

Identifikátor: **KUMSX02WDHDO**Agendové číslo: **00106/2024/IM**

Číslo smlouvy SMO: 2967/2023/OI

Smlouva o převodu projektových dokumentací, postoupení smlouvy, licencí a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí**Smluvní strany****I. Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

(dále jen **převodce**)

a

II. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

(dále jen **nabyvatel**)

a

III. PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

se sídlem: Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupené: Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem společnosti
IČO: 27787443
DIČ: CZ27787443

dále jen (**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**)

(převodce, nabyvatel a PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. jsou dále všichni společně označováni též jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto **smlouvu o převodu projektových dokumentací, postoupení smlouvy, licencí a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí:**



Obsah Smlouvy

čl.I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení dalším smluvním stranám.
2. Účelem této smlouvy je převod projektových dokumentací, postoupení smlouvy, na základě které byla projektová dokumentace provedena včetně převodu práv a povinností z ní plynoucích, postoupení oprávnění užit autorské dílo – projektové dokumentace a převod práv a povinností z vydaných správních rozhodnutí pro stavbu „Městečko bezpečí“, z důvodu realizace stavby nabyvatelem.

čl.II.**Prohlášení převodce**

1. Převodce (jakožto objednatel) uzavřel se společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. v rámci projektu Městečko bezpečí následující smlouvy:
 - (1) Smlouvu o dílo ev. č. 2853/2017/OI/VZKÚ s nabytím účinnosti dne 04.10.2017 (dále jen **smlouva projektant I**) jejímž předmětem bylo v rámci „Městečko bezpečí (IZ)“ zpracování:
 - investičního záměru, který byl vyhotoven 02/2018 (dále jen **IZ**).
 - (2) Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní ev. č. 1767/2018/OI/VZKÚ s nabytím účinnosti dne 21.05.2018 (dále jen **smlouva projektant II**) jejímž předmětem bylo v rámci „Městečko bezpečí (DÚR + IČ)“ zpracování:
 - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která byla vyhotovena 11/2018 (dále jen **DÚR**) včetně provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí.
 - (3) Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní ev. č. 1538/2021/OI/VZ s nabytím účinnosti dne 21.06.2021, ve znění dodatku č. 1 s nabytím účinnosti dne 07.12.2021 a dodatku č. 2 s nabytím účinnosti dne 30.03.2023 (dále jen **smlouva projektant III**) jejímž předmětem bylo v rámci „Městečko bezpečí (PD+IČ+AD II.)“ zpracování:
 - dokumentace pro vydání stavebního povolení, která byla vyhotovena 11/2021 (dále jen **DSP**),
 - plánu BOZP, který byl vyhotoven 11/2021 (dále jen **plán BOZP**),
 - dokumentace pro provádění stavby, která byla vyhotovena 08/2023 (dále jen **DPS**),
 - 3D MODELu areálu, který byl vyhotoven 12/2021 (dále jen **3D MODEL**),
 - vizualizací, které byly vyhotoveny 09/2021 (dále jen **vizualizace**),
 - dokumentace pro vyřízení změny stavby před dokončením, která byla vyhotovena 09/2023 (dále jen **ZSpD**),včetně provedení inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby, funkce koordinátora BOZP během přípravy stavby a autorského dozoru po dobu realizace stavby.
2. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených dokumentací vztahujících se k projektu Městečko bezpečí a je oprávněn s nimi nakládat. Dokumentace byly vyhotoveny společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. na základě smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku:
 - IZ s hodnotou plnění ve výši 537.000 Kč bez DPH, 649.770 Kč vč. DPH,
 - DÚR s hodnotou plnění ve výši 957.000 Kč bez DPH, 1.154.340 Kč vč. DPH,
 - DSP, plán BOZP, DPS, 3D MODEL areálu, vizualizací a ZSpD s hodnotou plnění ve výši 4.842.700 Kč bez DPH, 5.859.667 Kč vč. DPH. Z této sumy zbývá k uhrazení částka ve výši

200.000 Kč bez DPH, 242.000 Kč vč. DPH, avšak na tuto úhradu vznikne společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o. nárok až po splnění dalších částí předmětu plnění ze smlouvy.

