

DODATEK č. 1

**k nájemní smlouvě č. 2011000284 ze dne 19.7.2011,
uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb.,
v platném znění,
který níže uvedeného dne uzavírají tyto smluvní strany:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
zastoupené: primátorem Mgr. Janem Marešem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
číslo účtu: 190000626441/0100
variabilní symbol: 9420000426 (nájemné nebytových prostor)
9330000176 (nájemné za pozemky)
9470000028 (záloha za vodné, stočné srážkovou vodu, teplo a TUV)
9410000076 (záloha za el. energii, plyn)
telefon: 474637111
fax: 474652777
e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
kontaktní osoba
pro zajištění
technických věcí: Ing. Petr Chytra, tel: 603525510
e-mail: p.chytra@chomutov-mesto.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Duhová cesta, s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 2671/102, Chomutov 430 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28421
jednatel: PhDr. Petra Jandová
Mgr. Jana Himmlová
Mgr. Alena Grée
IČ: 28718291
IZO: 181015242
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 195704111/0600
telefon: 603905219
e-mail: zsduhovacesta@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. **2011000284** uzavřené dne 19.7.2011 mezi shora uvedenými smluvními stranami je stanovení úhrady nájemného za pronájem pozemků, dále doplnění dalších nájemců, kteří v době předání prostor užívají dosud nepronajaté nebytové prostory v tomto objektu.

Úprava se provádí na základě nutnosti dodržet podmínky pronájmu schválené RM a dodatečného zjištění o dalších nájemcích.

II.

Čl. IV. odst. 1 se ruší a nový zní takto:

Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného **za nájem nebytových prostor a bytu takto:**

Výše nájemného je stanovena takto: 60,- Kč/m²/rok hlavní prostory a 20,- Kč/m²/rok vedlejší prostory. Výše nájemného **v prvním roce**, kdy bude v nájmu jen část přízemí, jedna místnost v 1. patře a malá část ostatních ploch v suterénu, se sjednává v celkové výši **60.114,- Kč za rok** (slovy: šedesátisícjednostočtrnáct korun českých). Výpočet výše nájemného **pro následující dobu je uveden v příloze č. 3** této nájemní smlouvy, a to v závislosti na rozsahu předmětu nájmu.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na výši nájemného za pronájem pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, písm. c) této nájemní smlouvy a činí **6.984,- Kč za rok** (šesttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Rokem se rozumí období od 1.9. do 31.8. kalendářního roku.

Čl. VI. odst. 1 se ruší a nový zní takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor a bytu je splatné měsíčně vždy **k 15. dni** příslušného kalendářního měsíce. V prvním roce je ve výši 5.009,50 Kč a je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. **190000626441/0100** variabilní symbol **9420000426**.

Nájemné za pronájem pozemků je splatné měsíčně vždy **k 15. dni** příslušného kalendářního měsíce ve výši **582,- Kč**, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. **190000626441/0100** variabilní symbol **9330000176**.

Čl. XI. odst. 1 písm. o) se ruší a nový zní takto:

o) akceptovat užívání nebytových prostor v budově č.p. 3675, v ulici Havlíčkova, v Chomutově dalšími oprávněnými nájemci, a to:

Organizace Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Český lev Chomutov dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy

Organizace Pionýrská skupina Chomutov – dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy

Muzeum československého opevnění z let 1936 – 1938 „Na kočičáku“ – dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy

bfz o.p.s., Cheb 350 02, Provaznická 16 – dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy

Petr Suchopárek, Bc., Chomutov 4238, Chomutov 430 03 – dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy

Mgr. Filip Jančák, Havlíčkova 3675, Chomutov 430 03 – dle zákresu v příloze č. 10 nájemní smlouvy.

Nájemce s tímto dodatkem souhlasí, protože pronajímatel se zavazuje dodržet harmonogram pronájmu dalších prostor dle přílohy č. 5 nájemní smlouvy.

