

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

a

### 2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČ: 451 92 588

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

zastoupené

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

**v tomto znění:**

### Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 535/2**, ostatní plocha o výměře 3 800 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 535/4**, ostatní plocha o výměře 5 361 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 535/5**, ostatní plocha o výměře 2 365 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 536/9**, ostatní plocha o výměře 857 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 538/7**, ostatní plocha o výměře 1 695 m<sup>2</sup> a **pozemku p.č. st. 1089/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 690 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Rokytnice u Vsetína** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se služebný pozemek nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněný ze služebnosti provozuje rozvodné tepelné zařízení. Budou

oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“ konkrétně zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování horkovodní přípojky (dále jen „inženýrská síť“ nebo „Stavba“)), a to na části služebného pozemku citovaného v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné horkovodní přípojky, přičemž délka plánované horkovodní přípojky činí celkem cca 91 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu.

- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
- 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebného pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti břemene činí **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených dle „Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 dle bodu 8. písm. a). Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
- 7) Úplata za zřízení služebnosti ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.  
V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.



## Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, bude budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

## Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
  - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná Stavba je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
  - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
  - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebním pozemku či škodu způsobenou třetími osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
  - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení oprávněného ze služebnosti ve věci:
  - dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
  - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
  - nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.



## Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

### 1.

- 1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 535/2**, ostatní plocha o výměře 3 800 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 535/4**, ostatní plocha o výměře 5 361 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 535/5**, ostatní plocha o výměře 2 365 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 536/9**, ostatní plocha o výměře 857 m<sup>2</sup>, **pozemku p.č. 538/7**, ostatní plocha o výměře 1 695 m<sup>2</sup> a **pozemku p.č. st. 1089/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 690 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Rokytnice u Vsetína**, (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“ sestávající z....., postavené na části služebného pozemku a to na základě stavebního povolení -rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dne .....právní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené ....., IČ....., sídlem.....když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dne .....právní moc dne..... (dále jako "**předmětné vedení**", **inženýrská síť**, "**Stavba**" nebo "**panující věc**").
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

### 2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat horkovodní přípojku v rámci stavby: „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“ (dále jako „inženýrská síť“ nebo „předmětná stavba“) na části služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.



- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 dle bodu 8. písm. a).
- 6) Úplata za zřízení služebnosti ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy.

### 3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

### 4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného ze služebnosti nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

### 5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc



přijímá.

- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 5 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
  - a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

## 6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným ze služebnosti a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 3) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu inženýrské sítě do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 4) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebního pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neručí povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat

náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

- 6) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

## 7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

## Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci Stavby:
  - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
  - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
  - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
  - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
  - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
  - h) dodržet podmínky stanovené správcem komunikace č.j. MUVS-S 22948/2023/OSMISR/246.6/Ha ze dne 13.10.2023,
  - i) dodržet podmínku, že **Stavba musí být realizovaná v souladu a v koordinaci s akcí „Zanášdražní prostor Vsetín“, jejímž investorem je budoucí povinný ze služebnosti, a zhotovitelem**

**společnost PORR a.s.** (se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560),  
**příčemž budoucí oprávněný ze služebnosti tímto bere na vědomí, že po realizaci akce  
„Zanádražní prostor Vsetín“ již realizace Stavby dle této smlouvy není možná.**

- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
  - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
  - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
  - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
  - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
  - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živичná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
    - neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
    - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
    - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
  - g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.





- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK ([www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena Stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
  - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
  - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
  - d) v případě, že Stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.



- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

#### ČI. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v ČI. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### ČI. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 18.12.2023 pod bodem 26-2/33/RM/2023. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

*přílohy:* Situace č. 01.

