



Statutární město Chomutov, IČ: 00261891  
 se sídlem: Zborovská 4602 PSČ: 430 28, Chomutov  
 zastoupena: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-626441/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469  
 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
 zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
 zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

### **kupní smlouvu**

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem stavby „**Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a spl.kanalizace pro 40 RD**“, tj. vodovodu o celkové délce 879,66 m a kanalizace o celkové délce 1014,46 m (gravitační kanalizace o celkové délce 551,13 m a výtlačné řady o celkové délce 463,33 m) a čerpací stanice odpadních vod včetně přípojky NN o celkové délce 3,47 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ a ŽP/Ž/33073/2010/TaiL ze dne **30.7.2010**, které vydal Magistrát města Chomutov, Odbor SÚ a ŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající je současně výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4707/99 o výměře 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

/dále jen „nemovitost“/

Tato nemovitost je zapsána v obci Chomutov a katastrálním území Chomutov I, okres Chomutov, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví číslo LV 1

Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícím formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **4 711 275,-Kč** (dále jen „**Peněžitý příplatek**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (včetně nemovitosti) patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícím a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně nemovitosti) kupní cenu, a to ve výši **6 206 750,-Kč** (slovy: Šest milionů dvěsetšest tisíc sedmsetpadesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **826/41/2023**, zpracovaným Ing. Janou Gruntovou, Škroupova 21, 400 01, Ústí nad Labem.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši **6 206 750,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícím vznikne na základě Smlouvy o příplatku. Zůstatek kupní ceny vzniklý po započtení pohledávek je splatný dle předchozích ujednání tohoto článku.
4. Při nezaplacení Kupní ceny/zůstatku Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.
5. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí Prodávající Kupujícím uhrazenou Kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně

z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

#### **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného,
  - e) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

## **Článek VII. Ostatní ustanovení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodáváných nemovitostí a ručí proto Kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem Vodohospodářského majetku a převáděných nemovitostí.
3. Vlastnictví k převáděným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu Kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu Kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti případajících. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá Prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Prodávající, jakožto i případné další náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.
5. Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.

2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 12.12.2023, č. usnesení 247/23, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr byl zveřejněn od 1. 2. 2023 do 20. 2. 2023.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 2 vyhotovení smlouvy. 1 vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad do veřejného seznamu.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Chomutov dne 20.12.2023

Teplice dne 20.12.2023

Prodávající:

Kupující:

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor  
Statutární město Chomutov



Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

## Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

**Statutární město** Chomutov, IČ: 00261891  
se sídlem: Zborovská 4602 PSČ: 430 28, Chomutov  
zastoupená: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-626441/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 30.10.2023, číslo usnesení 124/2023 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 4 711 275,-Kč (slovy: Čtyři miliony sedmsetjedenáct tisíc dvěstěsedmdesát pět korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

### **Článek III. Nakládání s peněžítým příplatkem**

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

### **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VI.**

### **Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náležejí.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného,
  - e) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 4.



2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 12.12.2023, č. usnesení 247/23, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Chomutov dne 20.12.2023

Teplice dne 20.12.2023

Akcionář:

Společnost:

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor  
Statutární město Chomutov



Ing. Bronislav Spíčák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

## Dohoda o započtení pohledávek

**Statutární město** Chomutov, IČ: 00261891  
se sídlem: Zborovská 4602 PSČ: 430 28, Chomutov  
zastoupená: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-626441/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 20.12.2023, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši 4 711 275,-Kč, splatnou dne 18.2.2024 (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 20.12.2023, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši 6 206 750,-Kč, splatnou dne 18.2.2024 (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

### **Článek II. Započtení vzájemných pohledávek**

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu 4 711 275,-Kč.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky 4 711 275,-Kč. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka 1 495 475,-Kč je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. 1 odst.2 této dohody.

### **Článek III.**

#### **Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany této dohody se dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany této dohody se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IV. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

### **Článek IV.**

#### **Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného,
  - e) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

## Článek V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 5.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 12.12.2023, č. usnesení 247/23, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Chomutov dne 20.12.2023

Teplíce dne 20.12.2023

Akcionář:

Společnost:

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor  
Statutární město Chomutov

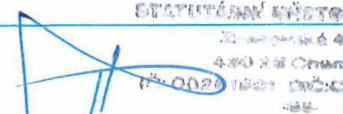
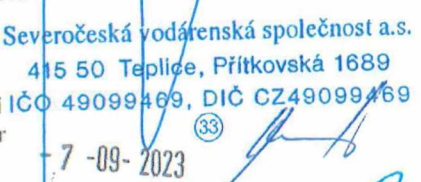
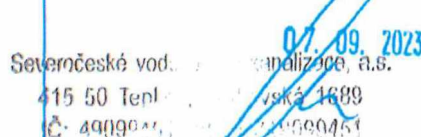
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplíce, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



