



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/272/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednatel: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „kupující“, na straně jedné,

a

PRODÁVAJÍCÍ:

ELEKTROSIGNÁL, veřejná obchodní společnost

Sídlo: Jungmannova 718/18, 274 01 Slaný

Jednatel: Jiřím Kubrem, společníkem

IČO: 00662593

DIČ: CZ00662593

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1000308931/0100

Plátce DPH: ano

dále jen „prodávající“, na straně druhé,

tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **závazek prodávajícího provést modernizaci systému EPS v objektu Petřínské rozhledny, Petřínské sady, Praha 1**, a to dodáním, instalací a zprovozněním nových prvků systému namísto stávajících zastaralých, včetně všech souvisejících výkonů a činností, nezbytných k úplnému splnění závazku (to vše dále jako „předmět plnění“), a **závazek kupujícího bezvadně dodat** předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek této kupní smlouvy. Součástí plnění dle této smlouvy je zejm. dodávka certifikovaných komponentů, demontáž a montáž prvků EPS, naprogramování, uvedení do provozu, výchozí revize a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu. Podrobnosti plnění jsou definovány **přílohou č. 1 – „Výměna EPS v objektu Rozhledna Petřín“**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Předmět plnění, který se prodávající touto smlouvou zavazuje kupujícímu dodat, zahrnuje
a) **dodání věcí dle nabídky** (dále jen „zboží“ nebo „předmět koupě“), a

- b) **realizaci všech souvisejících činností**, nezbytných k úplnému splnění závazku (dále jen „*související výkony a činnosti*“, specifikované v odst. 3.).
3. **Související výkony a činnosti** prodávajícího, které jsou součástí jeho závazku podle této smlouvy, jsou zejména následující:
- doprava a stěhování zboží do místa plnění;
 - demontáž stávajících a montáž nových prvků EZS v potřebném rozsahu;
 - instalace, zapojení a zprovoznění;
 - ověření předepsaných provozních parametrů včetně příslušných měření;
 - provozní odzkoušení a ověření bezchybné funkčnosti, výchozí revize;
 - související drobné přípomoce nezbytné k splnění předmětu smlouvy;
 - předání dokladů, vztahujících se k dodanému zboží (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě);
 - zaškolení obsluhy kupujícího;
 - odstranění a zákonná likvidace obalů a vzniklého odpadu.
4. Není-li nějaká činnost směřující k naplnění předmětu a účelu této smlouvy označena výslovně jako povinnost a odpovědnost kupujícího, platí, že jde o činnost, povinnost a odpovědnost prodávajícího a ten ji má v ceně svého plnění dle této smlouvy.
5. Proávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, nemá žádné **právní vady**, tj. není zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob (jako zejména a např. právy vlastnickými, nájemními, zástavními nebo z věcných břemen), a že je oprávněn s tímto zbožím volně a bez omezení právně disponovat. Proávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že toto zboží nemá ani žádné **faktické vady**, zejména ve smyslu jeho poškození (včetně estetického), nefunkčnosti nebo omezené funkčnosti, a že je novým, nepoužitým, nerepasovaným a plně funkčním výrobkem v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem, splňujícím veškeré české technické normy (ČSN). Rozpor kterékoliv části poskytovaného plnění s těmito prohlášeními a ujištěními se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího a zakládá kupujícímu důvod k odstoupení od této smlouvy.
6. Závazek prodávajícího dodat předmět plnění dle této smlouvy je **splněn** až jeho řádným **předáním a převzetím** podle článku X. této smlouvy. Tímto okamžikem přechází na kupujícího **nebezpečí škody na předmětu plnění a vlastnické právo** k němu.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje předat kupujícímu nainstalovaný, odzkoušený a provozuschopný předmět plnění v úplnosti dle článku I. této smlouvy nejpozději dne **26.7.2017**.
2. Místem plnění je objekt Petřinské rozhledny, Petřinské sady, Praha 1. Místo plnění bude prodávajícímu protokolárně předáno dne **10.7.2017**.
3. Předání a převzetí dokončeného předmětu plnění bude uskutečněno předávacím protokolem (v podrobnostech viz článek X. této smlouvy).

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění je určena cenovou nabídkou prodávajícího, obsaženou v příloze č. 1 – „Výměna EPS v objektu Rozhledna Petřín“. Tato cena je sjednána jako **nejvýše přípustná, pevná a konečná**, zahrnující veškeré dodávky a související výkony a činnosti podle článku I., a činí:
184.944,- Kč bez DPH;
38.838,- Kč DPH 21%;
223.782,- Kč včetně DPH.

Uvedené vyčíslení DPH a celkové ceny včetně DPH platí při sazbě daně aktuální k datu podpisu této smlouvy. Změní-li se v průběhu plnění sazba daně, bude prodávající fakturovat DPH v aktuální sazbě platné v den zdanitelného plnění, což se nepovažuje za změnu ceny nebo jinou podstatnou změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.

2. Prodávající prohlašuje, že

- je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky dodání předmětu plnění;
- od kupujícího měl nebo si sám opatřil dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí zpracovat položkovou skladbu a cenovou kalkulaci předmětu plnění;
- ve své kalkulaci zohlednil a ocenil veškeré v úvahu připadající a odborně očekávatelné dodávky, výkony, činnosti, služby nebo materiály, které jsou pro úspěšnou a úplnou realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytné, včetně nákladů na ně, jmenovitě též včetně nákladů na realizaci souvisejících výkonů a činností, tvořících součást jeho závazku;
- je obeznačen s místem plnění i s nároky na dopravu a stěhování předmětu koupě do místa plnění,

pročež zaručuje kupujícímu **úplnost své cenové kalkulace** předmětu plnění podle této smlouvy.

3. S ohledem na ustanovení odst. 1. a 2. je si prodávající vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny předmětu plnění z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl ve své kalkulaci zohlednit a předpokládat již na základě podkladů a informací, které obdržel od kupujícího nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by prodávající ve své nabídkové kalkulaci popřípadě opomněl nebo chybně ocenil nebo neocenil některou položku, která je přitom k úplné realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytná, je povinen takovou položku přesto dodat nebo provést, a to na svůj vrub a bez nároku na zvýšení ceny.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Prodávajícímu je možno poskytnout **zálohu** na základě jeho písemné žádosti, ve výši **max. 60%** z celkové ceny bez DPH. Po schválení žádosti kupujícím vystaví prodávající **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností **15 dnů**. Zálohová faktura není daňovým dokladem.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** může prodávající vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění. V konečné faktuře zúčtuje obdrženou zálohu.
3. Lhůta splatnosti konečné faktury je **30 dnů** od jejího doručení do sídla kupujícího. Ke konečné faktuře musí být jako její **povinná příloha** přiložena kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
4. Faktury a jejich přílohy může prodávající zaslat buď v tištěné formě doporučenou poštou do sídla objednatele nebo též elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu MS Doc nebo PDF, na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění.
6. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
7. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 3.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

Článek V.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. **Prodávající** je povinen zejména
 - a) realizovat předmět plnění na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v souladu se všemi právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění, bez vad a nedodělků, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) disponovat odbornou kvalifikací pro obor smluvního plnění a veškerá plnění dle této smlouvy realizovat pracovníky s kvalifikací odpovídající příslušné, jimi prováděné činnosti. Doklady

- o kvalifikaci pracovníků kdykoli na požádání kupujícímu předložit. Nesplnění těchto povinností nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- c) sám si opatřit a zařídit veškeré věci, dodávky, služby, přimoci apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže by v této smlouvě nebo jejich dodatcích bylo dohodnuto, že některé z nich opatří a zařídí kupující;
 - d) věci, dodávky, služby apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejvyšší kvalitu;
 - e) při realizaci předmětu plnění dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - f) realizaci předmětu plnění provádět s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku kupujícího i třetích osob i škod ekologických;
 - g) minimalizovat dopady realizace předmětu plnění na okolí, provádět průběžný úklid po svých pracích a dbát, aby byl realizací předmětu plnění provoz kupujícího co nejméně rušen;
 - h) plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákonných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi, a v rámci toho neprodleně a legálním způsobem odstraňovat obaly a odpady vzniklé jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění;
 - i) mít a po celou dobu realizace předmětu plnění udržovat adekvátní pojištění, a to zejména pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelských rizik, s pojistným krytím ve výši alespoň 5,000.000,- Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - j) existenci a udržování tohoto pojištění prokázat kupujícímu již při podpisu této smlouvy a dále kdykoli v průběhu plnění na požádání, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladu o placení pojistného. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - k) jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění nahlásit jako pojistnou událost své pojišťovně a poskytnout jí veškerou součinnost k úspěšné likvidaci;
 - l) poskytovat kupujícímu jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se realizace předmětu plnění, ke kterým ho kupující vyzve;
 - m) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - n) zabezpečit vyšetření případného pracovního úrazu, vzniklého při realizaci předmětu plnění, a sepsání příslušného záznamu o něm, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy;
 - o) zachovat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se kupujícího a jeho objektu, v němž je prováděno plnění, o kterých se prodávající v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, pokud mají alespoň důvěrnou povahu a nejsou obecně známy.
2. Plnit jakoukoli část předmětu plnění dle této smlouvy subdodavatelem může prodávající pouze tehdy, disponuje-li vybraný subdodavatel prokazatelnou odbornou kvalifikací pro tu část plnění, kterou má provést. Kvalifikační doklady subdodavatele i jeho pracovníka provádějícího práci na plnění této smlouvy je prodávající povinen předložit kupujícímu kdykoli na požádání. Nesplnění povinností uvedených v odst. 2. nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 3. Za činnost subdodavatele a její výsledky odpovídá prodávající tak, jako by konal a plnil sám.
 4. **Kupující je povinen zejména**
 - a) zajistit prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou k dosažení účelu této smlouvy, a to zejména umožnit mu přístup do místa plnění, umožnit uskladnění materiálu do uzamykatelné místnosti a umožnit výkon prací i v nočních hodinách, pokud o to prodávající z nutných důvodů požádá a pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy místní samosprávy;
 - b) převzít od prodávajícího řádně a včas nabídnuté plnění a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek této smlouvy. Za řádně a včas nabídnuté plnění se považuje plnění dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez zjevných vad a nedodělků, nainstalované, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně zaškolení obsluhy kupujícího a včetně předložení související dokumentace jako zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. dalších dokladů,

