

SMLOUVA O DÍLO

č.2401-00

Článek I. **Smluvní strany**

- (1) Objednatel: Město Lipnice nad Sázavou
Adresa: Lipnice nad Sázavou 50, PSČ: 582 32
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Rafaj, starosta obce
IČO: 00267813
Bankovní spojení: SBERRBANK, a.s.
Číslo účtu: 4200290549/6800
(dále jen objednatel)
- (2) Zhotovitel: Brodská stavební spol.s r.o.
Statutární zástupce: Ing.Ivan Dolejš
Sídlo: Šafránová 2239/14, Záběhllice, 106 00 Praha 10
IČO: 25942093
DIČ: CZ25942093
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2779380287/0100
(dále jen zhotovitel)

Článek II. **Předmět smlouvy a místo plnění**

- (1) Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací: „**Opravy bytu v č.p. 2, Lipnice nad Sázavou**“
(dále jen „dílo“).
- (2) Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny v této smlouvě, její příloze č.1- položkovém rozpočtu (dále jen „rozpočtu“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně na svůj náklad a nebezpečí v souladu s podmínkami Výzvy k předložení nabídky v rozsahu rozpočtu.

Článek III. **Smluvně dohodnuté termíny**

- (1) Zahájení prací: 2. 1. 2024
(2) Dokončení díla: do 15. 5. 2024

Článek IV. **Cena díla**

- (1) Cena díla činí: **345.357,- Kč** bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle platných daňových zákonů.

- (2) Podrobná specifikace ceny díla je položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této SoD a je pro zhotovitele závazná.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla dle odst. 1 tohoto článku SoD má zahrnutý i náklady na potřebné koordinace, na veškeré zkoušky a revize potřebné k předání díla.
- (4) Pokud objednatel požádá o změnu rozsahu prací (vícepráce nezahrnuté v rozpočtu-příloze č.1 této smlouvy), je zhotovitel povinen mu vyhovět, dojde-li k dohodě o ceně a termínu provedení prací provedených nad rámec rozpočtu-přílohy č.1 v souladu s cenami uvedenými v rozpočtu.

Článek V. **Spolupůsobení objednatele**

- (1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli:
 - a) staveniště na dobu výstavby bezúplatně
 - b) schválené připojovací body vody a el.energie pro potřeby provedení prací

Článek VI. **Platební a daňové podmínky, smluvní pokuty**

- (1) Objednatel prohlašuje, že financování díla zajistí v souladu s touto smlouvou.
- (2) Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem měsíčně dle objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- (3) Splatnost vystavených faktur bude maximálně 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- (4) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu :
 - a) ve výši 0,05% z ceny díla za nesplnění termínu předání díla vinou na straně zhotovitele za každý den prodlení od termínu povinnosti dodat.
 - b) ve výši 100,-Kč za neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení od dohodnutého termínu povinnosti vadu odstranit, resp.dodat.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za pozdní úhradu faktur, jimiž zhotovitel vyúčtuje provedené práce a dodávky objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z prodlené částky za každý den prodlení nad sjednanou splatnost uvedenou v čl.VI.bod (3) této smlouvy.

Článek VII. **Podmínky provádění prací**

- (1) Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v době sjednané v této smlouvě a v kvalitě odpovídající této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN a účelu díla.
- (2) Zhotovitel musí pro realizaci stavebního díla použít pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární

- bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- (3) Podepsáním zápisu o odevzdání staveniště předá objednatel zhotoviteli ve sjednaném termínu staveniště jako celek.
V záznamu se uvádí zejména:
a) hranice a rozsah staveniště,
b) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené smlouvou,
c) že zhotovitel bezplatně používá prostoru staveniště po dobu výstavby a vyklizení staveniště,
d) napájecí body vody, elektro.
- Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a v okolí udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, zajistit jejich likvidaci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a udržovat pořádek a čistotu na přilehlých chodnících a komunikacích.
- (4) Při provádění stavebních prací musí zhotovitel zodpovídat za zajištění bezpečnosti práce a zajistit veškerá protipožární opatření.
- (5) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody způsobené objednateli a třetím osobám v průběhu výstavby a zavazuje se na svůj náklad tyto škody uhradit v plné výši.
- (6) Dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli a vyzve objednatele do 7 dnů k jeho předání a převzetí. O průběhu řízení bude sepsán zápis obsahující zhodnocení prací, soupis vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění. Objednatel převezme dílo i v případě ojedinělých či drobných vad nebránících užívání díla. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen dodat doklady o provedení předepsaných zkoušek atesty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů a předepsané revize.