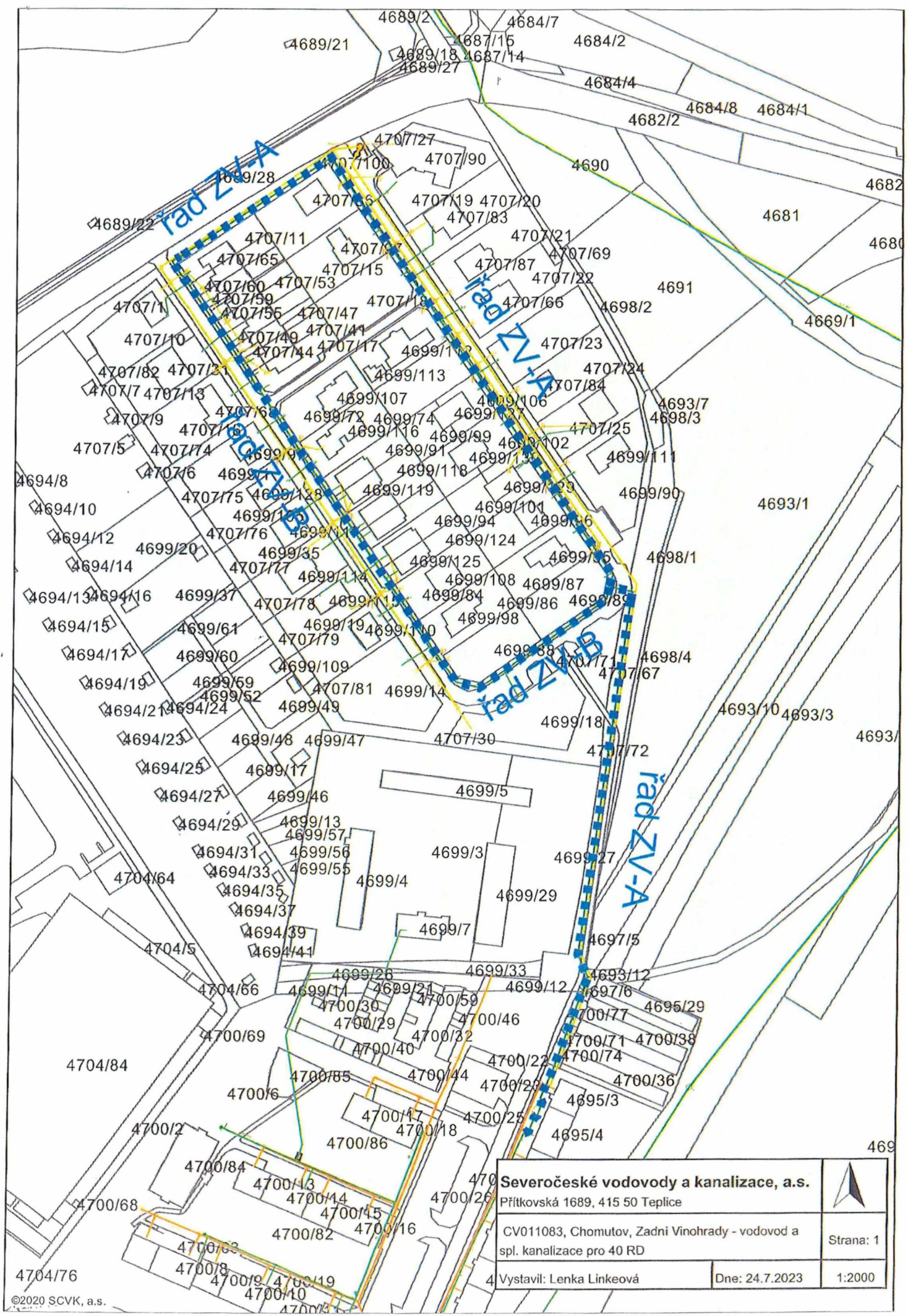
Příloha č. 1 smlouvy


AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 1837 Číslo stavby: CV011083						
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: <b>Chomutov, Zadní Vinohrady – vodovod a spl. kanalizace pro 40 RD</b> (40 RD Zadní Vinohrady Chomutov)							
<p><b>Popis:</b>                  Jedná se o stavbu veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace včetně čerpací stanice Chomutov – Zadní Vinohrady pro zásobování lokality 46 RD v Chomutově pitnou vodou a její odkanalizování.</p> <p><b>Vodovod:</b>                  řad rozváděcí                  řad ZV-A PE 110 v délce 566,09 m                  řad ZV-B PE 110 v délce 313,57 m                  2 ks hydrant</p> <p><b>Kanalizace:</b>                  stoka splašková gravitační                  stoka ZV-1 kPVC 300 v délce 340,01 m                  stoka ZV-2 kPVC 300 v délce 211,12 m                  stoka splašková tlaková                  ZV výtlač 1 PE 110 v délce 408,4 m                  ZV výtlač 2 PE 90 v délce 54,93 m                  19 ks kanalizační šachta</p> <p><b>ČSOV Chomutov – Zadní Vinohrady:</b>                  ČSOV Chomutov – Zadní Vinohrady se nachází na pozemku p.č. 4707/99, k.ú. Chomutov I. Tvoří jí dvě podzemní betonové jímky o vnějším Ø 2,5 m tvořící mokrou jímku a armaturní komoru. Mokrý jímka má stavební výšku 4,3 m a je opatřena betonovým monolitickým stropem se třemi prostupy 3 x 600 x 600 mm. Dno jímky je vyspádováno směrem k čerpadlům. Je vybavena 3 ks pochozími poklopy z PVC. Poklopy jsou uzamykatelné pomocí ocelové petlice. Stropní deska je osazena nerezovou patkou pro odnímatelný jeřábek a nerezovým větracím komínkem. Nátok do mokré jímky je osazen uzavírací deskovou armaturou. Armaturní komora je rovněž opatřena betonovým monolitickým stropem s jedním prostupem o průměru 600 mm, krytý litinovým poklopem. Zde jsou osazeny ovládací armatury. Obě jímky jsou vybaveny nerezovými žebříky s výsuvným madlem.                  ČSOV není vybavena bezpečnostním přepadem. V ČSOV jsou osazena 2 čerpadla AMAREX N F65-170/042 ULG-152 s parametry: Q = 1,54 l/s, H = 11 m, Příkon = 2,6 kW. Snímání hladiny je pomocí ultrazvukové sondy.                  