



2023/275

1. Smluvní strana: **Telco Infrastructure, s.r.o.**
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle 140 00 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů
a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČO: 08425817
DIČ: CZ08425817
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „budoucí oprávněný“

2. Smluvní strana: **Město Semily**
Sídlo: Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupeno: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1263108309/0800

dále jen „budoucí povinný“

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

„Síť elektronických komunikací „Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily IV. TELIN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (společně dále jen „tato smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Semily, které budou dotčeny zřízením věcného břemene –

služebnosti, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV 10001, (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“.

- par. č. 1659/103 – ostatní plocha o výměře 937 m²
 - par. č. 1659/1 – ostatní plocha o výměře 910 m²
 - par. č. 1656/1 – orná půda o výměře 1743 m²
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby **„Sít' elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily IV. TELIN“** (dále jen „Sít' elektronických komunikací“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
 3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
 4. Budoucí povinná výslovně upozorňuje Budoucí oprávněnou, že v Dotčených nemovitostech mohou být uloženy inženýrské sítě /zařízení/ jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti v této souvislosti mohou být zatíženy věcným břemenem plynoucím ze zákona. Zjištění skutečného stavu je věcí Budoucí oprávněné z věcného břemene.
 5. Na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou součástí Dotčené(ných) nemovitosti(ti), se nachází zpevněná komunikace, podmínky zásahu do komunikace budou specifikovány v rámci správního řízení u odboru dopravy Městského úřadu Semily před zahájením stavby, případně v samostatné smlouvě.
 6. Budoucí povinná výslovně upozorňuje Budoucí oprávněnou, že v trase uložení stavby Sít' elektronických komunikací či v jejím ochranném pásmu mohou být vedeny sítě elektronických komunikací, nebo obdobná zařízení, i jiných vlastníků. Zjištění skutečného stavu a vlivu jiných jednotlivých zařízení/sítí na Sít' elektronických komunikací je věcí Budoucí oprávněné z věcného břemene.
 7. Budoucí povinný je oprávněn umožnit v trase stavby Sít' elektronických komunikací či v jejím ochranném pásmu uložení sítě elektronických komunikací, nebo obdobných zařízení, jiným vlastníků. Budoucí povinný není odpovědný za újmu vzniklou Budoucímu oprávněnému uložení sítě elektronických komunikací nebo obdobného zařízení jiného vlastníka dle věty předchozí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **„Vlastní smlouva“**), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Sít' elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„Věcné břemeno“**).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **310 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Síť elektronických komunikací vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace stavby Síť elektronických komunikací (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Síť elektronických komunikací a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **150 Kč / každý započatý bm** (slovy: jedno sto padesát korun českých / bm). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě Síť elektronických komunikací smluvně zavazuje převést na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Budoucí povinnou v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Budoucí oprávněnou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

8. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) byl schválen Radou města Semily dne 18.12.2023, usnesením č. 231218/RM/692.
10. Součástí této smlouvy je její:
 - a) Příloha č. 1 – situační snímek
 - b) Příloha č. 2 – částečný výpis z katastru nemovitostí
 - c) Příloha č. 3 – stanovisko odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily ze dne 18.10.2023, č.j. ORSM/580/23