Článek VIII. **Záruční doba**

- (1) Zhotovitel poskytne na dílo **záruku po dobu 48 měsíců** od předání a převzetí díla.
- (2) U dodávek strojů, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení stavebního díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazují se lhůty z odst.1 tohoto článku těmito záručními lhůtami, minimálně však 24 měsíců.
- (3) Případné reklamační řízení vad díla v záruční době nemá odkladné účinky na povinnost úhrady díla.

Článek IX. **Ostatní ujednání**

- (1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem v platném znění.
- (2) Obě smluvní strany si nevyhrazují jiné, než zákonem uznané důvody pro odstoupení od smlouvy o dílo.
- (3) V případě, že by došlo ke sporu mezi smluvními stranami, bude tento spor řešen příslušným soudem.

- (4) Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemně, dodatky takto označenými a podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku na škody způsobené jeho činnostmi třetím osobám. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen předložit pojistnou smlouvu a prokázat na jakou výši škody vzniklé jeho činnostmi třetím osobám je pojištěn.
- (6) Na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují účastníci své podpisy.

za objednatele:



.....
Ing. Zdeněk Rafaj

za zhotovitele:

BRODSKÝ
Šafrán



IČ: 259 42 093 DIČ: CZ25942093

.....
Ing. Ivan Dolejš

V Lipnici nad Sázavou dne 27.12.2023

V Praze dne 28.12.2023



Rekapitulace rozpočtu**Byt Lipnice nad Sázavou č.p. 2**

Stavební díl	HSV	PSV	Montáž
99 Bourací práce	21 069,60	0,00	0,00
3 Stavební práce	77 190,80	0,00	0,00
720 Zařizovací předměty	0,00	48 262,00	0,00
721 Kanalizace	0,00	14 596,50	0,00
722 Vodovod vnitřní	0,00	15 893,80	0,00
730 Vytápění	0,00	9 522,00	0,00
766 Truhlářské konstrukce	0,00	43 270,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic keramických	0,00	7 077,80	0,00
781 Obklady keramické	0,00	22 120,40	0,00
776 Podlahy PVC	0,00	19 144,80	0,00
792 Malby , nátěry	0,00	8 400,00	0,00
M1 Elektroinstalace	0,00	0,00	48 750,00
Celkem objekt	98 260,40	188 287,30	48 750,00

Vedlejší rozpočtové náklady

Přirážka	%	Základna	Kč
Rekonstrukce	2,00	335 297,70	6 706,00
Kompletační činnost	1,00	335 297,70	3 353,00
Celkem VRN			10 059,00

Cena celkem (bez DPH)	345 357,00
------------------------------	-------------------

DPH 15%	51 804,00
----------------	------------------

Cena celkem s DPH	397 161,00
--------------------------	-------------------

30.11. 2023 vypracoval Ing. Ivan Dolejš

Položkový rozpočet**Byt Lipnice nad Sázavou č.p. 2****99 Bourací práce**

1.	Otlučení keramického obkladu stěn	m2	17,20	152,00	2 614,40
2.	Otlučení podkladní omítky	m2	17,20	130,00	2 236,00
3.	Vybourání keramické dlažby	m2	5,50	200,00	1 100,00
4.	Oškrábání stávajících stěn	m2	73,50	36,00	2 646,00
5.	Demontáž lina	m2	19,60	79,00	1 548,40
6.	Demontáž kuchyňské linky	m	2,00	280,00	560,00
7.	Vybourání stávajících ocelových zárubní	ks	2,00	1 240,00	2 480,00
8.	Svislá doprava vybouraného materiálu nošením	t	2,20	728,00	1 601,60
9.	Nakládání vybouraného materiálu	t	2,20	728,00	1 601,60
10.	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	2,20	413,00	908,60
11.	Poplatek za uložení odpadu na skládku (PVC, dřevo)	t	0,22	4 550,00	1 001,00
12.	Poplatek za uložení vybouraného materiálu (směs)	t	1,98	1 400,00	2 772,00
Kapitola celkem					21 069,60