Čl. XI. odst. 1 se doplňuje o písm. q) a zní takto:

q) zajišťovat údržbu pronajatých pozemků a jejich oplocení vlastními prostředky – dle zákresu v příloze č. 8 nájemní smlouvy. I na tento předmět nájmu se vztahuje možnost krátkodobých podnájmů maximálně v délce 1 roku.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Nájemní smlouva se doplňuje o **přílohu č. 10** – Další specifikace nebytových prostor užívaných třetími subjekty.

Tento dodatek je účinný od 1.9.2011.

IV.

Dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a čtyři pronajímatel.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem dodatku a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na to připojují své podpisy.

V Chomutově dne: - 5 -03- 2012
PRONAJÍMATEL:

Za STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV:

.....
Mgr. Jan Mareš
primátor



V Chomutově dne: 22. 2. 2012
NÁJEMCE:

Za Základní školu Duhová cesta, s.r.o.:

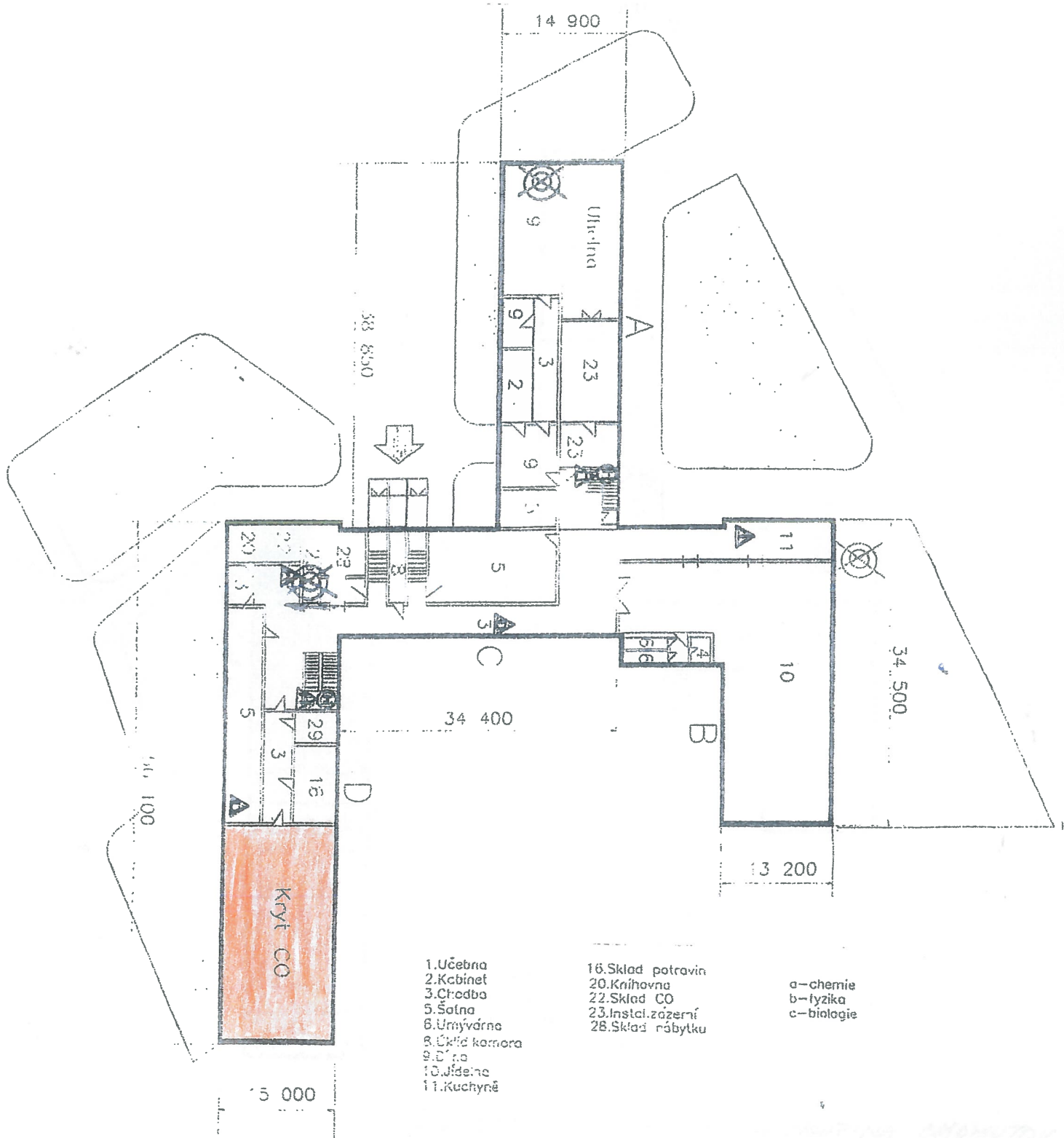
.....
PhDr. Petra Jandová

.....
Mgr. Jana Himmlová

.....
Mgr. Alena Grée

Plánek prostor – budova ZŠ v Havlíčkově ulici

Suterén

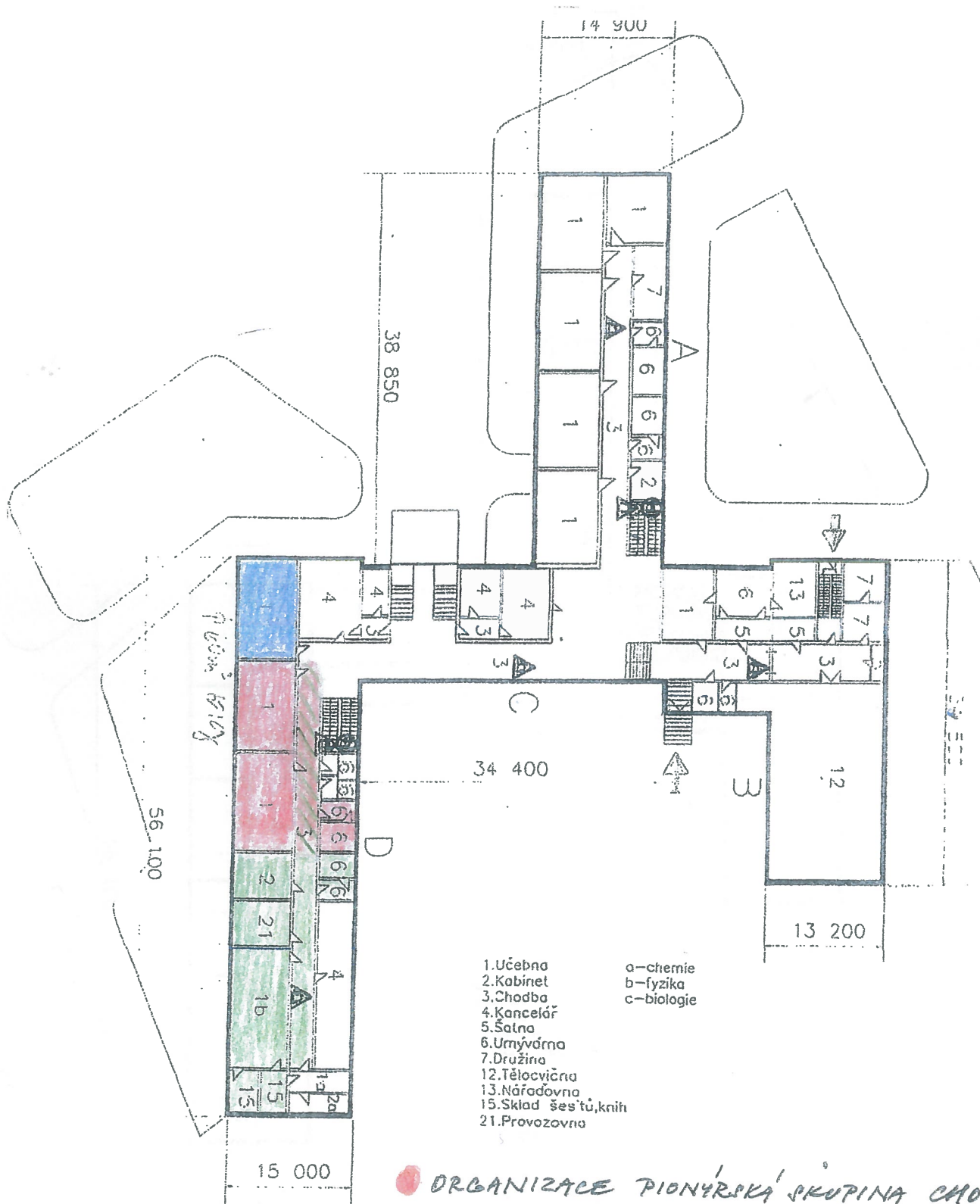


MUZEUM ČESKOPLOVENSKÉHO OPEKNĚNÍ
2 LET 1936 - 1938 „NA KOČIČÁKU“

[Handwritten signature]

Plánek prostor – budova ZŠ v Havlíčkově ulici

Prizemi



- 1. Učebna
- 2. Kabinet
- 3. Chodba
- 4. Kancelář
- 5. Šatna
- 6. Umývárna
- 7. Družina
- 12. Tělocvična
- 13. Náradovna
- 15. Sklad šes'tů, knih
- 21. Provozovna