Součástí ČSOV je i zděný elektropilíř s rozváděči ER a RM a v zemi uložená kabelová přípojka CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> délky 3,47 m.                  Výtlač 1 z PE o DN 110 má délku 408,4 m. Výtlač 2 z PE o DN 90 má délku 54,93 m.</p> <p>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE                  Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.                  Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (46), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</p>								
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE								
<table border="0"> <tr> <td style="width: 20px;">I.</td> <td>Zařízení již SĚVK provozuje: ANO (NS č. CES 362/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 131/2018 ze dne 20. 9. 2018 – vodovod, NS č. CES 1186/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 132/2018 ze dne 20. 9. 2018 - kanalizace)</td> </tr> <tr> <td>II.</td> <td>ID (objektu) Korund: UKCSC3082</td> </tr> <tr> <td>III.</td> <td>Evidenční číslo HIM SVS navazující VIII: vodovod HIM T01295, kanalizace HIM</td> </tr> </table>			I.	Zařízení již SĚVK provozuje: ANO (NS č. CES 362/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 131/2018 ze dne 20. 9. 2018 – vodovod, NS č. CES 1186/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 132/2018 ze dne 20. 9. 2018 - kanalizace)	II.	ID (objektu) Korund: UKCSC3082	III.	Evidenční číslo HIM SVS navazující VIII: vodovod HIM T01295, kanalizace HIM
I.	Zařízení již SĚVK provozuje: ANO (NS č. CES 362/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 131/2018 ze dne 20. 9. 2018 – vodovod, NS č. CES 1186/2012 ze dne 19. 12. 2012, dodatek č. CES 132/2018 ze dne 20. 9. 2018 - kanalizace)							
II.	ID (objektu) Korund: UKCSC3082							
III.	Evidenční číslo HIM SVS navazující VIII: vodovod HIM T01295, kanalizace HIM							
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Chomutov I Viz příloha								
Pozemek č. 4707/99 pro ČSOV bude odkoupen – dle geometrického plánu č. 6997-5780/2022								

Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 879,66 m. Kanalizace v celkové délce 1014,46 m  ČSOV Chomutov – Zadní Vinohrady – 1 kpl. Kabelová přípojka k ČSOV – 3,47 m Výtlak o DN 110 HDPE délky 408,4 m Výtlak o DN 90 má délku 54,93 m			
Dosavadní vlastník: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891			
Povolení stavby: dne 9. 12. 2008, č.j. OSÚ a ŽP/Ž/4803/08, vydal Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí			
Kolaudace: dne 30. 7. 2010, č.j. OSÚ a ŽP/Ž/33073/2010/TaiL, vydal Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí			
<b>Přístup k zařízení (objektům) je</b> z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): ANO Součástí odkupu stavby bude odkoupen pozemek s ČSOV p.č. 4707/99 - Statutární město Chomutov Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není			
Další ujednání: nejsou			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SěVK Projektant: Petr Vachulka, Prokopa Holého 2008, 434 01 Most, IČ: 43243070 Zhotovitel stavby: HERKUL a.s., Průmyslová 228, 435 21 Obrnice, IČ: 25004638 Záruční doba končí dnem: po záruce			
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>			Kč <u>6.206.750,-</u>
<b>Přílohy:</b> 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 3 listy 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam dotčených pozemků – navrtávací pasy - 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	JUDr. Marek Hrabáč	primátor města Chomutova	
Převíjající organizace SVS a.s.	Irena Kamínková	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SěVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Lenka Lukáčková, Ing. Petr Šuma Vyhotoveno dne: 20. 7. 2023

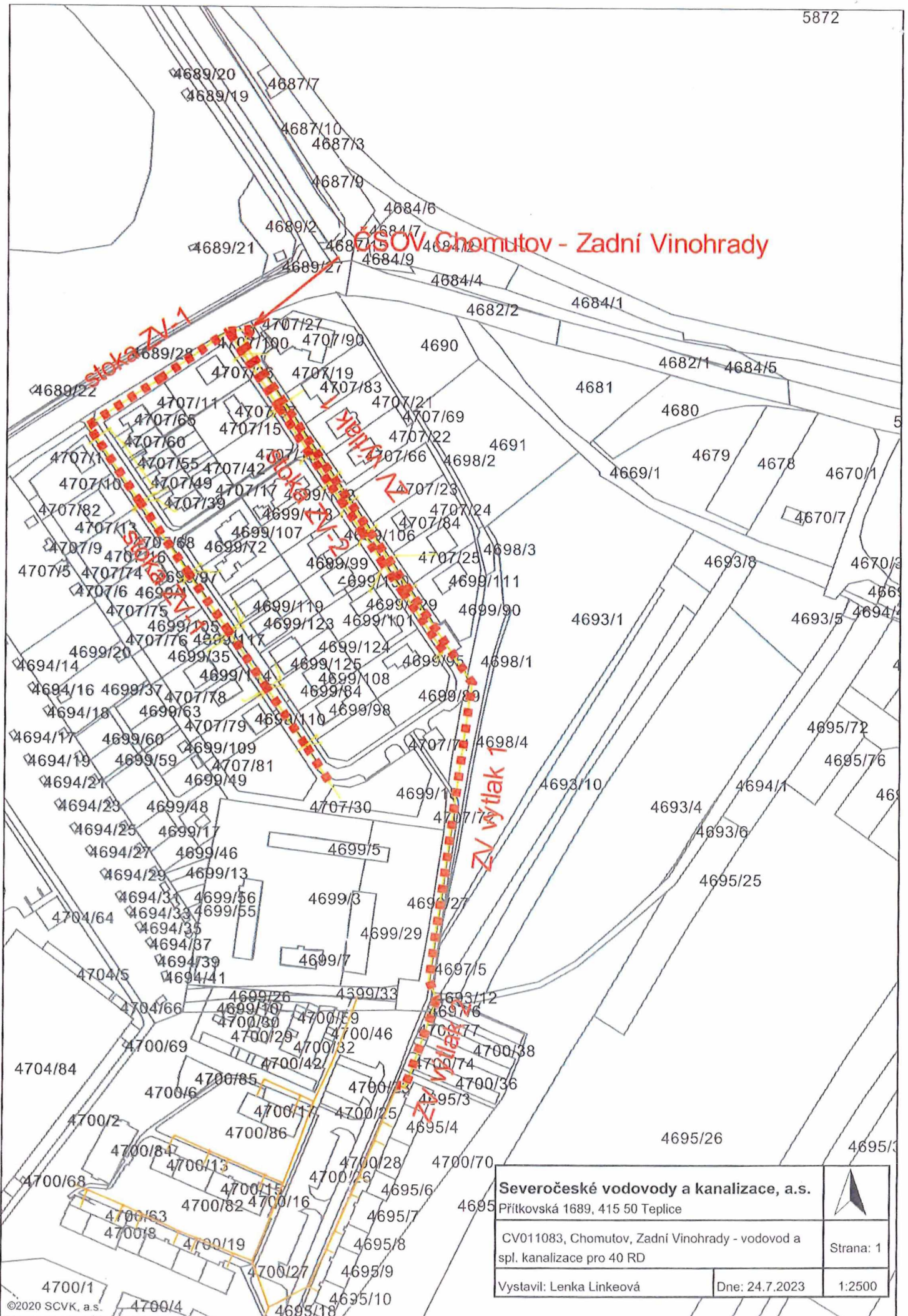
\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SěVK povinnost zahájit provozování