3 Stavební práce

1.	Dozdívka příčky tl. 10cm	m2	0,80	890,00	712,00
2.	Oprava ostění pro zárubně	m	10,00	230,00	2 300,00
3.	Dodávka a montáž ocelové zárubně	kpl	2,00	2 590,00	5 180,00
4.	Obezdvíčka modulu Geberit WC	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
5.	Potěr cementový tl. 5cm ze suchých směsí	m2	4,90	590,00	2 891,00
6.	Stěrka podlahová chodba, pokoj do tl. 3mm	m2	19,60	290,00	5 684,00
7.	Doplnění rýhy betonem B10 ze such směsí	m3	0,14	6 400,00	896,00
8.	Omítka stěn vnitřní hladká pod obklad	m2	17,20	340,00	5 848,00
9.	Izolace nátěrová v koupelně	m2	6,00	670,00	4 020,00
10.	Omítka dvouvrstvá štuková stěn MVC malých ploch	m2	6,40	497,00	3 180,80
11.	Přeštukování stávajících stěn	m2	73,50	198,00	14 553,00
12.	Opravy stávajících omítek stropu	m2	0,00	610,00	0,00
13.	SDK podhled, tepelná izolac tl. 6cm, parozábrana	m2	24,60	1 050,00	25 830,00
14.	Příplatek za impregnovanou desku	m2	4,40	90,00	396,00
15.	Přesun stavebního materiálu nošením	kpl	1,00	3 740,00	3 740,00
Kapitola celkem					77 190,80

722 Zařizovací předměty

1.	Dodávka umyvadla 60cm se skříňkou bílá	ks	1,00	4 200,00	4 200,00
2.	Baterie umyvadlová Titania Iris	ks	1,00	924,00	924,00
3.	Baterie dřezová Titania	ks	1,00	1 018,00	1 018,00
4.	Výpusť umyvadlová click/clack	ks	1,00	390,00	390,00
5.	Sífon plastový	ks	2,00	90,00	180,00
6.	Ventil rohový Schell	ks	6,00	132,00	792,00
7.	Sprch.vanička litý mramor 80x90cm	ks	1,00	5 750,00	5 750,00
8.	Sífon vaničkový	ks	1,00	457,00	457,00
9.	Zástěna sprch.rohové otevírání 80x90,rám bílý,sklo	ks	1,00	7 860,00	7 860,00
10.	Baterie sprchová SET Titania Fresh,tyč,hlavice	ks	1,00	2 990,00	2 990,00
11.	Závěsné WC Concept 100 new	ks	1,00	1 830,00	1 830,00
12.	Tlačítka Geberit Sigma 01 bílá	ks	1,00	770,00	770,00
13.	Sedátko WC thermoplast	ks	1,00	339,00	339,00
14.	Ohřivač elektrický zásobníkový 80L	ks	1,00	7 470,00	7 470,00
15.	Montáž umyvadla na skříňku vč.sifonu a výpusti	ks	1,00	842,00	842,00
16.	Montáž skříňky	ks	1,00	620,00	620,00
17.	Montáž baterie umyvadl a dřezové stojánkové	ks	2,00	470,00	940,00
18.	Montáž vaničky včetně sifonu	ks	1,00	1 240,00	1 240,00

19.	Montáž sprchové zástěny	ks	2,00	1 310,00	2 620,00
20.	Montáž baterie sprchové vč.příslušenství	ks	1,00	1 020,00	1 020,00
21.	Montáž WC kombi vč.sedátka	ks	1,00	840,00	840,00
22.	Montáž ohřivače TV	ks	1,00	1 280,00	1 280,00
23.	Dodávka montážního materiálu	kpl	1,00	2 090,00	2 090,00
24.	Přesun na stavbě	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00

Kapitola celkem**48 262,00****721 Kanalizace**

1.	WC modul Geberit	ks	1,00	4 680,00	4 680,00
2.	Montáž modulu WC	ks	1,00	775,00	775,00
3.	Kanal. potrubí HT odpadní DN 125	m	1,00	410,00	410,00
4.	Kanal.potrubí HT přípoj DN 50	m	6,50	306,00	1 989,00
5.	Kanal .potrubí HT přípoj DN 70	m	3,50	325,00	1 137,50
6.	Vyvedení odpadních výpustek D 40, D50	kus	5,00	62,00	310,00
7.	Vyvedení odpadních výpustek D 110	kus	1,00	105,00	105,00
8.	Sífon pračkový	kus	1,00	880,00	880,00
9.	Podružný materiál	kus	1,00	980,00	980,00
10.	Přesun hmot	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
11.	Doprava na stavbu	kpl	1,00	850,00	850,00
12.	Zednické přípomocce pro kanalizaci	hod	4,00	320,00	1 280,00

