



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Petr Slahučka

IČO: 64017737
se sídlem Kosmonautů 2018/6, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

DODATEK č. 5
nájemní smlouvy ze dne 26.06.2019

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 26.06.2019 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 432,50 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 4008/124 v katastrálním území Litoměřice v areálu kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 26.06.2019 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **194 628 Kč** (slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc šest set dvacet osm korun českých), měsíčně tedy částku **16 219 Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **33 240 Kč** (slovy: třicet tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **2 770 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set sedmdesát korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **770 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **227 868 Kč** (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc osm set šedesát osm korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 18 989 Kč** (slovy: osmnáct tisíc devět set osmdesát devět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Petr Slahučka