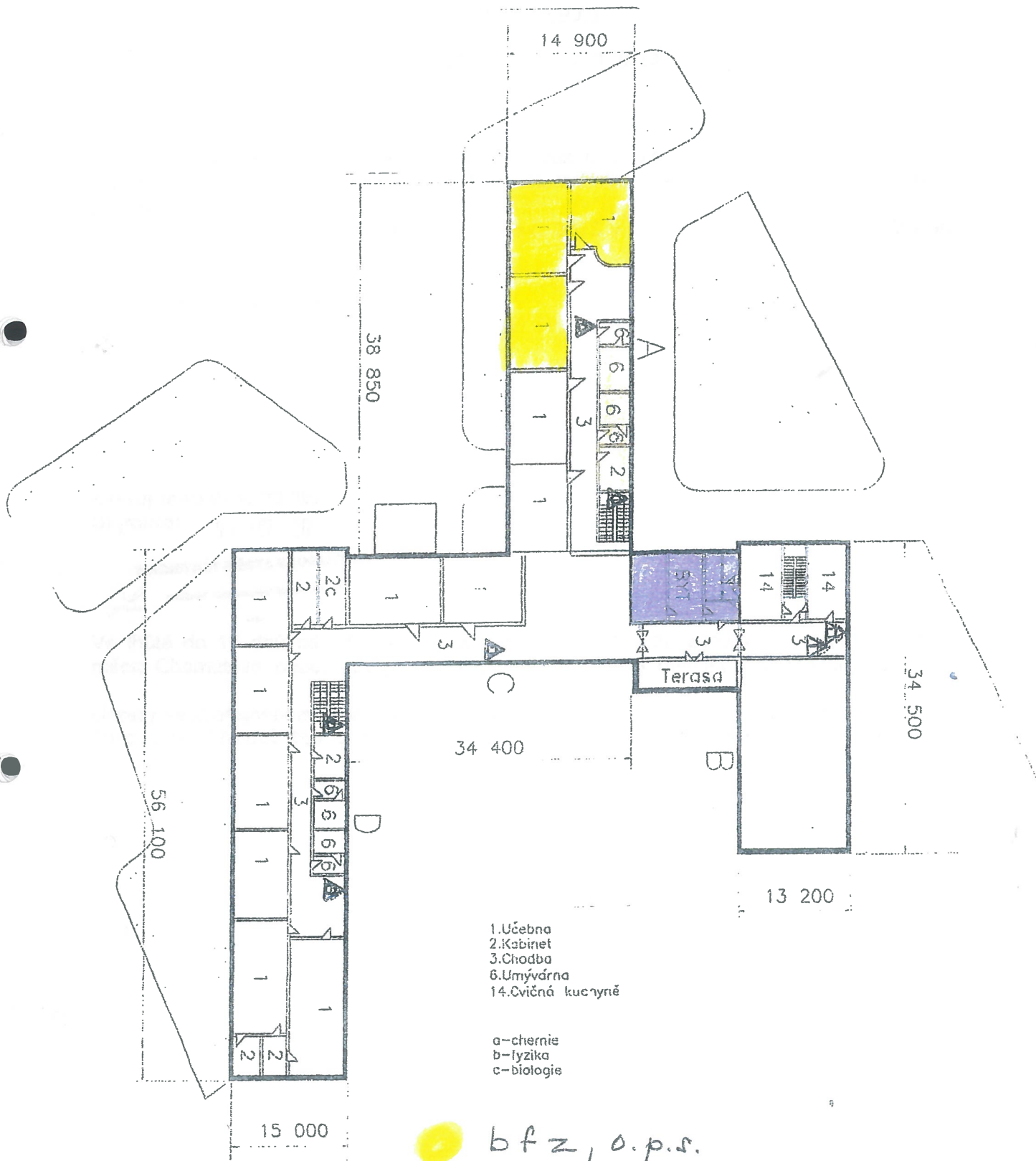
- a-chemie
- b-fyzika
- c-biologie

- ORGANIZACE PIONÝRSKÁ SKUPINA CHOMUTOV
- ORGANIZACE JUNÁK
- PETR VUCHOPÁREK

P. J.

Plánek prostor – budova ZŠ v Havlíčkově ulici

1. patro



[Handwritten signature]

Statutární město Chomutov

odbor rozvoje investic a majetku města

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb.:

1) záměr města **pronajmout** pozemek p.č. 859/1 o výměře 13.228 m² a pozemek p.č. 861 o výměře 739 m² v katastrálním území Chomutov II z vlastnictví Statutárního města Chomutov.

Jedná se o pozemky související s budovou p.č. 3675 v ul. Havlíčkova, Chomutov základní školy v Havlíčkově ulici.


Seznam možných nájemců:

- Základní škola DUHOVÁ CESTA s.r.o.

Zveřejněno dne: 20.06.2011

Sejmuto: 07 -07- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

 odbor rozvoje investic a majetku města

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, námítky či připomínky.

Dotazy ke zveřejněnému záměru sdělí pracovník odboru rozvoje investic a majetku města p. Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).



Vyhledávání v usneseních Rady města

Požadovaná kritéria výběru:

<input type="checkbox"/>	Text:				
<input type="checkbox"/>	Název:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Datum:	od:	20.06.2011	do:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Číslo jednací:	277/11	Bod:	5	
<input checked="" type="checkbox"/>	Zobrazit text usnesení ?				<input type="button" value="Hledej"/>

ZPĚT

Zobrazeno: 1 až 1. Celkem nalezeno: 1.

1. 11.7.2011 277/11 : 5 **Pronájem nemovitostí**

Rada statutárního města Chomutova po projednání
s c h v a l u j e
 pronájem pozemku p.č. 859/1 o výměře 13.228 m² a pozemku p.č. 861 o výměře 739 m² v k.ú. Chomutov II související s budovou ZŠ ul. Havlíčkova čp. 3675, Chomutov pro potřeby předškolního a základního školního vzdělání za cenu 6.984,- Kč/rok s tím, že nájemce (Základní škola Duhová cesta, s.r.o., Chomutov Jiráskova 2671/102) bude zajišťovat údržbu pozemků a jejich oplocení vlastními prostředky.



Strana 1 z 1