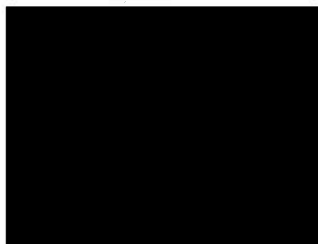
V Semilech dne *20.12.2023*

V Praze dne *29.12.2023*

Budoucí povinná



Bc. Lena Mlejnková
Starostka



Budoucí oprávněná



Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

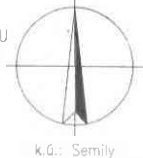


Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

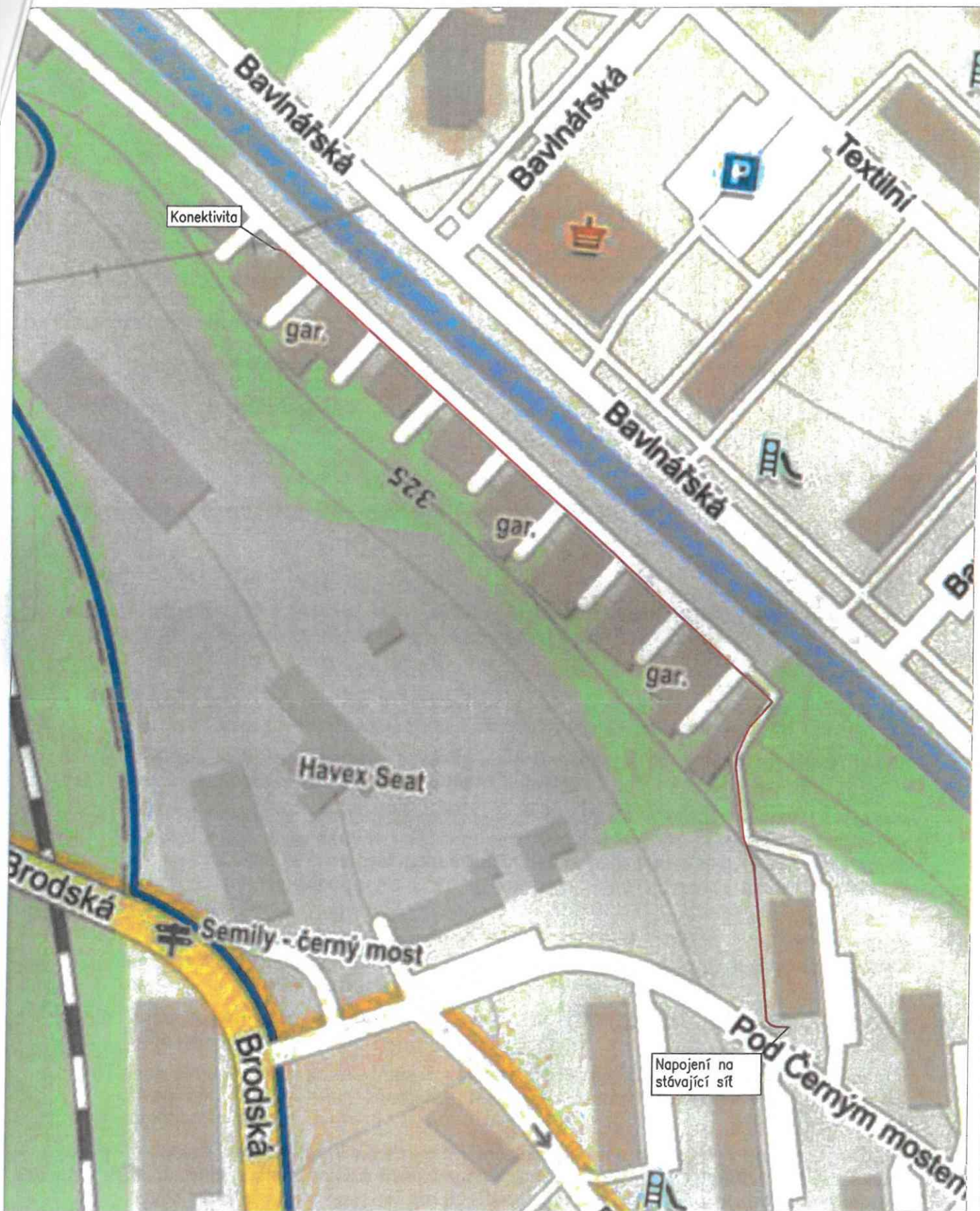




- LEGENDA:**
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
 - HRANICE PARCEL
 - POLOHOPIŠ, - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
 - 130/59 č.p. 19 PARCELNÍ ČÍSLO
 - ČÍSLO POPISNÉ
 - STROM
 - KÓTA TRASY OD PEVNÉHO BODU



VYPRACOVAL [REDACTED]	SCHVÁLIL [REDACTED]	DATUM 2023	 InfoTel, spol. s r.o., Novotná 18 628 00 Brno
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD ÚR	ZMĚNA --	
AKCE Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily IV. TELIN		MĚŘITKO 1 1000	VÝKRES Č. C.2
VÝKRES Katastrální situační výkres			



Mapa širších vztahů


M 1:1000

LEGENDA:

— TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)



k.ú.: Semily

INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.		DATUM 2023	 InfoTel TELKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY <small>InfoTel spol. s r.o., Navoišská 18, 526 00 Brno</small>	
AKCE Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily IV. TELIN		STUPĚN PD ÚR		
VÝKRES Situční výkres širších vztahů		MĚŘÍTKO 1 : 1000	VÝKRES Č. C.1	

SEMILY

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: ORSM/580/23

Adresát

VYŘIZUJE:

M. Boreš

TEL.:

+420 481 629 223

+420 602 626 193

FAX:

+420 481 629 209

E-MAIL:

bores@mu.semily.cz

Infotel, spol. s.r.o.
Novolišeňská 18,

628 00 Brno

DATUM: 18.10.2023

Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „FTTH Semily IV. TELIN“

Vážení,

odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený správce městem Semily souhlasí s PD pro územní řízení výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1) V místě stavby se nachází síť podzemního veřejného osvětlení. Její průběh vytyčí po vyzvání správce veřejného osvětlení TSM Semily s.r.o. – p. [REDAKCE]
- 2) Veškeré stavbou zasažené pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou zasypány hutnitelným materiálem a řádně hutněny.
- 3) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Do termínu předání 31.08. kalendářního roku bude vrchní vrstva trávníku provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech. Při termínu předání po 31.08. kalendářního roku bude vždy použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 4) V rámci akce nesmí být zasažena žádná asfaltová plocha, všechny přechody asfaltových komunikací budou řešeny výhradně bezvýkopovou technologií (protlak podvrt), povrch není možné narušit ani případnými sondami.
- 5) Trasa vedení bude vedena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stromů nebo jejich kořenových systémů.
- 6) Před soutěží na zhotovitele bude investorem předložen konečný výkaz výměr, ve kterém si zástupci města Semily zkontrolují, zda jsou všechny požadavky ve výkazu výměr zaneseny.
- 7) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 01.03. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.

- 8) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečené proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr apod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 9) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 10) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města a smlouva o smlouvě budoucí na věčná břemena. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, [REDACTED], e-mail: soukupova@mu.semily.cz), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.



od



Ing. Vladimír Bělonohý
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

Příloha: Situace



LE E -
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.



| | | | |
|------------|------------------------------|---------|--|
| PROJEKTANT | SOA / IČE | ČÍSLO |
<small>TELISPOJENÍ A MAČENÍ SLUŽBY</small> |
| OBJEDNATEL | [REDACTED] | STAVBA | |
| ADRESA | FTTH Semily IV - krov s.r.o. | UR | <small>Infotel spol. s r.o. - IČO 252 82 007</small>
<small>Sezemská 1022/10, 502 01 Semily</small>
<small>TEL: 485 222 222</small>
<small>FAX: 485 222 223</small>
<small>WWW: www.infotel.cz</small> |
| PRŮBĚH | Smlouva o dílo - krov s.r.o. | 1. 1000 | C. I. |



InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
<http://www.infotel.cz>

Městský úřad Semily
Odbor rozvoje a správy majetku
Husova 82
513 01 Semily

Vás dopředu zprávy ze dne

Naše značka

Výřizuje

V Brně dne

14.09.2023

Žádost o vyjádření pro územní řízení : FTTH Semily IV. TELIN

Katastrální území: Semily
Investor: **Telco Infrastructure, s.r.o.**, Duhová 1531/3 – Michle, 140 00 Praha 4
Projektant: **InfoTel spol. s r.o.**, Novolíšeňská 18, 628 00, Brno
Dokumentace pro: **Územní řízení**

Dobrý den,

v zastoupení investora – společnosti **Telco Infrastructure, s.r.o.** Vás tímto žádáme o **vyjádření ke stavbě pro účely územního řízení** k výše uvedené akci.

Předem Vám děkuji za brzké vyřízení naší žádosti. S případnými dotazy se na mě, prosím, obraťte na níže uvedených kontaktech.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

[redacted]
InfoTel, spol. s r.o.,
Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
mob. +420 [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokarující stav evidovaný k datu 13.12.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dle *Nový přístup pro úřad: Správa mapelku, 2/1 vřznu/5982/3 pro Město Semily*

Okres: 020514 Semily Obec: 576964 Semily
Kat.území: 747246 Semily List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
Město Semily, Husova 82, 51301 Semily 00276111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 1656/1 | 1743 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1659/1 | 910 | ostatní plocha | jiná plocha | ostatní |
| 1659/103 | 937 | ostatní plocha | komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení oprav a údržby apuštění distribuční soustavy dle čl.III.sml. v. vyznačené geom.plánem č. 2870-145/2014
Oprávněný pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1656/1, Parcela: 1659/1, Parcela: 1659/103
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - Uplatněná IV-12-4011976/VB1 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 23.07.2015.
V-4089/2015-608
Pořadí k 30.06.2015 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číselování parcel
Povinnost k
Parcela: 1659/103
o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1656/1, Parcela: 1659/1, Parcela: 1659/103

Písemná upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokarující stav evidovaný k datu 13.12.2023 00:00:00