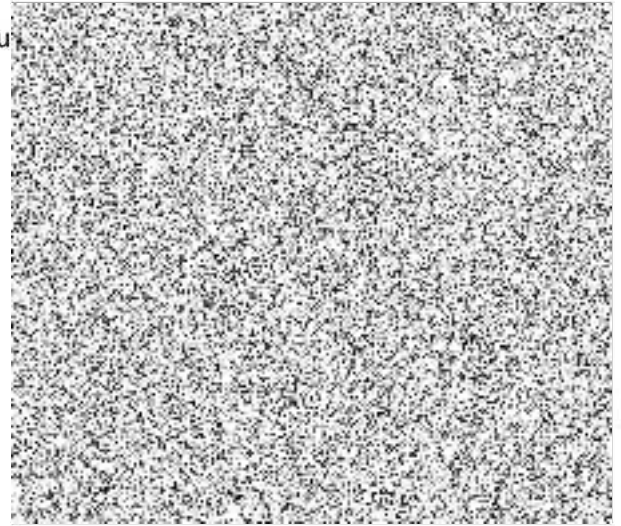
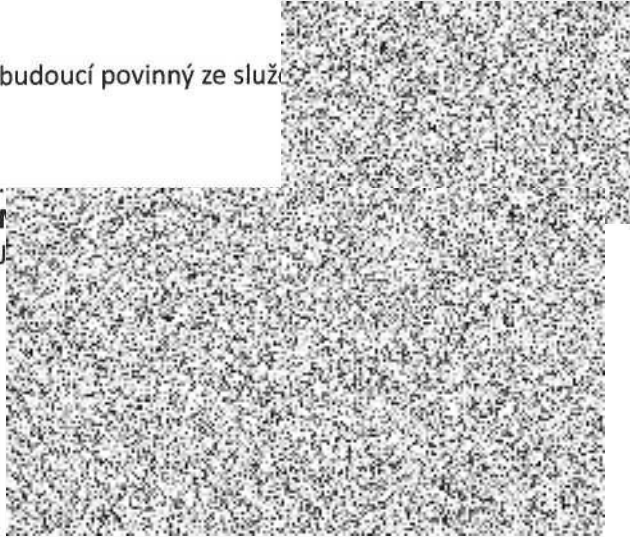
Stanovisko správce komunikace č.j. MUVS-S 22948/2023/OSMISR/246.6/Ha.