Kapitola celkem**14 596,50****722 Vodovod vnitřní**

1.	Potrubí PPR DN 25	m	19,60	318,00	6 232,80
2.	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 lepící	m	19,60	38,00	744,80
3.	Zástřík PPR DN 25	kus	6,00	240,00	1 440,00
4.	Kulový kohout 1/2 ""	kus	2,00	154,00	308,00
5.	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,00	571,00	571,00
6.	Vyvedení výustku 1/2"	kus	10,00	154,00	1 540,00
7.	Zkouška tlaku potrubí voddovodního	m	19,60	32,00	627,20
8.	Přesun hmot	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00
9.	Doprava na stavbu	kpl	2,00	850,00	1 700,00
10.	Zednické přípomocce pro vodovod	hod	4,00	320,00	1 280,00

Kapitola celkem**15 893,80****730 Vytápění**

1.	Elektrický topný žebřík, dodávka, montáž	kpl	1,00	3 562,00	3 562,00
2.	El. přímotopné těleso s termostatem dodávka, mtž	ks	2,00	2 710,00	5 420,00
3.	Drobný a spojovací materiál	kpl	1,00	300,00	300,00
4.	Přesun na stavbě	kpl	1,00	240,00	240,00

Kapitola celkem**9 522,00****766 Truhlářské konstrukce**

1.	Montáž dveří dřevěných vč.kování	ks	2,00	730,00	1 460,00
2.	Dodávka dveří fólie 70/197,plné bílé	ks	1,00	1 890,00	1 890,00
3.	Dodávka dveří fólie 80/197,částečně prosklené , bílé	ks	1,00	2 810,00	2 810,00
4.	Dodávka kování dozický klíč	ks	1,00	460,00	460,00
5.	Dodávka kování WC	ks	1,00	490,00	490,00
6.	Dodávka a montáž kuchyňské linky 200cm dolní a horní skříňky, dřez,	ks	1,00	24 500,00	24 500,00
7.	Set el.varná deska 4 plotýnková a vestavná trouba	kpl	1,00	8 800,00	8 800,00

8.	Doprava na stavbu	kpl	2,00	890,00	1 780,00
9.	Přesun hmot na stavbě	kpl	1,00	1 080,00	1 080,00
Kapitola celkem					43 270,00

771 Podlahy z dlaždic keramických

1.	Montáž dlažby 45x45cm do flexibilního tmele	m2	4,40	712,00	3 132,80
2.	Montáž soklíku z dlažby keramické	bm	0,00	165,00	0,00
3.	Dlažba keramická Rako např. Concept 45x45cm	m2	6,10	450,00	2 745,00
4.	Přesun hmot na stavbě	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Kapitola celkem					7 077,80

781 Obklady keramické

1.	Montáž ker. obkladu 20x40cm do tmele	m2	17,20	712,00	12 246,40
2.	Obklad Rako EXTRA 40x20cm	m2	19,20	410,00	7 872,00
3.	Montáž rohové lišty	bm	1,00	112,00	112,00
4.	Dodávka lišty L hliníkové tl. 10-12 mat	ks	1,00	290,00	290,00
5.	Přesun hmot na stavbě	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00
Kapitola celkem					22 120,40

776 Podlahy PVC

1.	Vyrovnání podlah broušení vysátí	m2	20,00	105,00	2 100,00
2.	Pokládka PVC	m2	20,00	218,00	4 360,00
3.	Dodávka PVC pásy	m2	24,00	285,00	6 840,00
4.	Lišta obvodová D+M	bm	24,40	142,00	3 464,80
5.	Lišta přechodová T či ukončující L	bm	2,00	390,00	780,00
6.	Přesun hmot na stavbě	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00
Kapitola celkem					19 144,80

792 Malby , nátěry

1.	Malba stěn a stropu akrylátový vnitřní bílý penetrace	m2	98,00	75,00	7 350,00
2.	Nátěr ocelové zárubně 2xemail	ks	3,00	350,00	1 050,00
Kapitola celkem					8 400,00

M1 Elektroinstalace

1.	Nový rozvod elektro	kpl	1,00	40 600,00	40 600,00
2.	Dodávka a montáž svítidel	ks	5,00	850,00	4 250,00
3.	Ventilátor včetně montáže	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
4.	Dopravné, přesun	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
Kapitola celkem					48 750,00

30.11.2023 vypracoval Ing. Ivan Dolejš