jejichž dodání kupujícímu spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní první předpis. Takto řádně a včas nabídnuté plnění není kupující oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí plnění může kupující odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VII. a X. této smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost prodávajícího za škody

1. Prodávající je odpovědný za všechny **škody**, způsobené jeho činnostmi v souvislosti s realizací předmětu plnění **kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí**, a je povinen tyto škody ve skutečné výši a v plném rozsahu poškozeným subjektům nahradit. Tato odpovědnost zahrnuje i škody způsobené okolnostmi majícími původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých při realizaci předmětu plnění použil.
2. Prodávající je dále odpovědný za **škody na předmětu plnění**, a to až do doby jeho předání a převzetí kupujícímu (článek I. odst. 6.), s výjimkou případu, že by škodu na předmětu plnění prokazatelně způsobil sám kupující, nebo případu, že by škoda byla způsobena vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivnily realizaci předmětu plnění a objektivně nebylo v silách prodávajícího jejich působení zabránit.

Článek VII.

Odpovědnost prodávajícího za vady

1. Prodávající je odpovědný za vady předmětu plnění a jejich odstranění.
2. **Vadou plnění** se rozumí odchylka od předepsané kvality nebo odchylka od výrobcem garantovaných nebo smlouvou sjednaných nebo právními předpisy předepsaných parametrů kterékoli části předmětu plnění oproti požadavkům této smlouvy a jejích příloh nebo českým technickým normám nebo souvisejícím obecně závazným předpisům, dále nefunkčnost nebo omezená funkčnost nebo estetický nedostatek nebo nedodělek kterékoli části předmětu plnění. Za vadu plnění se považuje také dodání jiného než ve smlouvě a jejích přílohách specifikovaného předmětu plnění nebo jeho části, ledaže by tato změna byla předem s kupujícím prokazatelně dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.
3. **Vadami plnění jsou vady přejímkové** podle článku X. a **vady záruční** podle článku VIII. této smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za jakost. Záruční doba.

Záruční vady a jejich odstraňování.

Reklamační proces

1. Prodávající se zavazuje a zaručuje, že jím dle této smlouvy dodaný předmět plnění včetně všech jeho součástí bude mít a po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) si zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilý k obvyklému užívání. Vyskytne-li se v záruční době na kterékoli části předmětu plnění vada, prodávající ji bezplatně odstraní (dále jen „**záruka za jakost**“), s výjimkou případu, že za vadu neodpovídá.
2. Záruční doba za předmět plnění činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem jeho předání a převzetí, potvrzeným v předávacím protokolu.
3. Vada předmětu plnění, která se vyskytne v záruční době, se označuje jako „**záruční vada**“.
4. Vyskytne-li se záruční vada, kupující uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným poštou doporučeně prodávajícímu (dále jen „**reklamace**“). Reklamací může kupující zaslat i elektronicky na tuto adresu prodávajícího: elektrosignal@pc-slany.cz. V reklamaci kupující vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve prodávajícího k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu může kupující nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
5. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je prodávající povinen se dostavit nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení vady bude provedeno za účasti pověřené osoby kupujícího. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda prodávající vadu uznává jakožto záruční, za kterou odpovídá, a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.