Ve Vsetíně dne..... 17. 01. 2024

ve VSETÍNĚ dne 15. 1. 2024

budoucí povinný ze služ

bu



HORKOVODNÍ NAPOJOVACÍ ŠACHTA 664

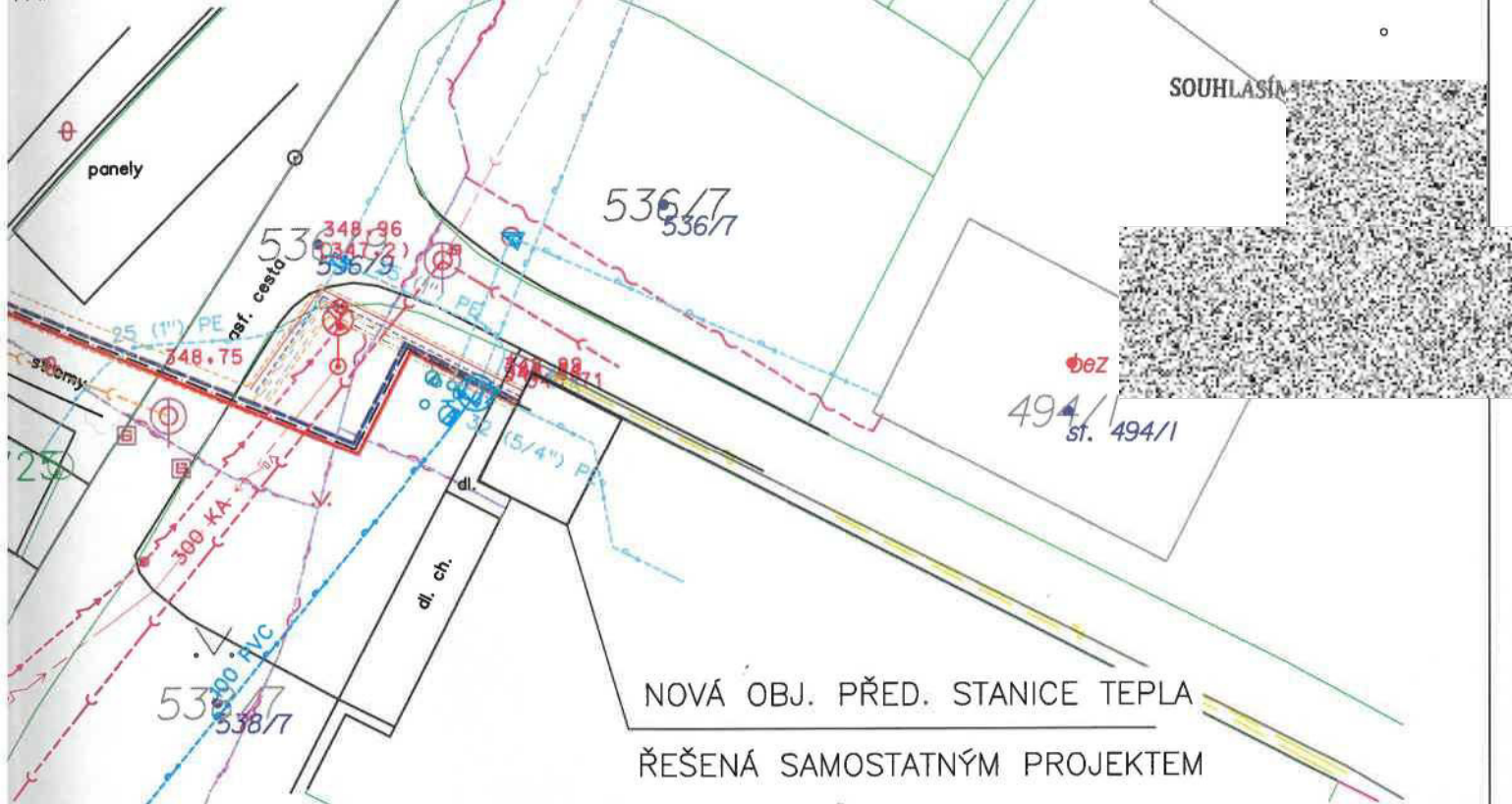
KLAS. POTRUBÍM HV 2 x DN200

535/1  
535/1


OVANÉ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ  
x DN50/140 + VRAT 1x50/125

