



Statutární město Kladno,

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále též jako „**město**“)

a

Industrial Kladno 2 s.r.o.

sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 28488938

DIČ: CZ28488938

zastoupená Lukášem Musilem a Marcelem Kolesárem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 145294

(dále též jako „**investor 1**“)

a

FER CONSULT s.r.o

sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 29001641

DIČ: CZ29001641

zastoupená Pavlem Pravdou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 159090

(dále též jako „**investor 2**“)

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ / REKONSTRUKCI KOMUNIKACE
NA VALMETCE, PRŮMYSLOVÁ ZÓNA Kladno – VÝCHOD I. ETAPA**

I.

- 1.1 Investor 1 a investor 2 a jejich sesterské společnosti dlouhodobě pracují na **revitalizaci brownfieldu** Areál Poldi, tj. zejména pozemků ve vlastnictví investora 1 a jeho sesterských společností a investora 2 a jeho sesterských společností.
- 1.2 V rámci revitalizace brownfieldu došlo/dochází zejména k řešení **starých ekologických zátěží**, kdy byly /jsou na náklady investora 1 a investora 2 a jejich sesterských společností prováděny ekologické průzkumy navazující na Analýzu rizik 2013 zpracovanou městem, a v návaznosti na tyto průzkumy jsou plánována a realizována sanační opatření, která jsou financována / spolufinancována těmito společnostmi.
- 1.3 V rámci revitalizace brownfieldu dále investor 1 a investor 2 na své náklady a riziko odstranili, resp. odstraní (**zdemolují**) staré nevyužitelné stavby či jejich torza, kdy půdorysná

plochu těchto odstraněných / zdemolovaných staveb bude po všech těchto demolicích činit více než 100.000 m² nevyhovujících staveb.

- 1.4 Město má dlouhodobě záměr vystavět / rekonstruovat komunikaci, která za účelem odvedení kamionové dopravy z ulic Dubská a Průmyslová mimo jiné propojí ulici Dubskou s ulicí Na Valmetce, kdy město (i) nechalo zpracovat společností NOZA s.r.o. dokumentaci pro územní rozhodnutí nazvanou „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno – východ, I. etapa“ na jejímž základě bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno – Východ I. etapa a II. etapa“, pod č.j. OV/1272/22-10/Pol, (ii) nechalo zpracovat společností NOZA s.r.o. dokumentaci pro stavební povolení navazující na toto územní rozhodnutí, kdy Magistrát města Kladna, Odbor výstavby vydal dne 20. 11. 2023 pod č.j. SMKL/260483/2023/OSC/Dv, spis. zn. Výst./206611/2023/330/Dv, stavební povolení, na stavbu „*Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno, I. etapa*“ propojující ulice Dubská a Na Valmetce (iii) nechalo zpracovat dokumentaci pro sloučené území a stavební řízení pro přejezdy a jejich zabezpečení společností VIAMONT Projekt, s.r.o. Komunikace dle citovaného územního rozhodnutí a dokumentace označená jako I. etapa a zajišťující propojení ulic Dubská a Na Valmetce je dále označována jako „**komunikace**“.
- 1.5 Investor 2 pro účely vybudování komunikace převedl na město některé své pozemky nacházející se pod komunikací a dále na své náklady zajistil zpracování dokumentace pro odstranění stavby nacházející se na pozemku parc. č. 1623/461 v k.ú. Dubí u Kladna, kdy tuto dokumentaci poskytl bezúplatně městu. Na základě této dokumentace město požádalo o vydání rozhodnutí o odstranění stavby pod č.j. OV/2707/21-2/Če.
- 1.6 Investor 1 a investor 2 mají zájem dále spolupracovat s městem při budování komunikace a město má zájem spolupracovat s investorem 1 a investorem 2, a to způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 1.7 Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „**Zásady pro výstavbu na území Kladna**“).
- 1.8 Investor 2 spolu se sesterskou společností investora 1 dále spolupracují se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. na rekonstrukci vodovodu zajišťujícího dodávky pitné vody do Průmyslové zóny – Kladno Východ a na rekonstrukci tohoto vodovodu budou finančně přispívat.
- 1.9 Mezi městem a sesterskou společností investora 1 (společností Revelia s.r.o., jejíž jmění přešlo v důsledku fúze sloužením na podílový fond RSJ Logistics Development III, uzavřený podílový fond, za nějž vlastním jménem jedná RSJ Investment investiční společnost a.s.) byla dne 15.2.2022 uzavřena **plánovací smlouva a smlouva o spolupráci** č. 2022/0068/OSM. Plánovací smlouva a smlouva o spolupráci nejsou touto smlouvou dotčeny.
- 1.10 Město tuto smlouvu uzavírá výlučně v rámci své samostatné působnosti.