6. Předmětná záruční vada bude odstraněna některým z následujících způsobů a v následujícím pořadí:
- a) opravou;
 - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
 - c) slevou z kupní ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění.
- Smluvní strany sjednávají, že sleva z kupní ceny případně v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
7. **Reklamační lhůty:** Bude-li záruční vada odstraňována některým ze způsobů podle odst. 6. písm. a), b), je prodávající povinen **zahájit odstraňování vady** nejpozději do 3 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den po datu sepsání reklamačního protokolu). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že její odstranění je zcela v jeho moci (tj. bez nutnosti kooperace s třetí osobou, např. formou reklamace vadného komponentu u jeho výrobce apod.), je povinen **odstranit vadu** do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování (v případě vady havarijní do 3 pracovních dnů). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že je kooperace s třetí osobou nutná (tj. zejm. formou reklamace vůči výrobcí), je povinen odstranit vadu v tožných lhůtách, ale počítaných až od ukončení této předcházející reklamace.
8. Bude-li záruční vada odstraňována způsobem dle odst. 6. písm. c), je prodávající povinen vydat kupujícímu odpovídající dobropis na snížení kupní ceny a vrátit kupujícímu odpovídající částku do 7 kalendářních dnů ode dne, ke kterému bude zjištěno, že předchozími způsoby, uvedenými v odst. 6., vadu napravit nelze.
9. **Prodávající neodpovídá** za vadu předmětu plnění, která sice vznikla v záruční době, avšak je způsobena poškozením, které nezavinil, včetně poškození způsobeného prokazatelným nevhodným užíváním v rozporu s návodem k obsluze a údržbě nebo jinou obdobnou dokumentací, pokud bylo toto nevhodné užívání jedinou příčinou vzniku vady. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené běžným užíváním předmětu plnění.
10. **Neuzná-li prodávající svoji odpovědnost** za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je kupující oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým soudním znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu prodávající neodpovídá, nechá ji kupující odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní prodávající v rámci reklamace a uhradí kupujícímu i náklady na pořízení znaleckého posudku, popř. také škodu, pokud přerušením užívání předmětu plnění v důsledku dotyčné vady kupujícímu vznikla.
11. **Nedostojí-li prodávající termínům podle odst. 5., 7. nebo 8.,** je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy. Současně má kupující právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé prodávajícímu **přeúčtovat** fakturou – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla prodávajícího, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Prodávající se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
12. Pokud je výrobcem zboží dodaného podle této smlouvy nařízena určitá **povinná prohlídka/revize/validace/kalibrace** apod., jejíž termín provedení spadá do běhu záruční doby podle této smlouvy, je prodávající povinen zajistit její řádné ačasné provedení.
13. Pokud z důvodu oprávněně reklamovaných záručních vad vznikly kupujícímu nebo třetím osobám prokazatelné **škody**, je prodávající povinen je v plné výši uhradit.
14. **Pozáruční servis** dodaného plnění není předmětem této smlouvy. Prodávající je však schopen jej zajistit na podkladě samostatně uzavřené smlouvy servisní.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „*majetkové sankce*“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti prodávajícímu:**
 - a) smluvní pokuta za **prodlení s termínem** předání plnění ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení; od této pokuty však bude upuštěno, pokud by prodlení s termínem bylo prokazatelně zapříčiněno zaviněním kupujícího;

- b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž kupující plnění převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které kupující plnění nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- d) smluvní pokuta za prodlení s termíny plnění **reklamačních povinností** podle článku VIII. odst. 5., 7., 8., ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- e) smluvní pokuta za prodlení s termínem **provedení revizního úkonu** podle článku VIII. odst. 12. ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- f) úrok z prodlení s **úhradou přeúčtovací faktury** podle článku VIII. odst. 11. této smlouvy ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.

3. Majetkové sankce proti kupujícímu:

- a) úrok z prodlení s **úhradou ceny** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 10. dnem prodlení 0,03% denně.
- 4. Za prodlení s **úhradou sankční faktury** podle článku IX. odst. 8. této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
- 5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
- 6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat ji **pisemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
- 7. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
- 8. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu plnění.