čl.III.

Převod projektových dokumentací, postoupení smlouvy a licencí

1. Převodce převádí nabyvateli bezúplatně IZ, DÚR, DSP, 3D MODEL, plán BOZP, vizualizace a ZSpD a postupuje bezúplatně nabyvateli oprávnění IZ, DÚR, DSP, 3D MODEL, plán BOZP, vizualizace a ZSpD užít za účelem realizace stavby „Městečko bezpečí“ (tyto dokumentace a výstupy dále jen společně **projektové dokumentace**). Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. s tímto převodem vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy.
2. Nabyvatel přijímá projektové dokumentace a přijímá právo užít tyto v souladu se smlouvou.
3. Převodce postupuje nabyvateli smlouvou projektant III, a to včetně všech práv a povinností z ní plynoucích k okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. s tímto převodem vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy.
4. Převodce prohlašuje, že má souhlas společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. k postoupení licencí na nabyvatele. Tento souhlas k postoupení licencí tvoří přílohu č. I této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Projektové dokumentace budou sloužit nabyvateli k realizaci stavby „Městečko bezpečí“ v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní strany vyhotoví o předání projektových dokumentací písemný předávací protokol.
7. Převodce a PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. tímto prohlašují a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy bylo ze strany společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. řádně a včas splněno dílo dle smlouvy projektant I (tj. IZ), dílo dle smlouvy projektant II (tj. DÚR) a část díla dle smlouvy projektant III - konkrétně DSP, plán BOZP, DPS, 3D MODEL, vizualizace, včetně inženýrské činnosti a funkce koordinátora BOZP vážící se k těmto částem díla, a dále ZSpD (dále souhrnně jen „dokončená část díla projektant III“), přičemž ke dni uzavření této smlouvy zbývá ze strany PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. ze smlouvy projektant III pouze dokončit inženýrskou činnost k ZSpD a následně provádět autorský dozor po dobu realizace stavby (dále souhrnně jen „nedokončená část díla projektant III). Současně převodce a PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. není v prodlení s provedením nedokončené části díla projektant III.
8. Převodce a PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. tímto prohlašují a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy byla ze strany převodce společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. řádně a včas uhrazena cena díla dle smlouvy projektant I, cena díla dle smlouvy projektant II a ze smlouvy projektant III cena odpovídající dokončené části díla projektant III. Ke dni uzavření této smlouvy zbývá ze strany objednatele dle smlouvy projektant III uhradit společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. cenu za provedení autorského dozoru ve výši 200.000 Kč bez DPH, 242.000 Kč vč. DPH, a to v souladu s podmínkami a ve lhůtách splatnosti dle smlouvy projektant III. Nabyvatel touto smlouvou na sebe závazek k zaplacení ceny za provedení autorského dozoru dle smlouvy projektant III výslovně přebírá.

čl. IV.

Postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí

1. Pro stavbu „Městečko bezpečí“ byla vydána tato rozhodnutí:
 - územní rozhodnutí č. 73/2019, rozhodnutí o umístění stavby: Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou, ze dne 30.07.2019, č. j. SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr, vydané Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, s nabytím právní moci dne 03.09.2019,



- rozhodnutí č. 85/2021, prodloužení platnosti ÚR, ze dne 08.11.2021, č. j. SMO/701003/21/ÚPaSŘ/Baj, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, s nabytím právní moci dne 09.12.2021,
- stavební povolení, rozhodnutí č. 95/2022 K, ze dne 22.06.2022, č. j. JIH/061772/22/VŽP/Kle, vydané Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, s nabytím právní moci dne 26.07.2022,
- rozhodnutí č. 794/22/VH o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla, ze dne 11.08.2022, č. j. SMO/514321/22/OŽP/Po, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, s nabytím právní moci dne 02.09.2022,
- stavební povolení, rozhodnutí č. 11/2023, ze dne 17.01.2023, č. j. JIH/119396/22/VŽP/Pru, vydané Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, s nabytím právní moci dne 24.02.2023.