PRO ZÁSOBOVÁNÍ SPORT. HALY

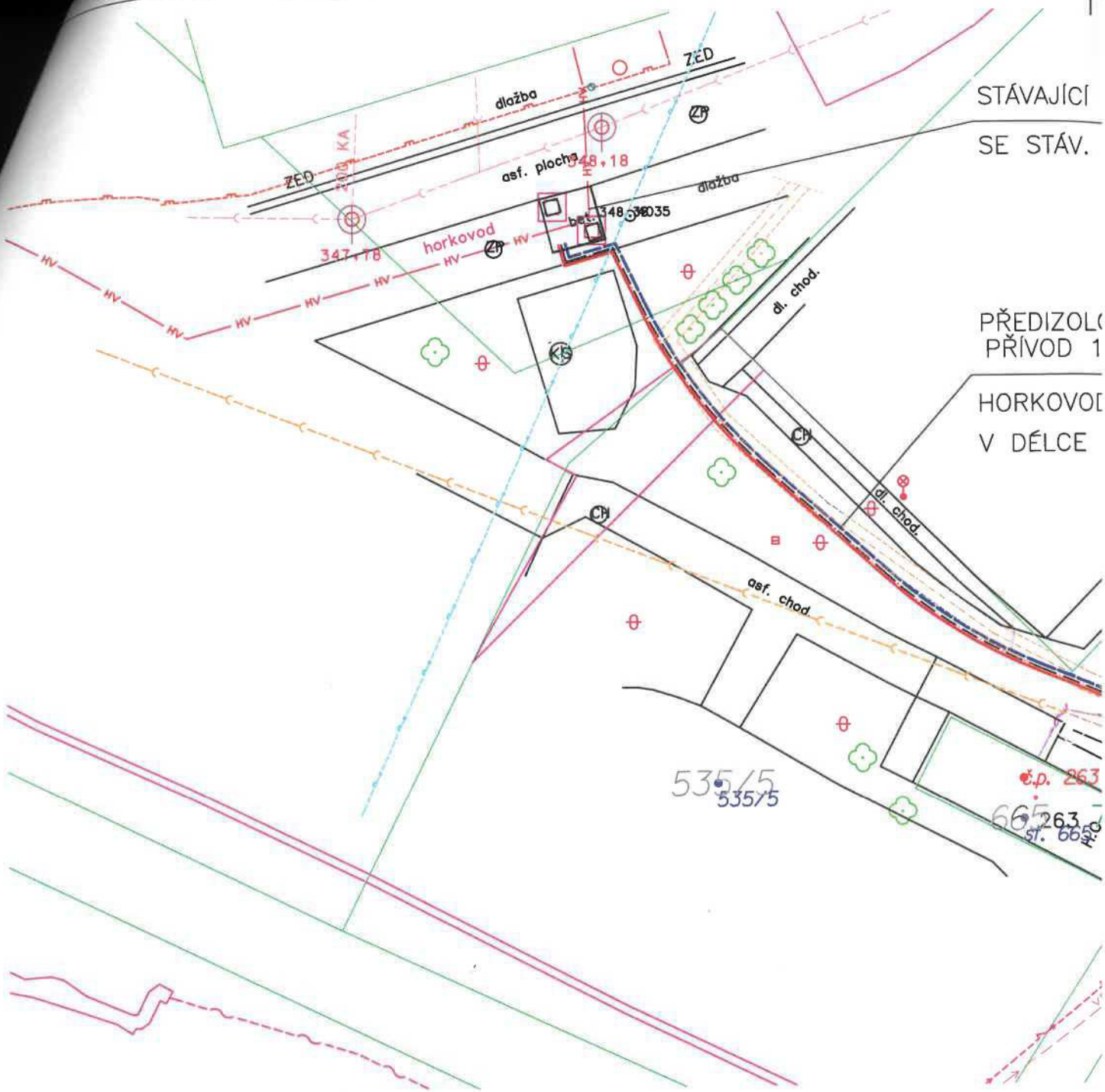
TRASY cca 91 m



NOVÁ OBJ. PŘED. STANICE TEPLA  
ŘEŠENÁ SAMOSTATNÝM PROJEKTEM

KRESLIL:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:				
PROJEKTANT: MS PROJEKT s.r.o., Fantova 20, 614 00 Brno						
MÍSTO STAVBY: Vsetín						
INVESTOR: Zásobování teplem Vsetín a.s.						
AKCE: HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO NOVOU OPS V OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY, VSETÍN IO 01 HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA						
OBSAH VÝKRESU: <b>SITUACE</b>					FORMÁT:	420x297
					DATUM:	08/2023
					STUPEŇ PD	DUR
					MĚŘITKO:	1:250
					PARÉ:	Č.VÝKR.:
						01





LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

-  SDĚLOVACÍ KABELY
-  SDĚLOVACÍ KABELY CETIN
-  VaK kanalizace
-  VaK kanalizace
-  VaK kanalizace
-  VaK vodovod
-  VO - osvětlení
-  Zemní plyn NTL
-  NN
-  INTERNEXT 2000 s.r.o.
-  HORKOVOV Zásobování teplem Vsetín





# MĚSTO VSETÍN

## ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne: 5.10.2023

naše č.j.: MUVS 113803/2023/OSMISR

sp. zn.: MUVS-S 22948/2023/OSMISR/246.6/Ha

počet listů: 3

počet příloh: 0

**MS PROJEKT s.r.o.**

**Obřanská 43**

**614 00 Brno**

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum:





13.10.2023

### Vyjádření vlastníka místní komunikace

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené komunikace, na základě vaší žádosti ze dne 5.10.2023 a předložené dokumentace ke stavbě „horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu sportovní haly, Vsetín“ na pozemcích parc. č. 535/2, 535/4, 535/5, 535/1, 536/9, 538/7, 1089/1, k. ú. Rokytnice u Vsetína, veřejně přístupná účelová komunikace č. 698um Na Lapači v úseku č. 3813 na pozemku parc. č. 536/9, k. ú. Rokytnice u Vsetína, veřejně přístupná účelová komunikace č. 734um Na Lapači k ZS v úseku č. 3809 na pozemku parc. č. 535/2, k. ú. Rokytnice u Vsetína.

Dle předložené dokumentace je předmětem záměru vybudování nové horkovodní přípojky pro novou objektovou předávací stanici v objektu sportovní haly, technologií uložení do země bezkanálovým způsobem. Horkovodní potrubí bude uloženo v novém výkopu na pískový podsyp a následně zasypáno pískovým obsypem a hutněným zásypem. V souběhu s předizolovaným potrubím budou osazeny chráničky pro budoucí kabely přenosu dat a datový kabel. Délka trasy bude cca 91 metrů.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou**, budou-li dodrženy tyto podmínky:

1. Z důvodu koordinace stavby horkovodní přípojky pro novou objektovou předávací stanici v objektu sportovní haly s dalšími plánovanými stavbami v lokalitě Na Lapači je nutné kontaktovat vedoucího odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje města Vsetín  který sdělí bližší informace k plánovaným stavbám a termínům realizace těchto staveb.
2. Hloubka uložení horkovodní přípojky pod veřejně přístupnou účelovou komunikací na pozemku parc. č. 536/9, k. ú. Rokytnice u Vsetína bude 1,2 metru.
3. Překop přes veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 536/9, 535/2, k. ú. Rokytnice u Vsetína bude pro provedených výkopech řádně zhutněn a povrch komunikace bude obnoveno dle předchozí domluvy a schválení správcem místních komunikací .
4. Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel, konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
5. V případě potřeby bude doprava zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetína bude řádně povoleno.
6. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.

7. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
8. Veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy. Provedenými výkopy nesmí dojít k ohrožení stability přilehlých objektů.
9. **Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna.**
10. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o., tel. ....). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje .... V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.**
11. Při realizaci stavby nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
12. Žadatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku podstatného nárůstu zatížení předmětné komunikace v souvislosti s realizací nové horkovodní přípojky.
13. Uložení předmětných sítí a sjezdu bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítáním stavby.
14. **Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka předmětné komunikace s prováděním stavebních prací na veřejně přístupné účelové komunikaci.**
15. V období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
16. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

*Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:*

*Technické služby města Vsetína, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně,*

kteřá byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nezvešlou trávu či úhyn nově vysazených dřevin.



(dokument elektronicky podepsán)

**Na vědomí:**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín