

Smlouva o poskytování právních služeb

č. CES: 2023/1181

Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410
jako „klient“

a

JUDr. Karolina Besser, advokát

ČAK ev. č. 11249
Sídlo: Panská 895/6, 110 00 Praha 1
IČO: 71463861, DIČ: CZ7861070019

jako „právní zástupce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o poskytování právních služeb:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování právních služeb klientovi právním zástupcem ve věci "Nájem paláce Žofín, Slovanský ostrov 226, k. ú. Nové Město", přičemž půjde zejména o:
 - konzultace k dalšímu postupu v jednání s nájemcem paláce Žofín, který požaduje mimo jiné úhradu režijních nákladů,
 - kompletní přípravu výběrového řízení na pronájem paláce Žofín vč. vyhotovení návrhu nájemní smlouvy pro toto výběrové řízení - termín pro dokončení a předání dokumentace klientovi: **29. 2. 2024**,
 - narovnání vztahů se stávajícím nájemcem (vč. užívání pozemku k parkování bez právního důvodu).
2. Předmětem smlouvy není poskytování právních služeb spojených s případným následným soudním sporem klienta s nájemcem paláce Žofín.
3. Klient se zavazuje poskytovat právnímu zástupci potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace a označit či předložit potřebné listiny či jiné podklady.

II.

Povinnosti právního zástupce

1. Právní zástupce prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právní pomoci.
2. Právní zástupce je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od klienta v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání klienta vyplývá, že právní zástupce je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Právní zástupce se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti, přičemž je oprávněn takové informace zpřístupnit pouze státním úřadům za podmínek stanovených zákonem při splnění podmínky předchozího oznámení takového zpřístupnění klientovi. V ostatních případech je právní zástupce oprávněn takové informace a dokumenty zpřístupnit pouze na základě pokynu klienta nebo s jeho předchozím písemným souhlasem. Právní zástupce se zavazuje spolupracovat s klientem, případně jeho pověřeným

zástupcem, který mu bude předávat veškeré potřebné podklady a pokyny nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

3. V případě, že by se právní zástupce mohl při poskytování právních služeb dostat do konfliktu zájmů mezi klientem a jinou osobou, které poskytuje právní služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit klienta a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá klientovi za způsobenou škodu v plném rozsahu.
4. Při poskytnutí právní služby podle této smlouvy je právní zástupce povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
5. Právní zástupce bude spolupracovat s klientem, případně pověřeným zástupcem klienta, který bude právnímu zástupci předávat veškeré potřebné podklady a pokyny nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

III.

Povinnosti klienta

1. Klient se zavazuje hradit právnímu zástupci odměnu za poskytnuté právní služby na základě daňového dokladu vystaveného právním zástupcem a doručeného klientovi.
2. Klient se dále zavazuje udělit právnímu zástupci plné moci nebo předložit jiné dokumenty v případech, kdy obstarání a předložení těchto dokumentů bude nezbytné pro řádné plnění této smlouvy ze strany právního zástupce.
3. Klient se zavazuje poskytovat veškerou nezbytnou součinnost právnímu zástupci při plnění této smlouvy. Klient se dále zavazuje předávat právnímu zástupci veškeré informace, podklady a pokyny nezbytné pro plnění této smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne doručení žádosti právního zástupce. V konkrétních případech se mohou smluvní strany dohodnout na individuální lhůtě podle povahy požadovaných informací, podkladů či pokynů. V případě prodlení klienta se splněním povinností dle tohoto odstavce se právnímu zástupci prodlužuje lhůta pro předání dílčího plnění o dobu, po kterou byl klient v prodlení se splněním povinností uvedených v tomto odstavci.

IV.

Výše odměny

1. Smluvní strany se dohodly na odměně právního zástupce za poskytnuté právní služby klientovi, a to ve výši 1.980 Kč bez DPH za každou započatou hodinu právní pomoci dle této smlouvy, přičemž celková výše odměny je omezena finančním limitem 1.800.000 Kč (jedenmilionosmsettisíc korun českých) bez DPH, který je stanoven jako nepřekročitelný. DPH bude dopočítána v zákonné výši. Klient nemusí vyčerpat uvedený finanční limit.
2. Sjednaná odměna je pevná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné poskytování právních služeb dle této smlouvy. Sjednaná odměna smí být měněna pouze v případě zákonné změny DPH, a to ode dne právní účinnosti této změny.

V.

Smluvní pokuta

1. Pokud nebude jakákoliv dílčí zadaná práce odvedena (dokončena, předána) v termínu stanoveném klientem, uhradí právní zástupce klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Právní zástupce je pak povinen fakturovat klientovi odměnu ve výši snížené o příslušnou smluvní pokutu.

2. Pokud nebude dílčí zadaná práce odvedena (dokončena, předána) právním zástupcem ani do 3 týdnů po termínu stanoveném pro tuto dílčí práci, je klient oprávněn od takové dílčí smlouvy odstoupit.
3. Smluvní pokuta může být udělena opakovaně a její uplatnění nemá vliv na případnou náhradu škody, která byla způsobena právním zástupcem klientovi.

VI.

Platební podmínky a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude hrazena bezhotovostně na účet uvedený na příslušném daňovém dokladu. Daňový doklad musí obsahovat údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy podrobný rozpis odvedené práce s uvedením hodinové dotace. Daňový doklad bude vystaven vždy ke konci kalendářního měsíce, a to na právní služby poskytnuté dle této smlouvy v daném měsíci.
2. Splatnost daňového dokladu je sjednána na 21 dní od doručení klientovi na posta@praha1.cz. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem nebo klientem, vrátí jej klient právnímu zástupci a nová splatnost počne běžet ode dne doručení bezvadného daňového dokladu.
3. Smluvní strany sjednaly způsob doručování prostřednictvím emailových adres zástupců smluvních stran:
 - a) za klienta: [REDACTED]
 - b) za právního zástupce: [REDACTED]

VII.

Platnost a účinnost

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží klientovi. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 1měsíční výpovědní dobou.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání finančních prostředků ve výši 1.800.000 Kč bez DPH.

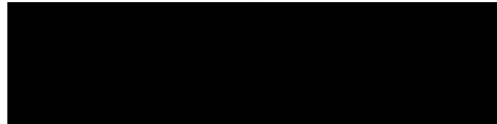
VIII.

Závěrečná ustanovení

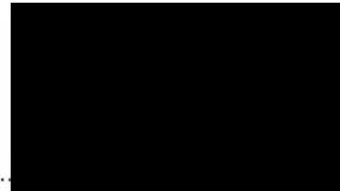
1. Na vztahy neupravené touto smlouvou a způsob poskytování právních služeb dle této smlouvy se přiměřeně použijí právní předpisy České republiky, zejména občanský zákoník a předpisy upravující poskytování právních služeb advokáty.
2. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31. 10. 2023 usnesením č. UR23_1255.

V Praze dne 8. 1. 2024



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská



JUDr. Karolina Besser



