# **Dodatek č. 11**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č. ú.: 19-0603148389/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **„pronajímatel“**)

a

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 8137

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 11**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 4/2024-33 ze dne 04.01.2024 schválila uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o., (smlouva ze dne 22.12.2016). Předmětem dodatku č. 11 bude:

1) Navýšení pevné složky nájemného počínaje rokem 2024 z původní částky 77.000.000,00 Kč/rok bez DPH na částku 88.000.000,00 Kč/rok bez DPH.

2) Stanovení inflační doložky k pevné složce nájemného, a to tak, že nájemné bude počínaje rokem 2025 valorizováno o míru inflace za předcházející rok.

3) Změna procentní výše pohyblivé složky nájemného počínaje rokem 2024. Pohyblivá složka nájemného určená dohodou stran se mění z 3 % na 4 % z výnosů po odečtení nezahrnujících položek dle bodu 4 dodatku číslo 6 k nájemní smlouvě.

4) Doplnění položky „výnosy související s provozem Třeboňského saunového světa“ do nezahrnujících položek dle bodu 4 dodatku číslo 6 nájemní smlouvy.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 11 (dále jen „dodatek“) ve znění pozdějších dodatků k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016 (dále jen „**smlouva**“) dohodly na:
   1. navýšení pevné složky nájemného s účinností **od** **01.01.2024,** a to z částky **77 000 000 Kč/rok** bez DPH na částku **88 000 000 Kč/rok bez DPH** (slovy: osmdesát osm milionů korun českých),
   2. stanovení inflační doložky k pevné složce nájemného, spočívající v doplnění čl. V o odst. 5 smlouvy ze dne 22.12.2016, v následujícím znění:

„Nájemné bude počínaje rokem 2025 každoročně valorizováno o částku odpovídající míře inflace oznámené Českým statistickým úřadem za rok předchozí. Výši takto valorizovaného nájemného oznámí pronajímatel nájemci formou sdělení, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě, kterým se rozumí splátkový kalendář s uvedením výše splátek a celkové výše nájemného. Takové sdělení (splátkový kalendář) bude nájemcem akceptováno.“,

* 1. změně čl. V odst. 3 Dodatku č. 6 smlouvy ze dne 22.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že původní znění se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Pohyblivá složka nájemného určená dohodou stran činí 4% z výnosů nájemce definovaných níže“, a to **s účinností od 01.01.2024**,

* 1. změně čl. V odst. 4 Dodatku č. 6 smlouvy ze dne 22.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že čl. V se doplňuje odst. 4.4., v následujícím znění:

„Výnosy související s provozem Třeboňského saunového světa.“.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 22.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto Dodatkem, se nemění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření.
3. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany tohoto Dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Kompletní a aktualizovaný soupis předmětu nájmu a jeho specifikace

V Třeboni dne 05.01.2024 V Třeboni dne 15.01.2024

pronajímatel nájemce

**Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel