

ČÍSLO STAVBY: LN 085126

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
CES 1927/2014**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

**Město Žatec**

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 24 Žatec  
zastoupené: Ing. Radimem Laiblem - starostou  
IČO: 00265781, DIČ: CZ00265781  
Bankovní spojení: KB Žatec, č. účtu: 19-422481/0100  
DS: q7ebuu4  
(dále jen: „Povinná“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
se sídlem: Příkladová 1689, 415 50 Teplice  
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastoupená: Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti ze dne 25.11.2019  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100  
DS: 7egf9my  
(dále jen: „Oprávněná“)  
(společně též jako „Strany Smlouvy“)

**I.****Služební pozemek**

- Povinná má právo hospodařit s majetkem státu a to:
  - s pozemkem **parc. č. 7052**, zapsaného ve veřejném seznamu na **listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec**, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec („služební pozemek“)
- Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **LN 085 126 Žatec, Studentská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační a vodovodní řad a s ním související objekty** a to včetně ochranného pásma vodovodního a řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6734-115/2019 ze dne 20.3.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 123.6.2023, pod č. PGP-399/2023-533, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
- Vlastníkem a provozovatelem Inženýrské sítě je Oprávněná.
- Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikované čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní Oprávněné nebo Oprávněnou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná nebo oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě Povinná uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná nebo Oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a Povinná na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

## III.

### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **54.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmnácttisíc osm set padesát korun českých). Částka bude zdaněna příslušnou sazbou DPH.
2. Povinná vystaví Oprávněné daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Neuhradí-li Oprávněná částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

## IV.

### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí **pro katastrální území Žatec**, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec takto:  
**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě kanalizačního a vodovodního řádu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemkové parcely parc. č. 7052 v k. ú. Žatec, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6074-115/2019**

2. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacími o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době

zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.
3. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsaná oběma Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti bylo schváleno usnesením Rady města Žatec č.j. 805/2023 ze dne 6.11.2023

Příloha: - geometrický plán č. 6734-115/2019

**21-12-2023**

V Žatci dne .....

V Teplicích dne .....1.3.-12-2023...

Povinná :

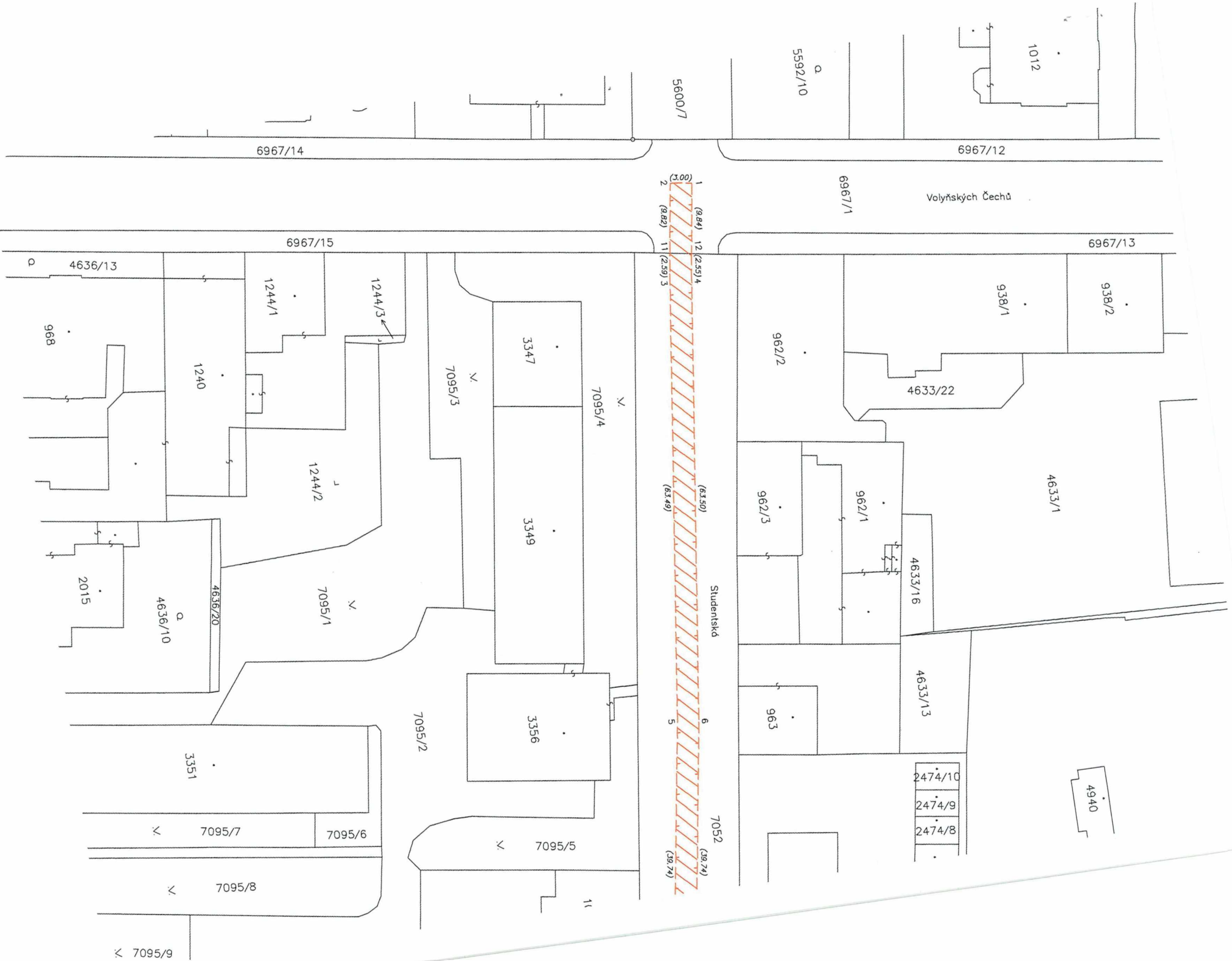
Oprávněná :

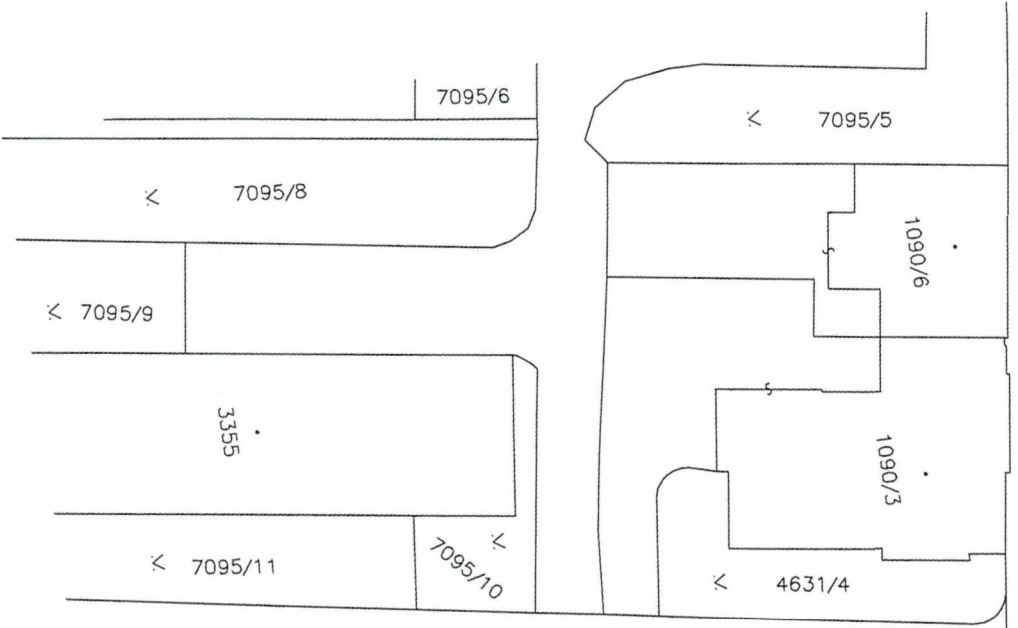
Ing. Radim Laibl  
Starosta města Žatec

Ing. Martin Matzek  
ředitel investičního odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

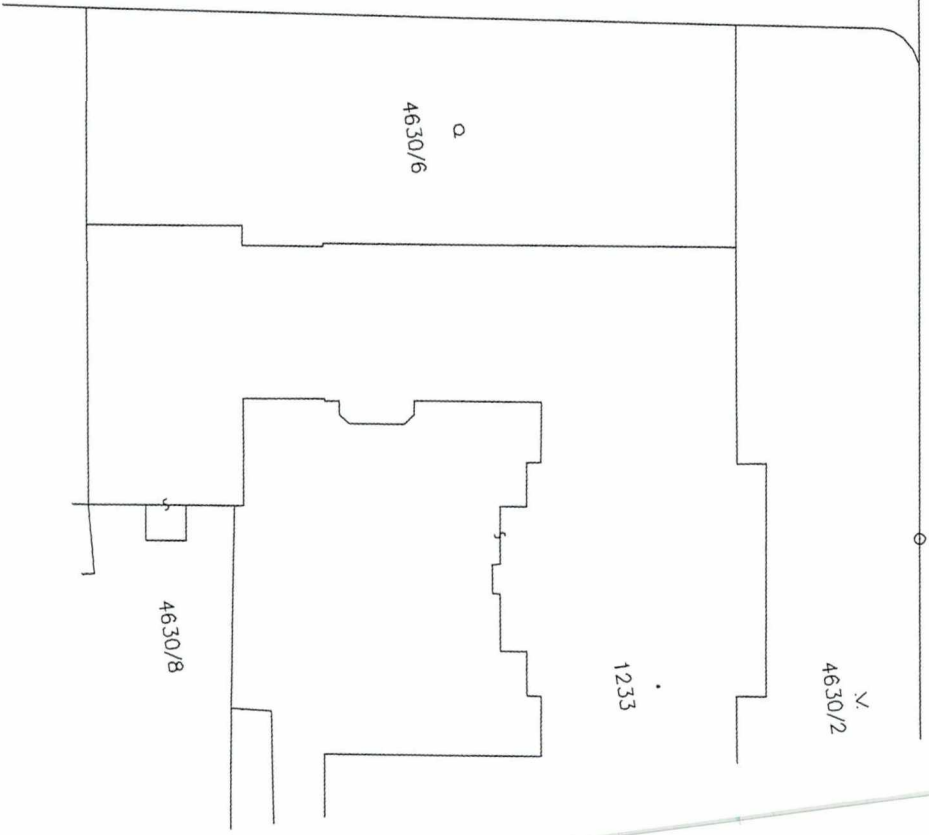


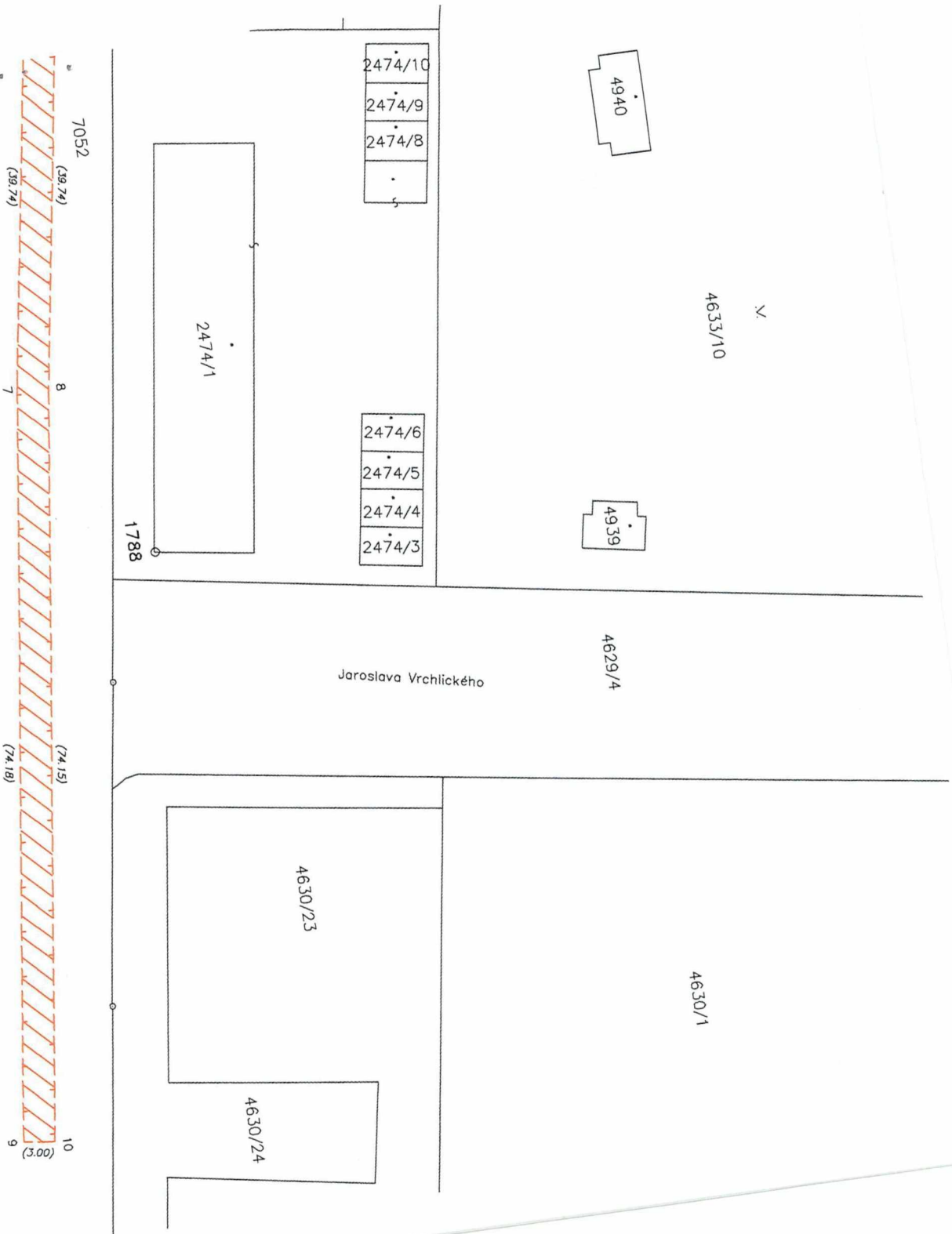






4631/1





7052

(39,74)  
(39,74)

7 8

(74,15)  
(74,18)

9 10  
(3,00)

2474/1

1788

2474/10  
2474/9  
2474/8

2474/6  
2474/5  
2474/4  
2474/3

Jaroslava Vrchlického

4940

4939

4629/4

4630/23

4630/24

4630/1

4633/10

N.