

**DOHODA O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI Z NÁJMU****a****DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU****uzavřené dle § 1746 odst. 2 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

sepsané níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svéprávnými stranami, kterými jsou:

**I. Strany dohod****Pronajímatel:**

-----**Město Jeseník**, IČ: 00302724,-----  
 -----se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,-----  
 -----zast. Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města,-----  
 -----dále jen jako „*pronajímatel*“ na straně jedné-----

**Nájemce:**

-----**1)**-----**Alteris s.r.o.**, IČ: 27862313,-----  
 -----se sídlem Na Stezce 1330/3, 100 00 Praha 10 - Vršovice,-----  
 -----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,-----  
 -----oddíl C, vložka 122439,-----  
 -----zast. Ing. Ivetou Lippertovou, jednatelem,-----  
 -----a-----  
 -----**2)**-----**Pop Balet, z.s.**, IČ: 70804818,-----  
 -----se sídlem Zvonková 3048/2, 106 00 Praha 6 - Záběhlice,-----  
 -----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,-----  
 -----oddíl L, vložka 10537,-----  
 -----zast. Ing. Filipem Chodlem, předsedou,-----  
 -----dále jen jako „*nájemce*“ na straně druhé, jak následuje-----

**(dále společně i jako „strany“)****ujednávají tuto****DOHODU O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI Z NÁJMU****a****DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU**

## **II. Dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu**

1. Strany shodně prohlašují, že dne 06.05.2021 byla nájemci zapsanému spolku Pop Balet, z.s. a dne 12. 5. 2021 byla nájemci společnosti Alteris s.r.o. doručena výpověď pronajímatele (datovaná dnem 29.04.2021) smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 ze dne 10.05.2012, jejíž předmětem je pozemek – parcela p.č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1050 m<sup>2</sup>, jehož součástí je a na němž stojí stavba č.p. 22, 23, 24 (stavba ubytovacího zařízení hotelu Slovan) a část pozemku – parcela p.č. 439/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), a to v rozsahu příjezdové komunikace, chodníku, 23 parkovacích míst, sadových úprav, veřejného osvětlení, dopravního značení, přístřešku na popelnice a dalšího drobného příslušenství, vše v k.ú. Jeseník včetně zázemí a vybavení předmětného ubytovacího zařízení, podaná v souladu s čl. IV. citované nájemní smlouvy, tedy bez uvedení důvodu s 3 letou výpovědní lhůtou, která se počítá běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Nájem shora popsanych nemovitých věcí tedy měl skončit k 31.05.2024.
2. Nájemce v mezidobí požádal pronajímatele o prodloužení doby nájmu nad rámec výpovědní lhůty do 31.10.2024, a to z důvodu ekonomického zájmu nájemce k provozování předmětných nemovitých věcí (Hotelu Slovan) přes letní sezonu 2024.
3. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na výpovědi z nájmu ze dne 29.04.2021, doručené nájemci dne 06.05.2021, a že bere tuto výpověď zpět. Nájemce se zpětvzetím výpovědi podpisem této dohody vyslovuje souhlas a prohlašuje, že nepodal žalobu na přezkum oprávněnosti této výpovědi soudem. Nájemní vztah z titulu smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 ze dne 10.05.2012 tak nezaniká a trvá i nadále, stejně jako všechna práva a povinnosti vyplývající z citované smlouvy o nájmu.

## **III. Dohoda o ukončení nájmu**

1. Strany v návaznosti na trvání nájemního vztahu konstatují, že nájemce požádal pronajímatele o ukončení smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 ze dne 10.05.2012, jejíž předmětem je pozemek – parcela p.č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1050 m<sup>2</sup>, jehož součástí je a na němž stojí stavba Jeseník, č.p. 22, 23, 24 (stavba ubytovacího zařízení) a část pozemku – parcela p.č. 439/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), a to v rozsahu příjezdové komunikace, chodníku, 23 parkovacích míst, sadových úprav, veřejného osvětlení, dopravního značení, přístřešku na popelnice a dalšího drobného příslušenství, vše v k.ú. Jeseník včetně zázemí a vybavení předmětného ubytovacího zařízení, a to ke dni 31.10.2024.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 ze dne 10.05.2012, a to na žádost nájemce dohodou stran ke dni 31.10.2024.
3. Ohledně předání a převzetí předmětu nájmu se uplatní příslušná ustanovení smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 ze dne 10.05.2012.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedená dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu a dohoda o ukončení nájmu jsou na sobě závislé ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy že vznik každé z nich je podmínkou vzniku ostatních dohod a zánik závazku z některé z nich bez uspokojení pronajímatele zrušuje ostatní závislé dohody, a to s obdobnými právními účinky.

2. Na zasedání rady Města Jeseník konaném dne 04.12.2023 byla schválena tato dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu a dohoda o ukončení nájmu, a to usnesením č. UR-945-38/23.-----
3. Tyto dohody vstupují v platnost a účinnost dnem jejich podpisu smluvními stranami a jsou vyhotoveny ve dvou identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.-----
4. V případě, že se tyto dohody stanou z jakéhokoli důvodu neplatnými nebo nezpůsobilými vyvolat stranami zamýšlené právní účinky, zavazují se strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti dohod uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich nové bezvadné dohody, jejichž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu těchto dohod. Strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku dohod tak, aby druhá strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Strany sjednávají toto ustanovení dohod jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností těchto dohod jako celku nebo některého jejich ustanovení.--
5. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tyto dohody přečetly, na jejich obsahu se dohodly, že byly sepsány a uzavřeny podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany těchto dohod rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti. -----
6. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této dohodě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů. -----

\*\*\*

**V Jeseníku dne 16.01.2024**

.....  
**Město Jeseník**  
 zast. Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou  
 starostkou města  
 (pronajímatel)

.....  
**Alteris s.r.o.**  
 zast. Ing. Ivetou Lippertovou, jednatelem  
 (nájemce)

.....  
**Pop Balet, z.s.**  
 zast. Ing. Filipem Chodlem, předsedou  
 (nájemce)