

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupen: xxx
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
ID datové schránky: m49t8gw
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zástupce ve věcech technických: xxx
Tel: xxx
Email: xxx

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

AQUAS vodní díla s.r.o.

Sídlo: Podzimní 2a, Brno 614 00
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14344
Zastoupen: Pavlem Štroblem, jednatelem společnosti
IČO: 60697539
DIČ: CZ60697539
ID datové schránky: sq6myvd
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zástupce ve věcech technických: xxx
Tel: xxx
Email: xxx

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Účel a předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná do poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**VDNM, horní zdrž, modernizace segmentů přelivných polí, DSP**“, (dále též jen „Nabídka na Veřejnou zakázku“). Smlouva tak bude vykládaná v souladu s Nabídkou na Veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

3. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele projektovou dokumentaci „**VDNM, horní zdrž, segmentů přelivných polí, DSP**“, na základě které Objednatel zajistí vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí a na základě které bude možno stavbu povolit a realizovat.
4. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem ve Smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „Dílo“.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou na Veřejnou zakázku provede pro Objednatele kompletní Dílo nazvané

„VDNM, horní zdrž, modernizace segmentů přelivných polí, DSP“

6. Dílem se rozumí zejména provedení a zpracování:
 - a) projektové dokumentace ve stupni:
 - dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též jen „DSP“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů, a to v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
 - b) plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Plán BOZP bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
7. Rozsah a kvalita Díla bude odpovídat závazným i doporučeným českým technickým normám (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO apod.) a standardům, podkladům od Objednatele včetně technických kvalitativních podmínek (TKP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí.
8. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu Stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, současným technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby.
9. Součástí Díla je též zpracování dílčích projektových dokumentací pro objekty či podobjekty, pokud si toto vyžádá zvláštní právní předpis. Zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právních předpisů, aby mohl být naplněn účel Smlouvy a bylo provedeno Dílo v celém rozsahu.
10. Součástí DSP bude odhadovaný rozpočet Stavby v podrobnosti na agregované položky. Součástí DSP bude odhad nákladů Stavby členěný po stavebních objektech a provozních celcích. DSP bude také obsahovat návrh havarijního a povodňového plánu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci DSP budou vyhotoveny zásady organizace výstavby (dále též jen „ZOV“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Součástí DSP bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu a v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DSP bude dále obsahovat harmonogram provádění prací. DSP bude taktéž obsahovat nezbytné podklady pro výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce a posouzení nutné pro zpracování projektové dokumentace, a to nejméně v následujícím rozsahu:
 - a) geodetické zaměření v rozsahu nezbytném pro zpracování Díla;
 - b) stavebnětechnický průzkum v rozsahu nezbytném pro zpracování Díla;
13. Objednatel před uzavřením Smlouvy předal Zhotoviteli tyto podklady:
 - a) Investiční záměr „VDNM, horní zdrž – modernizace segmentů přelivných polí, DSP“;
 - b) Projektovou dokumentaci „VDNM, horní zdrž – oprava poškozených segmentů Pole č. 3, 4“ zpracovanou firmou AQUAS vodní díla s.r.o. v prosinci 2022
 - c) Projektovou dokumentaci „VDNM, horní zdrž – oprava poškozených segmentů Pole č. 2“ zpracovanou firmou AQUAS vodní díla s.r.o. v prosinci 2022
14. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozím odstavci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět Dílo, pokud na výrobních výborech nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění Díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje Objednatel či Zhotovitel.
15. Projektová dokumentace včetně zpracovaných podmínek a připomínek z inž. činnosti bude zpracována a předána v listinné formě (v 6 vyhotovení DSP) a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 2 vyhotovení (textová část v podobě souborů .doc nebo .xls, výkresy v podobě .dwg nebo .dgn a kompletní dokumentaci v podobě .pdf), včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr a neoceněného (slepého) soupisu prací s výkazem výměr v následující skladbě:
 - a) 1 vyhotovení DSP v listinné i elektronické podobě bude obsahovat oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet);
 - b) na samostatném CD nebo DVD bude předán neoceněný soupis prací a výkaz výměr s rekapitulací.Všechna pare budou opatřena autorizačním razítkem.
16. Geodetické zaměření bude předáno v počtu 2 pare v listinné podobě a v 1 na CD nebo DVD, a to jak v .pdf, tak v otevřeném formátu. Výsledky provedených průzkumných prací a posudků budou předány v počtu 2 pare v listinné podobě a v 1 na CD nebo DVD, a to jak v .pdf, tak v otevřeném formátu.
17. Plán BOZP bude zpracován a předán ve 2 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě na CD nebo DVD (textová část v podobě souborů .pdf a dále .doc nebo .xls).
18. Rozpočty budou zpracovány v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.
19. Součástí Díla je dále zajištění činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi projektu, a to podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
20. V rámci zpracování podkladů z inženýrské činnosti budou Zhotovitelem prováděny zejména následující úkony:
 - a) zapracování všech případných požadavků správních orgánů a správců inženýrských sítí do předávané projektové dokumentace a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace ve stupni DSP. Zhotovitel je povinen do 20 dnů od předání Objednatelům veškeré podmínky či připomínky z vyjádření DOSS i správců sítí implementovat do projektové dokumentace (podmínky z vyjádření mohou být ze strany DOSS předkládány i opakovaně a Zhotovitel je povinen připomínku vždy zapracovat do DSP).
21. Součástí plnění Smlouvy je rovněž součinnost při výběru zhotovitele Stavby. Součinnost při výběru zhotovitele zahrnuje součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že při výběru zhotovitele Stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace, zpracuje Zhotovitel pro Objednatel takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti o změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

