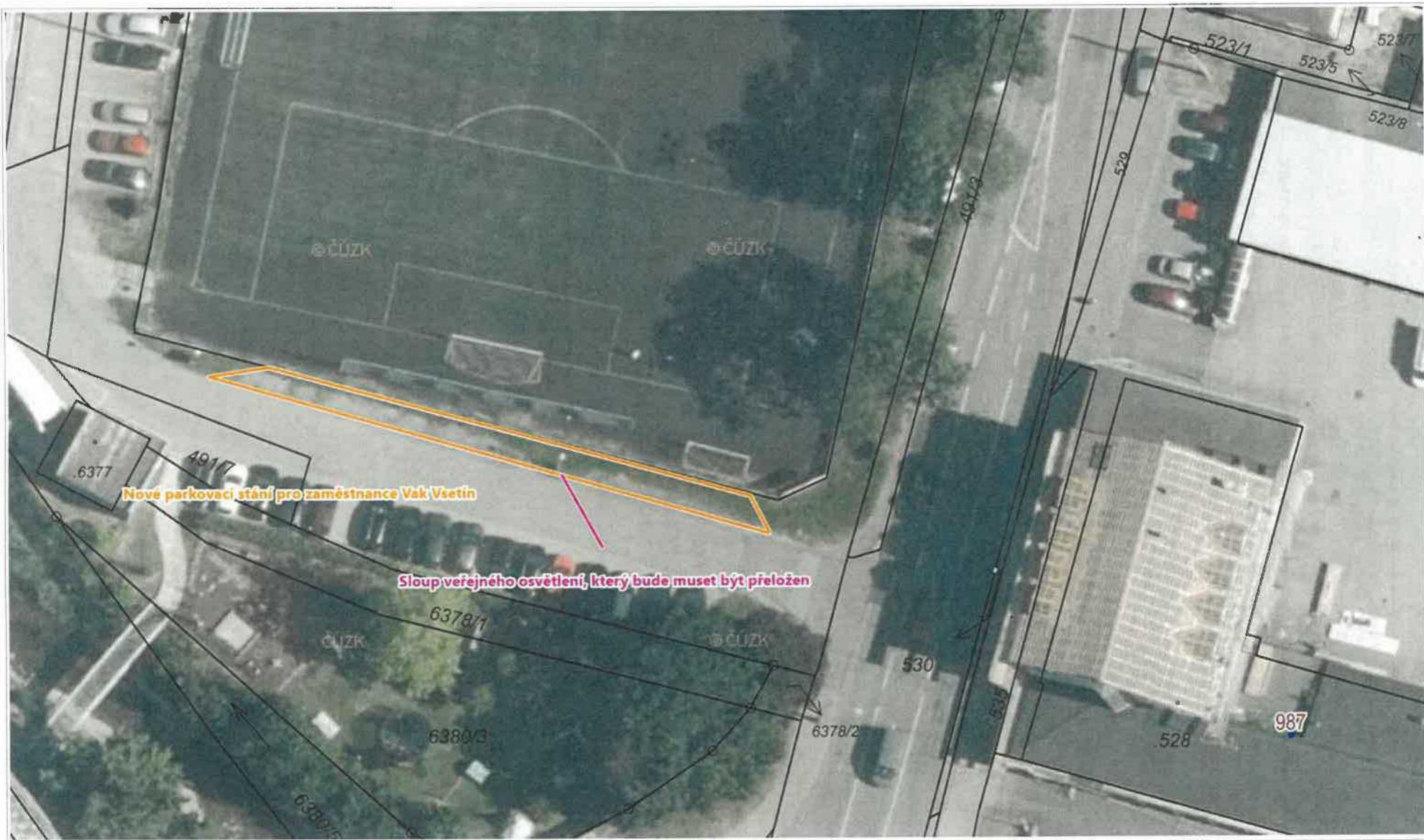
### POZNÁMKA:

TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER  
 TRASY JSOU PŘEVZATY Z PODKLADU JDTM-ZK.  
 PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO PROVÉST ZAMĚŘENÍ A VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH  
 INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ STAVBY S HLEDISKEM JEJICH OCHRANY PŘI PROVÁDĚNÍ  
 STAVBY.



VZT. BOD=0,000=348,000 m n.m.(KORUNA STÁV. ZÍDKY)

VYPRACOVAL:	KRESLIL:	VEDOUČÍ PROJEKCE:	ZHOTOVITEL:
OBJEDNATEL: VaK Vsetín, Jasná 1106, Vsetín			MÍSTO STAVBY: Vsetín 755 01, parcela č. 491/1
NÁZEV AKCE: ZPEVNĚNÁ ODAVNÁ PLOCHA PŘED FOTBAL. HŘIŠTĚM PRO ZAMĚŠTNANCE VaK VSETÍN			ZA ST:
OBJEKT:	DRUH: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM: 04/2023
PROFESE:	NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ARCHIV: 1405_Sit_Koordinacni C3.dwg
FORMÁT: 2xA4	MĚŘITKO: 1:250	STAV. OBJEKT: -	Č. VÝKRESU: C.3



5 m





# MĚSTO VSETÍN

## ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.: 1405/2023/IPR  
ze dne: 21.7.2023  
naše č.j.: MUVS-S 82481/2023/OSMISR/246.6/Med  
počet listů:2  
počet příloh:0

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 5.1.2024

**IPR spol.s.r.o.**

**IČ: 476 67 109**

**Jasenická 1828**

**75501 Vsetín**

### **Vyjádření vlastníka místních komunikací k akci „Zpevněná odstavná plocha před fotbalovým hřištěm pro zaměstnance VaK Vsetín“ – doplnění změny Rady města Vsetín 04.12.2023 pod bodem 43/32/RM/2023. Investor Vak Vsetín**

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje jako majetkový správce dotčené komunikace na základě vaší žádosti ze dne 21. 7. 2023 a **doplnění změny Rady města Vsetín ze dne 04.12.2023 pod bodem 43/32/RM/2023** a předložené dokumentace k výše uvedené akci „Zpevněná odstavná plocha před fotbalovým hřištěm pro zaměstnance Vak Vsetín“ změnilo v bodě 1. podmínku realizace předloženého záměru. Radě města Vsetín byla předložena kladná stanoviska Komise pro dopravu i Komise investiční s doporučením sepsání nájemní smlouvy na dobu 30 let z důvodu odpisu majetku.

Dle předložené dokumentace se jedná o vybudování odstavné plochy pro zaměstnance společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. na par.č. 491/1, k.ú. Vsetín. Na ploše vznikne 5 parkovacích podélných stání a bude přeložen sloup VO a sítě, které se nachází v místě parkovací plochy.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, souhlasí se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k obecným podmínkám zvláštního užívání komunikace při výkopech pro uložení sítí vydává toto stanovisko:

Budování parkovacích stání bylo projednáno v Komisi pro dopravu a v Komisi investiční a bude provedeno dle uvedených podmínek:

1. S městem Vsetín bude sepsána nájemní smlouva na dobu 30 let.
2. Napojení na místní komunikaci Pod Pecníkem č. 78c bude řádně zaasfaltováno. Údržbu letní i zimní na parkovacích stáních bude zajišťovat investor včetně údržby štěrbinového žlabu.
3. Sloup VO bude přeložen po předchozí dohodě s technickým správcem Ing. Petrem Ryzou tel. 739 533 060 a umístěn v dostatečné vzdálenosti od sítí fotbalového hřiště, aby nedocházelo k jejímu poškození.
4. Režim parkování pro zaměstnance Vaku Po-Pá do 15h. Od 15h, víkendy a svátky bude umožněno parkování veřejnosti.
5. Materiál a zemina nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.

6. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
7. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a bude řádně povoleno.
8. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.
9. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace po předchozí dohodě se správcem komunikací.
10. Při realizaci nesmí být omezeny přístupy k přílehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
11. O stavu pozemní komunikace Pod Pecníkem bude pořízena žadatelem fotodokumentace stavu před zahájením a po skončení akce. Vlastník komunikace bude v průběhu používání místních a účelových komunikací uživatelem provádět namátkové kontroly.
12. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) a písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
13. V období od 1.11. do 31.3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
14. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
16. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

**Na vědomí:**

MěÚ Vsetín, OÚPSŘD – odd. dopravy