(dále jen společně **Rozhodnutí**)

2. Za účelem realizace stavby „Městečko bezpečí“ se převodce a nabyvatel dohodli na tom, že převodce touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva a povinnosti, oprávnění a užítky vyplývající, vztahující se či související s rozhodnutími. Nabyvatel tato práva a povinnosti, oprávnění a užítky vyplývající, vztahující se či související s rozhodnutími přijímá a zavazuje se je plnit.
3. Nabyvatel dnem účinnosti této smlouvy vstupuje u realizace stavby „Městečko bezpečí“ v plném rozsahu do práv a povinností stavebníka a investora.

čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně převodce, rada města svým usnesením č. 03098/RM2226/51 ze dne 19.12.2023.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně nabyvatele, rada kraje svým usnesením č. 85/6317 ze dne 18.12.2023.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí převodce.
8. Převodce je povinen nabyvatele informovat o zveřejnění smlouvy v registru smluv zprávou o zveřejnění smlouvy, a to nejpozději do tří dnů od jejího zveřejnění. Převodce zašle informaci o zveřejnění na e-mailové adresy: [REDACTED]



9. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
12. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.
13. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Prohlášení společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Za převodce**Za nabyvatele**

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana

Za PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Ing. arch. David Kotek
jednatel společnosti

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1 ke smlouvě SMO č. 2967/2023/OI
Počet stran: 1

Prohlášení společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem: Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 27787443 (dále jen **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**) prohlašuje, že je zhotovitelem díla – investičního záměru, datum vyhotovení 02/2018, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, datum vyhotovení 11/2018, dokumentace pro vydání stavebního povolení, datum vyhotovení 11/2021, plánu BOZP, datum vyhotovení 11/2021, dokumentace pro provádění stavby, datum vyhotovení 08/2023, 3D MODELu areálu, datum vyhotovení 12/2021, vizualizací, datum vyhotovení 09/2021 a dokumentace pro vyřízení změny stavby před dokončením, datum vyhotovení 09/2023 pro stavbu „Městečko bezpečí“ (dále jen **Projektové dokumentace**), zhotovené pro statutární město Ostrava, se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 (dále jen **SMO**), na základě smlouvy č. 2853/2017/OI/VZKÚ s nabytím účinnosti dne 04.10.2017, smlouvy č. 1767/2018/OI/VZKÚ s nabytím účinnosti dne 21.05.2018, smlouvy č. 1538/2021/OI/VZ s nabytím účinnosti dne 21.06.2021, dodatku č. 1 č. 1538D1/2021/OI s nabytím účinnosti dne 07.12.2021 a dodatku č. 2 č. 1538/2021/2023/OI/2 s nabytím účinnosti dne 30.03.2023. Na základě těchto smluv je SMO oprávněno použít Projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu z těchto smluv, tj. k realizaci stavby „Městečko bezpečí“.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. prohlašuje, že je vykonavatelem majetkových práv autora k dílu uvedenému v předchozím odstavci.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. udělila SMO v souladu s § 2375 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **OZ**) a §38d autorského zákona souhlas s odchýlením se od projektových dokumentací a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených SMO právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených SMO soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

V souladu s ustanovením § 2364 odst. 1 OZ uděluje společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. tímto SMO souhlas k postoupení oprávnění užití dokumentace za účelem realizace stavby „Městečko bezpečí“ na Moravskoslezský kraj, se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 (dále jen **MSK**).

V souladu s § 2375 OZ a § 38d autorského zákona uděluje společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. souhlas MSK s odchýlením se od projektových dokumentací a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených MSK právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených MSK soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

Společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. prohlašuje, že s předáním dokumentací MSK a nabytím vlastnického práva k těmto dokumentacím souhlasí.

Za PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

Ing. arch. David Kotek
jednatel společnosti