III. Doba plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

termín zahájení provádění DSP a plánu BOZP	do 5 kalendářních dnů ode dne zaslání písemné výzvy k zahájení provádění DSP a plánu BOZP ze strany Objednatele
termín dokončení a předání plánu BOZP a DSP (bez zapracování připomínek z inž. činnosti)	do 80 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení provádění DSP a plánu BOZP
zapracování jednotlivých stanovisek DOSS a správců inž. sítí	do 20 dnů od předání stanoviska Objednatelem

2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli či zajištění dílčích činností v průběhu realizace Díla, pro které není stanoven termín dle předchozího odstavce, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle Smlouvy.
3. Dobu plnění Díla či jeho části lze měnit pouze v případech, kdy Zhotovitel prokáže existenci objektivních důvodů, pro které nebylo možné Dílo či jeho část provést ve stanoveném termínu, a to i při postupu Zhotovitele s náležitou péčí a při vynaložení zvýšeného úsilí. Takovými důvody se myslí zejména, nikoliv však výlučně:
- situace, kdy správní orgán nebo jiný dotčený orgán překročí nejvýše přípustné lhůty dané právními předpisy pro rozhodnutí nebo vyjádření o více než 30 dnů,
 - situace, kdy dotčený orgán či jiný relevantní subjekt neposkytne součinnost ve lhůtě, která je obvyklá u staveb obdobné složitosti v případech, kdy není lhůta stanovena právním předpisem.
- Objektivní důvody nejsou dle tohoto ustanovení Smlouvy dány, pokud Zhotovitel předložil dotčenému orgánu či jinému relevantnímu subjektu nesprávné či neúplné podklady, nebo pokud Zhotovitel nedoloží, že podnikl aktivní kroky směřující k zajištění potřebné součinnosti třetí strany (např. vyvolání osobního jednání apod.).

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

Část Díla	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
PD ve stupni DSP vč. zapracování připomínek z inž. činnosti	xxx	xxx	xxx
součinnost při výběru zhotovitele Stavby	xxx	xxx	xxx
plán BOZP	xxx	xxx	xxx
CELKEM (cena Díla)	288 800,- Kč	60 648,- Kč	349 448,- Kč

V. Odstoupení od Smlouvy

- Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - pokud Zhotovitel nezahájí provádění jakékoliv části Díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. Smlouvy;

- b) pokud bude prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení jakékoliv části Díla dle čl. III. Smlouvy delší než 30 dnů;
 - c) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu se zadáním rozsahu Stavby či jinak definovaných zadání (zejména obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami ČSN, TKP Objednatele apod.);
 - d) pokud Zhotovitel nebude pojištěn v souladu se Smlouvou;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl v Nabídce na Veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - j) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části o více než 60 dnů, pokud Zhotovitel zaslal Objednateli písemnou dodatečnou výzvu k úhradě;
 - k) v případě prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodlení zaviní sám Objednatel;
 - l) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud před splněním závazku provést Dílo dojde k odstoupení od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti Díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o licencích k Dílu trvat i po zániku závazku ze Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši odpovídající celkové ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako kdyby plnil sám. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými v Nabídce na Veřejnou zakázku prokazoval kvalifikaci, se budou podílet na plnění Smlouvy v rozsahu podle Nabídky na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny v oblasti BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatele veškerou potřebnou součinnost ke kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce.

