

DODATEK Č.1

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice Olomouc**
Se sídlem : Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČ : 00098892
DIČ : CZ00098892, plátce DPH
Zastoupená : ředitelem prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.
Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu 36334811/0710

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel : PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Se sídlem : Podvalí 629, Kojetín I - Město, PSČ 752 01
IČ : 25896873
DIČ : CZ 25896873, plátce DPH
zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882,
Zastoupený : Ing. Leoš Ptáček - jednatel; Michal Peterka - MBA - jednatel
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú. 221662550/0300
Telefon
Fax
e-mail

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě subjektů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku smlouvy jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- objednatele

- zhotovitele

4. Zástupci oprávnění k jednání pouze ve věcech technických nejsou oprávnění sjednávat změny uzavřené smlouvy o dílo.

spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
podle všech pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)
uzavírají

DODATEK Č.1 ke smlouvě o dílo
na zhotovení stavby
(dále jen „dodatek smlouvy“ či „tento dodatek smlouvy“)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY E – ZÁZEMÍ A OPS OČNÍ A ORL KLINIKY

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY E – ZÁZEMÍ A OPS OČNÍ A ORL KLINIKY**“, evidenční číslo VZ-2023-000487, smluvní strany uzavřeli dne 18.7.2023 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kdy předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo nazvané „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY E – ZÁZEMÍ A OPS OČNÍ A ORL KLINIKY**“.

III. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. smlouvy a v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v čl. VI. odst. 1.
Důvodem pro navýšení celkové ceny díla jsou změny vyvolané objednatelem, které vznikly v průběhu realizace.
Konkrétně se jednalo o tyto změny:
 - **001_VCP: Vnější schodiště - změna založení; 002_VCP: Vnější schodiště - sondy, přeložky**
Na základě požadavků objednatele, z důvodu záměru využít prostoru pod ocelovým schodištěm pro kolárnu, bylo požadováno vytvoření opěrné ŽB stěny zachycující stávající svah v prostoru navrženého ocelového schodiště a navazující úprava založení schodiště. V místě nového založení schodiště a opěrné stěny byly provedeny nutné sondy a přeložky stávajících inženýrských sítí.
 - **003_VCP: ÚT – strojovna; 006_VCP: 1.PP a 1.NP - ZTI, ÚT; 005_VCP: 1.PP - sanační omítka v kotelně; 014_VCP: 2.NP + 3.NP - ZTI, ÚT; 018_VCP: 4.NP – ZTI; 020_VCP: MaR - doplnění stávajícího rozvodu - úprava TUV; 021_VCP: MaR - doplnění odpouštění proti legionele (2 odpouštěcí místa); 043_VCP: Topná tělesa a anoda; 047_VCP: ZTI - Připojení VZT, myček, zvlhčovače, zaslepení, opatření proti legionele.**