<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
CV011083, Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a spl. kanalizace pro 40 RD		
Vystavil: Lenka Linkeová	Dne: 24.7.2023	Strana: 1 1:2000



# ČSOV Chomutov - Zadní Vinohrady



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
CV011083, Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a spl. kanalizace pro 40 RD		Strana: 1
Vystavil: Lenka Linkeová	Dne: 24.7.2023	1:2500

**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby: Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a spl. kanalizace pro 40 RD

č.j. dle SK/MK: 1837

číslo stavby: CV011083

Katastrální území:	Chomutov I						
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
4693/2	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4699/104	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788-94/2014
4697/6	Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov	Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788-94/2014
4693/11	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4693/12	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4695/75	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/72	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/73	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/74	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	274/2021/PANO	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/75	Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov	Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov	ANO	NE	2778/2018/DASM	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/76	Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov	Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov	ANO	NE	2778/2018/DASM	NE	GP č. 6386-29/2018
4700/70	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788-94/2014
4700/71	Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov	Mostecká 39/3, 430 01 Chomutov	ANO	NE	2778/2018/DASM	NE	GP č. 6386-29/2018
4707/27	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4707/26	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4707/29	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4694/44	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4697/5	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4698/1	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4699/2	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4695/20	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4698/5	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4707/99	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	NE	NE	53/2015/TPČ	ANO	GP č. 6997-5780/2022
4707/30	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014
4707/100	Statutární město Chomutov	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ANO	NE	53/2015/TPČ	NE	GP č.5788/94/2014

Příloha předávacího protokolu do majetku

**NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Chomutov, Zadní Vinohrady - 40 RD, vodovodní řad

Č.j. dle SK/MK:

1837

Číslo stavby: CV011083

**Katastrální území:**

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1	4707/29	4699/86	
2	4707/29	4699/14	
3	4707/29	4699/88	
4	4707/29	4699/89	
5	4707/29	4699/87	
6	4707/29	4699/85	
7	4707/29	4699/90	
8	4707/29	4699/101	
9	4707/29	4707/25	
10	4707/29	4699/102	
11	4707/29	4707/24	
12	4707/29	4699/106	
13	4707/29	4707/23	
14	4707/29	4699/75	
15	4707/29	4699/73	
16	4707/29	4707/22	
17	4707/29	4699/72	
18	4707/29	4699/1	
19	4699/104	4699/74	
20	4699/104	4699/105	
21	4699/104	4699/91	
22	4699/104	4699/35	
23	4699/104	4699/118	
24	4699/104	4699/92	
25	4699/104	4699/121	
26	4699/104	4699/36	
27	4699/104	4699/126	
28	4699/104	4699/125	
29	4699/104	4699/115	
30	4699/104	4699/84	
31	4699/104	4699/83	
32	4707/27	4707/21	

33	4707/27	4707/20	
34	4707/27	4707/18	
35	4707/27	4707/15	
36	4707/27	4707/12	
37	4707/27	4707/19	
38	4707/27	4707/12	
39	4707/27	4707/11	
40	4707/27	4707/60	
41	4707/27	4707/10	
42	4707/27	4707/59	
43	4707/27	4707/55	
44	4707/27	4707/13	
45	4707/27	4707/49	
46	4707/27	4707/44	
47	4707/27	4707/17	
48	4707/27	4707/38	
49	4707/27	4707/16	
50	4707/29	4699/18	

## **Usnesení ZaMěst č. 247/23 z 12.12.2023**

### **Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

prodej pozemku p.č. 4707/99 o výměře 67 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chomutov I a stavby „Chomutov Zadní Vinohrady – vodovod a splašková kanalizace pro 40 RD“, jejíž součástí je přečerpávací stanice a výtlačný řád za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.206.750 Kč společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice 41550, IČ 49099 469

2. schvaluje

zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 4.711.275 Kč statutárním městem Chomutov společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice 41 550, IČ 490 99 469

3. schvaluje

a uzavření dohody o započtení těchto vzájemných pohledávek.