II.

- 2.1 Město se zavazuje, že bude činit veškeré kroky k tomu, aby byla komunikace vybudována a uvedena do provozu, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě. Město zejména zajistí (i) veškerá veřejnoprávní povolení pro výstavbu a uvedení do provozu komunikace, (ii) soukromoprávní tituly pro umístění, vybudování, uvedení do provozu a pro samotný provoz komunikace a (iii) samotné vybudování a uvedení do provozu komunikace.
- 2.2 Investor 1 se zavazuje, že městu na vybudování a uvedení do provozu komunikace za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytne příspěvek až do výše 80.000.000,- Kč (slovy: osmdesát miliónů korun českých) (dále jen „**příspěvek**“), s tím, že část tohoto příspěvku ve

výši 40.000.000,- Kč (slovy čtyřicet miliónů korun českých) bude nevratná a část tohoto příspěvku ve výši přesahující 40.000.000,- Kč (slovy čtyřicet miliónů korun českých) bude poskytnuta formou návratné finanční výpomoci a vrácena investorovi 1 v souladu s touto smlouvou. Konečná výše příspěvku je dána součtem částek uhrazených investorem 1 městu v souladu s čl. 2.5 této smlouvy.

- 2.3 Komunikace bude po svém vybudování veřejnou komunikací, která bude – mimo jiné – sloužit i pro dopravní obslužnost záměrů investora 1 a investora 2 na jejich pozemcích.
- 2.4 Město bude bez zbytečného odkladu činit všechny kroky k vybudování a uvedení do provozu komunikace s tím, že město předpokládá, že v prvním pololetí 2024 získá všechny soukromoprávní tituly (zejména vlastnictví, služebnosti, práva stavby) pro zahájení budování komunikace, v prvním čtvrtletí 2025 bude vybrán generální dodavatel pro vybudování komunikace, ve druhém čtvrtletí 2025 bude zahájeno budování komunikace a do 31. 3. 2026 bude komunikace dostavěna a povoleno její užívání. Smluvní strany se dohodly, že tyto výše uvedené lhůty se prodlužují o dobu, po kterou nebude možné pokračovat v realizaci záměru vymezeného v čl. I odst. 1.4 této smlouvy v důsledku okolností, které nebudou zaviněny Městem, zejm. v důsledku podaných řádných nebo mimořádných opravných prostředků (včetně správních žalob a podaných kasačních stížností) proti stavebnímu povolení nebo proti rozhodnutí v řízeních o zadání příslušné veřejné zakázky na realizaci komunikace nebo v důsledku nevypořádaných vlastnických vztahů k pozemkům nutným pro realizaci záměru (pozemky pod komunikací včetně jejích součástí a příslušenství).
- 2.5 Příspěvek investor 1 poskytne tak, že: (i) částku ve výši 5.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní od uzavření této smlouvy, (ii) částku ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy bude fakticky zahájena stavba komunikace; součástí výzvy k úhradě této části příspěvku musí být kopie zápisu ve stavebním deníku pro stavbu komunikace uvedené prokazující, (iii) částku ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace bude prostavěna minimálně částka odpovídající součtu částek dle bodu (i) až (ii) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavateli) komunikace zadržet) a tato skutečnost bude ve výzvě výslovně uvedena, (iv) částku ve výši 15.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace bude prostavěna minimálně částka odpovídající součtu částek dle bodu (i) až (iii) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavateli) komunikace zadržet) a tato skutečnost bude ve výzvě výslovně uvedena, (v) částku ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace bude prostavěna minimálně částka odpovídající součtu částek dle bodu (i) až (iv) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavateli) komunikace zadržet) a tato skutečnost bude ve výzvě výslovně uvedena, (vi) částku ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace bude prostavěna minimálně částka odpovídající součtu částek dle bodu (i) až (v) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavateli) komunikace zadržet) a tato skutečnost bude ve výzvě výslovně uvedena, (vii) částku ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dní po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace bude prostavěna minimálně částka odpovídající součtu částek dle bodu (i) až (vi) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavateli) komunikace zadržet) a tato skutečnost bude ve výzvě

výslovně uvedena, a (viii) částku ve výši konečné ceny díla - komunikace uhrazenou zhotoviteli (dodavatel) komunikace a poníženu o částky uhrazené v souladu s body (i) až (vii) tohoto článku (bez případného zádržného, které bude město oprávněno zhotoviteli (dodavatel) komunikace zadržet), maximálně však ve výši 10.000.000,- Kč uhradí do 30-ti dnů po doručení výzvy města, kdy město je oprávněno výzvu k úhradě této části příspěvku zaslat poté, kdy bude komunikace uvedena do provozu a bude vydáno platné a účinné povolení k jejímu užívání jako veřejné komunikace; součástí výzvy k úhradě této části příspěvku musí být kopie platného a účinného povolení k užívání komunikace jako veřejné komunikace a dokumenty prokazující konečnou cenu díla - komunikace, a to vždy na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy či jiný účet, který město investorovi písemně oznámí, kdy v případě částek dle bodu (ii) až (vii) musí být takový jiný účet oznámen nejpozději ve výzvě města k platbě takové části příspěvku dle tohoto článku. Částka příspěvku je maximální a nebude žádným způsobem zvyšována. V případě, že nebude zahájena stavba komunikace do 3 let od uzavření této smlouvy, zavazuje se město vrátit investorovi 1 do té doby jím uhrazenou část příspěvku dle bodu (i) s tím, že pokud následně v době trvání této smlouvy (viz čl. V odst. 5.2 této smlouvy) budou splněny podmínky pro úhradu části příspěvku dle bodu (iii) tohoto článku smlouvy ze strany investora 1, bude tato část navýšena o část příspěvku vrácenou městem investorovi 1 dle této věty; podmínky pro poskytnutí části příspěvku dle bodů (ii), (iv), (v), (vi), (vii) a (viii) tohoto odstavce v takovém případě zůstávají zachovány. 2.6 Město souhlasí s tím, že investor 1 i investor 2 budou tuto smlouvu předkládat při povolovacích procesech pro své záměry na jejich nemovitostech v k.ú. Dubí u Kladna.

- 2.7 Město a investor 1 a investor 2 se dohodli, že s ohledem na revitalizaci brownfieldu Areál Poldí investorem 1 a investorem 2 a jejich sesterskými společnostmi a s ohledem na závazek investora 1 poskytnout příspěvek dle této smlouvy nebude město od investora 1 či investora 2 či jejich sesterských společností v souvislosti s jejich záměry na pozemcích v k.ú. Dubí u Kladna vedených k okamžiku uzavření této smlouvy na listech vlastnictví číslo 31195, 31633, 31559, 31709 a 31202 nebo jejich připojením na infrastrukturu požadovat poskytnutí jakéhokoliv finančního příspěvku či jiného plnění nad rámec této smlouvy, kromě standardních plateb za připojení na veřejnou infrastrukturu (inženýrské sítě). Pro odstranění případných pochybností účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá právo investora 1 či investora 2 na napojení na jakoukoli technickou infrastrukturu s výjimkou napojení na komunikaci dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy.
- 2.8 Město se zavazuje, že od roku 2025, nikoli však dříve, než bude ze strany zhotovitele (dodavatele) komunikace prostavěna minimálně částka 40.000.000,- Kč, bude investorovi 1 splácet vratnou část příspěvku, a to minimálně v částce ve výši 10.000.000,- Kč za každý kalendářní rok do plného splacení poskytnuté vratné části příspěvku, s tím, že splátky jsou splatné vždy do konce příslušného kalendářního roku. Splátky jsou splatné na účet investora 1 uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet, který investor 1 městu písemně oznámí.
- 2.9 Společnost RSJ Investments SICAV a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 04 415, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16313, jednající na účet a ve prospěch podfondu RSJ Logistic Development II podfond (dále jen „**ručitel**“) tímto v souladu s ustanovením § 2018 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že uspokojí veškeré dluhy investora 1 vůči městu vyplývající z čl. 2.2 ve spojení s čl. 2.5 smlouvy, a to za předpokladu, že tyto dluhy nesplní sám investor 1 v souladu s touto smlouvou a pokud tyto dluhy neuhradí ani v dodatečně lhůtě 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k plnění investorovi 1 ze strany města, a to až do částky 80.000.000,- Kč („**zaručená částka**“; „**ručitelské prohlášení**“; „**ručitelský závazek**“).

Výše ručitélského závazku ručitele dle tohoto odstavce smlouvy, tj. výše zaručené částky bude vždy snižována o jakoukoliv částku vyplacenou na základě tohoto ručitélského prohlášení městu.

Ručitel se tímto zavazuje, že svůj ručitélský závazek splní nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva města (podepsaná jeho oprávněným zástupcem), jejíž součástí bude i prohlášení města, že investorovi 1 vznikla povinnost k úhradě částky dle čl. 2.2 ve spojení s čl. 2.5 této smlouvy a investor 1 tuto neuhradil, a to ani v dodatečné lhůtě 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k plnění investorovi 1 ze strany města, včetně popisu a vyčíslení takového nároku. Pokud výzva k plnění nebude vyhotovena v souladu s tímto odstavcem smlouvy, není tato považována za řádnou výzvu k plnění ručitélského závazku a ručitel si vyhrazuje právo na základě takové výzvy neplnit svůj ručitélský závazek.

Ručitélské prohlášení se poskytuje a ručitélský závazek trvá ve vztahu k zaručené částce po dobu trvání této Smlouvy. Ručitélský závazek zaniká uhrazením příspěvku městu ze strany investora 1.

Město prohlašuje, že s tímto ručitélským prohlášením ručitele souhlasí.

III.

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že si při plnění této smlouvy poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že se budou o plnění této smlouvy vzájemně informovat, a to zejména na koordinačních schůzkách, které se budou konat minimálně 1x za kalendářní čtvrtletí počínaje 1. čtvrtletím roku 2024.
- 3.3. Investor 1 i investor 2 budou město v přiměřeném rozsahu informovat o svých záměrech v průmyslové zóně Kladno – východ, a to zejména v rámci koordinačních schůzek dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 3.4. Pokud by ohledně záměrů investora 1 či investora 2 v průmyslové zóně Kladno – východ vznikala ze strany města jakákoliv pochybnost či výhrada, bude město o takové pochybnosti či výhradě investora 1 resp. investora 2 informovat a dotčené strany povedou v dobré víře jednání vedoucí k odstranění takové pochybnosti či výhrady.

IV.

- 4.1. S uzavřením této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 4. zasedání dne 18. 12. 2023.

V.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Investor 1 se zavazuje, že po dobu 3 let od uzavření této smlouvy nezczizí více než 90% nemovitostí v k.ú. Dubí u Kladna (počítáno dle výměry takových nemovitostí uvedené ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí), které investor 1 vlastní ke dni uzavření této smlouvy („**nemovitosti investora 1**“). Po uplynutí lhůty dle předchozí věty je investor 1 oprávněn nemovitosti investora 1 zczizit s tím, že v případě převodu vlastnického práva k více než 90% nemovitostí investora 1 (počítáno dle výměry takových nemovitostí uvedené ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí)

se investor 1 zavazuje na nového nabyvatele postoupit tuto smlouvu (a to nejpozději při převodu vlastnického práva k takovým nemovitostem), s čímž zbylé smluvní strany vyjadřují podpisem této smlouvy souhlas. Smluvní strany vylučují užití § 1899/1 občanského zákoníku na tuto smlouvu a postoupení této smlouvy.

Pro případ postoupení této smlouvy na nového nabyvatele dle tohoto odstavce 5.1 investor 1 přebírá dle ust. § 2018 občanského zákoníku ručení za zaplacení příspěvku dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy v plné výši novým nabyvatelem (novými nabyvateli) Městu, tzn. že doplatí tento příspěvek (příp. jeho jednotlivé splátky dle čl. II odst. 2.5 této smlouvy) Městu až do výše dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, pokud tak neučiní nový nabyvatel (noví nabyvatelé).

5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 10 let od jejího uzavření.

VI.

- 6.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.
- 6.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem nebo do datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.
- 6.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě.

VI.

- 7.1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a investor 1, investor 2 a ručitel každý po jednom vyhotovení.
- 7.2. Investor 1, investor 2 a ručitel podpisem této smlouvy berou na vědomí, že město je:
 - povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
 - správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Město se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 7.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
- 7.6. Přílohami této smlouvy jsou
Příloha č. 1: Kopie územního rozhodnutí / rozhodnutí o umístění stavby – Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno – Východ I. etapa a II. etapa.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 17 -01- 2024

.....
Statutární město Kladno
 Mgr. František Burěš,
 Statutární náměstek primátora

V Kladně dne 12. 1. 2024

.....
Industrial Kladno 2 s.r.o.
 Lukáš Musil a Marcel Kolesár, jednatelé
 Investor 1

V Kladně dne 12. 1. 2024

.....
FER CONSULT s.r.o.
 Slovanský dům (budova B/C)
 110 00 Praha 1, Na příkopě 859/22
 IČ: 29001641, DIČ: CZ29001641
FER CONSULT s.r.o.
 Pavel Pravda, jednatel
 Investor 2

V Praze dne 12. 1. 2024

.....
RSJ Investments SICAV a.s., jednající na účet RSJ
Logistic Development II podfond
 RSJ Investments investiční společnost a.s., člen
 představenstva, při výkonu funkce zastoupená Liborem
 Winklerem, pověřeným zmocněncem
 ručitel



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby - Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRÁCOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO
Odbor výstavby
Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Statutární město Kladno
zast. Mgr. Milanem Volfem,
primátorem města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1272/22-10/Pol
Spis. zn.: Výst./1272/22/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 13.6.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2022 podal

Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem, primátorem města Kladna, IČO 00234516, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, které zastupuje NOZA, s.r.o., IČO 24767417, Hutská 229, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno - Východ I. etapa a II. etapa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1623/1 (ostatní plocha), parc. č. 1623/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1623/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1623/75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1623/127 (ostatní plocha), parc. č. 1623/148 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1623/189 (ostatní plocha), parc. č.

Kontaktní spojení: Tel: 312604314
Fax:

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

1623/190 (ostatní plocha), parc. č. 1623/225 (ostatní plocha), parc. č. 1623/253 (ostatní plocha), parc. č. 1623/268 (ostatní plocha), parc. č. 1623/269 (ostatní plocha), parc. č. 1623/279 (ostatní plocha), parc. č. 1623/297 (ostatní plocha), parc. č. 1623/298 (ostatní plocha), parc. č. 1623/359 (ostatní plocha), parc. č. 1623/376 (ostatní plocha), parc. č. 1623/377 (ostatní plocha), parc. č. 1623/386 (ostatní plocha), parc. č. 1623/456 (ostatní plocha), parc. č. 1623/457 (ostatní plocha), parc. č. 1627/1 (ostatní plocha), parc. č. 1631/275 (ostatní plocha), parc. č. 1632 (ostatní plocha), parc. č. 1633/1 (ostatní plocha), parc. č. 1911 (ostatní plocha), parc. č. 1913/1 (ostatní plocha), parc. č. 1913/5 (ostatní plocha), parc. č. 1913/6 (ostatní plocha), parc. č. 1913/7 (ostatní plocha), parc. č. 1916/8 (ostatní plocha), parc. č. 1916/93 (ostatní plocha), parc. č. 1916/101 (ostatní plocha), parc. č. 1916/123 (ostatní plocha), parc. č. 1916/125 (ostatní plocha), parc. č. 1916/184 (ostatní plocha), parc. č. 1916/187 (ostatní plocha), parc. č. 1916/189 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubí u Kladna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna uvnitř průmyslové zóny Kladno-východ. Výškové řešení nové páteřní komunikace bude v zásadě kopírovat terén.
- Záměrem I. etapy je vybudování nové komunikace pro odvedení kamionové dopravy z ulic Dubská a Průmyslová do průmyslových areálů či přes ulici Na Valmetce mimo město Kladno. Nová komunikace bude napojena na ulici Dubská a bude končit napojením na stávající stav ulice na Valmetce. Součástí stavby bude odvodnění do dešťové kanalizace a stavba veřejného osvětlení.
- Záměrem II. etapy je dle předloženého návrhu je kompletní rekonstrukce/změna stávající areálové komunikace na místní sběrnou komunikaci pro vytvoření dalšího úseku k odvedení kamionové dopravy z ulic Dubská a Průmyslová do průmyslových areálů, nebo mimo město Kladno směr dálnice D7.

Stavba obsahuje:

I. Etapa:

- SO 101 - Komunikaci - na pozemcích č. parc. 1633/1, 1627/1, 1623/190, 1623/298, 1623/297, 1623/457, 1623/279, 1623/268, 1623/1, 1623/359, 1623/255, 1623/127, 1631/275, 1632 a 1623/386 k. ú. Dubí u Kladna o celkové délce cca 1633,31 m.

Nová komunikace bude široká 7 m. Trasa povede z ulice Dubská a areálu koksoven na pozemku (jedna budova koksoven musí být před realizací odstraněna. Odstranění stavby bude předmětem samostatného řízení). Dále mezi areálem teplárny a dalších průmyslových závodů, kde se napojí na stávající komunikace k areálům. Pokračovat bude dle podélné haly k areálu betonárny ZAPA. Hala bude napojena vjezdem šíře 4 m na novou komunikaci. Komunikace od betonárny a teplárny bude převedena přes novou komunikaci formou průsečné křižovatky. Trasa bude dále pokračovat pod-energomostem vedle betonárny a přes železniční přejezd. Železniční přejezd bude řešen samostatně (není předmětem tohoto řízení). Trasa bude napojena na ulici Na Valmetce.

Směrový průběh trasy:

Přímá trasa v délce cca 91,91 m, bude následovat oblouk o poloměru 50 m a délce cca 40,15 m, rozšíření komunikace na cca 8,25 m, za obloukem přímá trasa v délce cca 171,73 m a oblouk o poloměru 100 m a délce cca 2,5 m. Pokračuje přímá trasa

cca 72,53 m s navazujícím obloukem o poloměru 190 m a délce cca 106,78 m, pokračuje přímá délka cca 3,19 m a ve staničení 488,79 m další oblouk o poloměru 100 m a délce cca 30,72 m. Pokračuje přímá trasa v délce cca 77,76 m a oblouk o poloměru 50 m a délce cca 40,49 m, za ním následuje přímá trasa délky cca 27,63 m a oblouk o poloměru 15 m a délce cca 10,13 m s navazující přímou trasou až do staničení 685,43 m.