Okres: 020514 Semily Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 seznám z 24.10.1996 č.1 a č.3.
POLVZ:2266/1996 Z-102266/1996-608
Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily RČ/IČO: 00276111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 1656/1 | 74712 | 1743 |

Pokud je výměra bonitovaných parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD Vyhotoveno: 13.12.2023 11:16:52

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 2

PLNÁ MOC

Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 08425817, se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisovou značkou C, vložka 318836, zastoupena společně níže podepsanými členy rady jednatelů („**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje:

InfoTel, spol. s r.o., IČ: 46981071, se sídlem Brno, Novolišeňská 18, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8142 zastoupena Ing. Pavlem Košťálem, jednatelem společnosti („**zmocněnec**“)

k tomu, aby jménem zmocnitele prováděl veškerá jednání, konkrétně:

1. vůči příslušnému stavebnímu úřadu vykonával dle stavebního zákona potřebné procesní úkony směřující ke všem právním úkonům ve věci umístění, provedení a užívání staveb. Zmocněnec je rovněž oprávněn činit jménem zmocnitele procesní úkony vůči dotčeným orgánům za účelem získání jejich rozhodnutí, stanovisek či závazných stanovisek potřebných pro vydání rozhodnutí stavebním úřadem. Dále je v této souvislosti oprávněn ke všem úkonům podávání žádostí a přebírání písemností (např. přijímat doporučené zásilky, podávat návrhy, oznámení a žádosti včetně podávání opravných prostředků nebo námitek, rovněž je oprávněn vzdát se práva na odvolání ve věcech rozhodnutí stavebních úřadů).
2. projednával podmínky umístění sítě elektronických komunikací zmocnitele a jejích prvků s vlastníky nebo správci dotčených nemovitostí, nikoliv však uzavíral smlouvy dle § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích.
3. zastupoval ve věcech vkladu práv do katastru nemovitostí včetně doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, a činil v této věci veškerá právní jednání s tím související,

a to vše na území celé České republiky.

Tato plná moc zanikne v případech vymezených § 448 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nejpozději však tato plná moc zanikne dne 31. 12. 2024

Zmocněnec je oprávněn pověřit provedením jednotlivých právních jednání své zaměstnance.

V Praze dne 12.01.2023



Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.

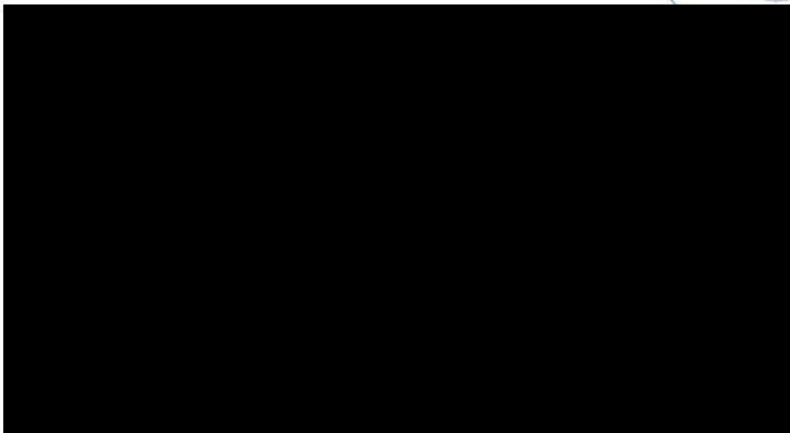


Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám:



Ing. Pavel Košťál, jednatel společnosti
InfoTel, spol. s r.o.



PLNÁ MOC

Společnost InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno, IČ: 46981071, jménem jednatele Ing. Pavla Košťála, nar. dne [REDACTED], r. č. [REDACTED], č. OP: [REDACTED], tímto zplnomocňuje níže uvedeného zaměstnance:

pana/paní: [REDACTED]

- k jednání s dotčenými orgány, souvisejícími s výstavbou telekomunikačních staveb
- k vyřizování územních řízení, stavebních povolení a kolaudačních řízení na stavebních úřadech
- k převzetí veškerých písemností pro společnost InfoTel, spol. s r.o. od orgánů státní správy vč. stavebních úřadů
- ke vzdání se práva na odvolání za společnost InfoTel, spol. s r.o.
- k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad, popřípadě soudní nebo správní orgán

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem 09. 01. 2023 a platí do 31. 12. 2023.

[REDACTED]
.....
Ing. Pavel Košťál

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

[REDACTED]