Přejímkové vady a jejich odstraňování

- 1. Předání a převzetí předmětu plnění se děje protokolárním **přejímacím řízením**, konaným v místě realizace (dále jen „**přejímka**“), ke kterému prodávající pozve kupujícího nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením plnění.
- 2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
- 3. Kupující **není povinen předmět plnění převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VII. této smlouvy.
- 4. Kupující však dle svého uvážení **může předmět plnění převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá jednotlivě ani ve svém celku – nebrání funkčnosti předmětu plnění (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a prodávající je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5. Jsou-li však při předání a převzetí plnění zjištěny takové vady, že by kupujícímu bránily dodané plnění běžným způsobem a bez potíží užívat nebo by představovaly podstatnou vadu estetickou (dále jen „**závažné přejímkové vady**“), kupující **předmět plnění nepřevzme**. Zjištěné závažné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a přejímací řízení se **přerušuje**, což bude do protokolu zapsáno včetně dohody stran o termínu jejich odstranění. Odstranění vad oznámí prodávající písemně kupujícímu a dohodne s ním termín **pokračování** v přejímacím řízení. Bude-li již plnění závažných vad a nedodělků prosto, kupující ho **převzme**.
- 6. Součástí předání a převzetí musí být veškerá **dokumentace** uvedená v článku V. odst. 3. písm. b) této smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se v souladu s občanským zákoníkem považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „*podstatné důvody odstoupení*“).
3. **Podstatné důvody odstoupení** jsou zejména důvody zákonné, důvody smluvní, závažné prodlení při realizaci předmětu plnění, závažné nedodržování kvality plnění (ve smyslu rozporu plnění s normovanými nebo jinak předepsanými parametry), a vyhlášení likvidace nebo insolvence na firmu prodávajícího.
4. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co protistranu na porušení závazku písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.
5. Odstoupení musí být **písemné**. V oznámení o odstoupení musí odstupující strana výslovně popsat jeho **důvod**, který nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné.
6. Oznámení o odstoupení musí být protistraně zasláno doporučenou poštou v souladu s článkem XII. této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Platným a účinným odstoupením se smlouva od samého počátku ruší a strany vypořádají své pohledávky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XII.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, a to dodatky ke smlouvě, faktury (nebude-li využito možnosti elektronického doručení), dohody o smíru a narovnání, odstoupení od smlouvy nebo dohoda o jejím ukončení, musí být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), a to doporučeně.
2. Pro případ závad v doručování poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude v případě závady v doručení stanoven den doručení příslušné zásilky následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.

Článek XIII.

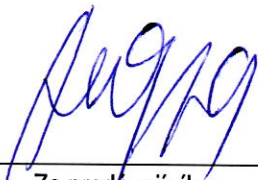
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Obě strany jsou s jejím obsahem plně obeznámeny a souhlasí s ním bez výhrad. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. K technickým jednáním, týkajícím se postupu provádění této zakázky, jsou zmocněni na straně kupujícího Ing. Radek Horský, bezpečnostní manažer, na straně prodávajícího Jiří Kubr, společník.
4. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato smlouva je dána ve třech oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden exemplář.

6. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva i jakékoliv dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by kterákoli ze stran považovala za své obchodní tajemství ve smyslu zákona, které by si přála z uveřejnění vyloučit.
8. Seznam příloh této smlouvy:

Příloha č. 1 – „Výměna EPS v objektu Rozhledna Petřín“

V Praze dne 21.6.2017



Za prodávajícího:
Jiří Kubr,
společník ELEKTROSIGNÁL, v.o.s.

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.
Jungmannova 718
274 03 Slaný
0314 2497

V Praze dne 20.6.2017



Za kupujícího:
PhDr. Zuzana Strnadová,
ředitelka Muzea hl. m. Prahy



ELEKTROSIGNAL V.O.S.

Jungmannova 718
274 01 Slaný

Výměna EPS v objektu Rozhledny Petřín

ústředna MZX125	29550	1	29550,00
akumulátor 12V/12Ah	947	2	1894,00
multisenzor optický 850P	1263	30	37890,00
zásuvka 4B	109	30	3270,00
tlačítkový hlásič DIN820	1650	7	11550,00
modul RIM 800 včetně krabice	1090	1	1090,00
kabel JY(St)Y 2x2x0,8	11	200	2200,00
montážní materiál			2000,00
demontáž stávajícího zařízení a likvidace			6000,00
montážní práce			46500,00
výškové práce			14000,00
naprogramování systému, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy			8500,00
výchozí revize			2500,00
dokumentace skutečného stavu			18000,00
celkem bez DPH			184944,00

zpracoval Jiří Kubr


ELEKTROSIGNAL V.O.S.
Jungmannova 718
274 03 Slaný
0314 2497