4. V případě porušení závazků Zhotovitele dle předchozích dvou odstavců je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Porušení těchto povinností je rovněž podstatným porušením Smlouvy, a tedy důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Odstoupit od Smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
8. Pokud Objednatel nezašle Zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení plnění první dílčí části Díla do 1 roku od účinnosti Smlouvy, Smlouva zaniká, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Brně dne: 15. 1. 2024

V Brně dne: 22.12.203

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
xxx

.....
AQUAS vodní díla s.r.o.
xxx

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena Díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním Díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.
- d) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí celého Díla či na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivé části Díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného technickým zástupcem Objednatelů.
- e) Cena za zpracování projektové dokumentace vč. průzkumných prací a posouzení bude uhrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 70 % z ceny po předání příslušné dokumentace Objednatelům a 30 % z ceny po vydání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení, či společného povolení. Toto ustanovení se neuplatní u plánu BOZP, jehož cena bude uhrazena v jedné splátce ve výši 100 % z ceny po předání Objednatelům.
- f) Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby bude uhrazena v jedné splátce ve výši 100 % z ceny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že nebude součinnost při výběru zhotovitele Stavby Objednatelům vyžádána, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
- g) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních předpisů.
- h) Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednatelům.
- i) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) Objednatelům, resp. technickým zástupcem Objednatelů, má Objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednatelům.
- j) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu Objednatelů.
- k) V případě prodloužení Objednatelů s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodloužení.

Podmínky provádění Díla

- l) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění Díla.
- m) Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatelů. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodloužení písemně upozornit Objednatelů na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění Díla, nebo znemožňující provedení Díla.

- n) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla svolávat pravidelné výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat zpravidla jednou měsíčně, nestanoví-li Objednatel v odůvodněných případech četnost častější. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Na úvodním výrobním výboru bude Zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy. Výstupní výrobní výbor Zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace před tiskem kompletní pracovní verze.
- o) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění Díla provádět kontrolu provádění Díla.

Podmínky předání a převzetí Díla

- p) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo nebo jeho část v okamžiku dokončení Díla nebo jeho části a předání Objednateli v jeho sídle.
- q) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci Objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk (vč. elektronické verze projektové dokumentace) nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- r) Technický zástupce Objednatele předloží Zhotoviteli vyjádření Objednatele ke kompletnímu pracovnímu výtisku (vč. elektronické verze projektové dokumentace) nejméně 7 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- s) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí Díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět Díla s vadami či nedodělkami.
- t) O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíše Objednatel i Zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- u) Jestliže Objednatel odmítne předmět Díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět Díla převzít, se bude převímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že předmět Díla přijímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Vady Díla

- v) Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v době jeho předání Objednateli, a dále za vady zjištěné v době 5 let po předání Díla. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoliv během doby dle předchozí věty.
- w) Zhotovitel odpovídá zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu Díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami a současnými technickými a ekonomickými poznatky v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru. Zhotovitel dále odpovídá za technické řešení Stavby.
- x) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu se Smlouvou, právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo společného povolení nebo v době předání Díla Objednateli. Dílo má dále vady, je-li Zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, nebo společné povolení či realizována Stavba. Dílo je vadné rovněž, pokud má právní vady.
- y) V případě, že Objednatel převezme předmět Díla s vadami nebo nedodělkami, uvedená doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí Díla.

- z) Zhotovitel je povinen odstranit uplatněné vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- aa) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- bb) Doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- cc) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn současně odstoupit od Smlouvy.

Sankční podmínky

- dd) V případě, že Zhotovitel nepředá provedené Dílo (tj. poslední stupeň projektové dokumentace) ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- ee) V případě, že Zhotovitel nepředá provedenou část Díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- ff) V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- gg) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí části Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- hh) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním uplatněné vady části Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady, a to za každý započatý den prodlení a vadu.
- ii) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti při výběru Zhotovitele Stavby, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- jj) Pokud se Zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního či společného povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu apod.), nebude tím způsobené prodlení považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat Zhotovitel.
- kk) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.
- ll) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- mm) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla, příp. jeho části bez DPH.
- nn) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Licenční podmínky

- oo) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autorský zákon“).
- pp) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
- qq) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k Dílu práva omezující Objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv Objednatele.
- rr) Objednatel není povinen licenci využít.
- ss) Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě nebo osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu nebo osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.
- tt) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce pouze v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- uu) Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje z hlediska územního rozsahu na území České republiky.
- vv) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla.

Ostatní smluvní podmínky

- ww) Schválení projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- xx) Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla.
- yy) Zhotovitel není oprávněn předmět Díla poskytnout jiné osobě než Objednateli.
- zz) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- aaa) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- bbb) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplacené) jakoukoli svou pohledávku (i nesplacenou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- ccc) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by

bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

- ddd) Smluvní strany se zavazují, že zejm. osobní údaje, obchodní a technické informace nebo jiné důvěrné skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení Smlouvy.
- eee) Vyskytje-li se v této Smlouvě odkaz na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a bude-li příslušná projektová dokumentace zpracovávána po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pak je Zhotovitel povinen postupovat a příslušnou projektovou dokumentaci zpracovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle účinných prováděcích právních předpisů.