Vzhledem ke špatnému stavu stávajících rozvodů ústředního vytápění a rozvodů studené a teplé vody, který byl zjištěn při započetí prací, bylo na základě požadavků objednatele dílo rozšířeno o vytvoření nových páteřních rozvodů pro dotčenou část budovy E. Nové páteřní rozvody UT a ZTI jsou vedeny z výměňkové stanice v 1.PP až po řešené 2.NP, 3.NP a 4.NP. Současně byla provedena výměna nevyhovujícího zásobníku teplé užitkové vody a rozdělovače a sběrače na topných okruzích.
Při započetí stavebních úprav muselo být provedeno odkrytí stávajících rozvodů (UT,ZTI) a provedeno jejich přerušování a uzavření před řešenou částí budovy E, skutečný počet odstavovaných rozvodů byl oproti projektové dokumentaci vyšší. V rámci změny rozvržení rozvodů ve výměňkové stanici v 1.PP byly objednatelem požadovány nutné sanace obvodových stěn sanační omítkou.
 - **004_VCP: 1.PP - změna niky pro rozvaděč, podhled; 023_VCP: SLN; 048_VCP: SLN - doplnění DALI ovl. osvětlení operačních sálů; 049_MNP: SLN - doplnění STOP tlačítek dle požadavků PBŘ; 049_VCP: SLN - doplnění STOP tlačítek dle požadavků PBŘ**
Na základě požadavku objednatele na nepřerušovaný provoz budovy E při stavebních úpravách, kterých se týkala i výměna hlavního silového rozvaděče (dále jen „RH“) budovy E a po zjištění skutečného stavu stávajících elektrických rozvodů bylo navrženo nové umístění RH a byly provedeny nutné související stavební úpravy. Rozsah prací byl navýšen o zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie pro celou budovu E během přepojování rozvaděče RH. V rámci změny rozvodů UT a ZTI a změny polohy RH byl proveden nový podhled chodby v 1.PP. Na požadavek objednatele jsou led světla v laminárním poli na operačních sálech ovládány systémem DALI.
 - **007_VCP: 2.NP - dispoziční změny, stavební úpravy; 009_MNP: Podlahy - bourání, nová skladba; 009_VCP: Podlahy - bourání, nová skladba, sešívání trhlin, stěrka; 012_VCP: 3.NP - dispoziční změny, stavební úpravy; 013_VCP: 3.NP - změna rozsahu PVC; 015_VCP: 3.NP - nosníky pro kotvení operačních svítidel a stativů; 016_VCP: 3.NP - dobetonování kapes stropu (po demontáži podhledu); 017_VCP: 4.NP - stavební úpravy; 038_VCP: Doplnění prvků k automatickým dveřím; 040_VCP: Statik**
Na základě požadavků objednatele a odkrytí nosných konstrukcí byly požadovány drobné změny dispozic a změny některých výměr navržených v projektové dokumentaci s ohledem na skutečný rozsah prací. Po odkrytí stávajících povrchových vrstev a podhledů byly zjištěny skutečné stavy nosných konstrukcí a na žádost objednatele byly provedeny úpravy na základě návrhu statika.
 - **010_MNP: Odpočet požárních oken ke schodišti**
Po konzultaci s projektantem požární prevence a příslušným KHS objednatel zrušil požadavek na požární odolnost oken u navrženého schodiště.

- **019_VCP: Interiér (nábytek) - kuchyňky, nerezový plát, vestavěné skříně**
Na základě požadavků objednatele byl rozšířen objem vestavěného nábytku. Dále byl změněn materiál pracovních desek na kuchyňských linkách ve sterilizaci a dekontaminaci ve 2.NP a 3.NP na nerezové pláty.
- **022_VCP: Medioplýny**
Z důvodu špatného stavu stávajících rozvodů medicinálních plynů zjištěných při odkrytí konstrukcí a drobných dispozičních změn byl rozšířen rozsah nových rozvodů medicinálních plynů. Na základě požadavků objednatele byly částečně upraveny navržené nové rozvody a přesun stávajících prvků.
- **024_VCP: SLP; 046_VCP: SLP - doplnění SK; 050_VCP: SLP - zakončení zásuvek na operačních sálech ve 3.NP + přesun zásuvky ve 2.NP**
Na základě požadavku objednatele byly dodány dveřní telefony do 2.NP a 3.NP, provedena příprava pro blokaci dveří na operačních sálech s možností napojení na zdravotnickou technologii, místní rozhlas pro operační sály ve 2.NP. V rámci realizace byly na základě požadavků objednatele provedeny úpravy stávající optické komunikace operačních sálů.
Doplnění datových zásuvek do silových rozvaděčů pro připojení systému DALI do sítě.
Doplnění koncových prvků na operačních sálech na žádost objednatele.
- **025_VCP: VZT; 039: Doplnění odvětrání dekontaminace přes skřínky**
Na základě požadavků objednatele byly doplněny místa pro lokální odsávání škodlivin.
- **027_VCP: SLN 2**
Z důvodu zajištění funkčního nouzového osvětlení upravovaných prostor operačních sálů a celé budovy E bylo nutné vytvořit nové centrální bateriové uložení.
- **028_VCP: Malby ETERNAL IN silver**
Na žádost objednatele byly změněny malby ve všech dotčených prostorách na malbu s vyšší odolností a životností.
- **029_VCP: 3.NP - přívod vody na venkovní schodiště**
Na žádost objednatele byl doplněn přívod vody na venkovní schodiště pro budoucí údržbu suchého chladiče.
- **030_VCP: 4.NP - úprava kleštín (OK + dřevo)**
Z důvodu kolize VZT jednotek s konstrukcí krovu musela být provedena úprava stávajících kleštín.
- **031_VCP: Spárování epoxidovou spárovací hmotou**
Na žádost objednatele byla použita spárovací hmota se zvýšenou odolností a životností.
- **032_MNP: 4.NP - montážní otvor; 032_VCP: 4.NP - montážní otvor**
Na žádost objednatele byl zrušen montážní otvor ve štítové stěně ve 4.NP.
- **033_VCP: 3.NP - SDK kryt SLP (chodba)**
Navýšením počtů datových kabelů bylo nutné vytvořit nový SDK kryt.
- **034_VCP: Vnější schodiště - zpevněná plocha**
Z důvodu kolize termínů realizace dostavby budovy X a stavebních úprav budovy E požaduje objednatel po zhotoviteli provedení chodníku se schodištěm v prostoru mezi budovou E a budovou H2, dále zpevněnou plochu pod schodištěm s napojením na přilehlý chodník kolem budovy X.
- **035_MNP: 3.NP - nové venkovní žaluzie m.č. A_E003290**
Na základě požadavku objednatele nebudou dodány externí žaluzie ve 3.NP.
- **036_VCP: SLP - posílení signálu + doplnění zásuvky**
Z důvodu zajištění pokrytí signálu Dect během stavebních úprav bez výpadku, požaduje objednatel posílení signálu Dect.
- **037_VCP: VZT (MaR) Dodávka ventilů**
Na žádost objednatele byly doplněny ventily na rozvody zdroje chladu pro VZT.
- **041_VCP: Olejové přímotopy**
Na základě požadavku objednatele byly dodány po dobu odstávky UT, jako záložní zdroje pro lůžkové jednotky olejové přímotopy.
- **042_VCP: Polepy oken a dveří**
Z důvodu zajištění matného povrchu na operačních sálech při použití laserů byly dodány pískované folie na fixní zasklení na sálech.
- **045_VCP: Podkladní konstrukce pod jednotky**
Na žádost objednatele byly doplněny podkladní konstrukce pod venkovní jednotky zdroje chladu umístěných na ocelovém schodišti ve 3.NP.

Všechny změny jsou patrné ze změnového listu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. Na základě výše uvedeného se čl. VI. Cena za dílo, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena přípustná jako cena

nejvýše, pevná, závazná a platná, sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta bez DPH po celou dobu provádění díla. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení díla tak, jak je v specifikováno v článku IV. DÍLO.

Celkem bez DPH Kč

72 032 795,65 Kč

/slovy: sedmdesát dva milionů třicet dva tisíc sedm set devadesát pět korun a šedesát pět haléřů korun českých bez DPH/.

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Z důvodu přehlednosti a právní jistoty smluvní strany konstatují, že v souladu s čl. V. odst. 6 smlouvy byl zápisem do stavebního deníku prodloužen termín pro dokončení díla. Datum dokončení a předání díla: do 146 dní od zahájení provádění díla.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu.
4. Smluvní strany berou na vědomí a současně bez výhrad souhlasí s tím, že tento dodatek bude nezbytné uveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha dodatku č. 1 – položkový rozpočet - změnové listy

V Olomouci, dne2.2.-12.-2023.....

V Kojetíně dne22.12.2023.....