• SO 301 – Odvodnění komunikace

Dešťové vody z komunikace s ohledem na vyhotovený hydrogeologický posudek a jeho závěry budou řízeným odtokem přes retenční nádrže odváděny dešťovou kanalizací do stávajících stok dešťové kanalizace zaústěných do Dřetovického potoka.

Stoka D1 – PP SN 16 – DN 300 – 43 m a retenční nádrž RN 1 – objem 25 m³;

4 x přípojky UV (uliční vpusti) – PP SN 16 – DN 150 – 17,9 m; umístění na pozemcích č. parc. 1633/1, 1632, 1627/11623/190 k. ú. Dubí u Kladna

Stoka D2 – PP SN 16 – DN 300 – 168,97 m a retenční nádrž RN 2 – objem 45 m³; 9 x přípojky UV (uliční vpusti) – PP SN 16 – DN 150 – 34,7 m; umístění na pozemcích č. parc. 1623/279, 1623/268, 1623/1 k. ú. Dubí u Kladna

Stoka D3 – PP SN 16 – DN 300 – 267,21 m a retenční nádrž RN 3 – objem 53 m³; 11 x přípojky UV (uliční vpusti) – PP SN 16 – DN 150 – 35,1 m; umístění na pozemcích č. parc. 1623/1, 1623/359, 1623/256, 1623/225, 1623/127, 1623/386 k. ú. Dubí u Kladna

- **SO 401 - Veřejné osvětlení** – na pozemcích č. parc. 1631/275, 1633/1, 1627/1, 1623/190, 1623/298, 1623/297, 1623/457, 1623/279, 1623/268, 1623/1, 1623/359, 1623/255, 1623/127, 1623/386, 1623/54 k. ú. Dubí u Kladna. Bude umístěno 23 svítidel na 8 m vysokých sloupech v celkové délce 600 m pro I. etapu.
- Připojení nového veřejného osvětlení k distribuční soustavě v prostoru nového zapínacího místa pro V.O. umístěné v zeleném pásu na pozemku č. parc. 1623/279 k. ú. Dubí u Kladna a dále vedené po stávajícím energomostu přes pozemky č. parc. 1623/189, 1623/269 k. ú. Dubí u Kladna a dále po pozemcích č. parc. 1623/376, 1623/54 k. ú. Dubí u Kladna do prostoru stávající rozvodny NN. Kabelová trasa od RF bude vedená kabelem 1- AYKY 4 x 50 mm² po energomostě v horní kabelové trase. Přípojka mezi RE a novým zapínacím místem bude v celkové délce 200 m.

II. Etapa:

- **SO 101 – Komunikaci** – na pozemcích parc. č. 1623/127, 1911, 1623/386, 1913/5, 1913/7, 1913/6, 1913/1, 1916/101, 1916/8, 1916/187, 1916/189, 1916/93, 1916/123, 1916/184 a 1916/125 v katastrálním území Dubí u Kladna v celkové délce 1355,96 m.

Směrové vedení trasy

Nová vozovka komunikace bude v šíři 7 m a prostoru komunikace 8,0 – 8,5 m. Trasa povede od napojení na již rekonstruovanou část ulice na Valmetce a výše uvedenou Etapu I., dále komunikace pokračuje kolem zázemí čerpací stanice Robin Oil a třířádný odpadu AVE k mostu s nosností omezenou na 4t (12 t pro jediné vozidlo). Pokračuje dále přes most podél vedení parovodu až k obalovně PKB poblíž ulice Buštěhradská, kolem několika dalších průmyslových provozů a napojuje se na ulici Buštěhradská. Vjezdy z areálu Robin Oilu a třířádný odpadu AVE nebudou označeny jako křižovatky, neboť nesplňují požadované parametry, mají charakter vjezdu. Přes železniční vlečku bude zřízen nový přejezd, který není součástí tohoto územního rozhodnutí, bude předmětem samostatného řízení.

Trasa komunikace začíná obloukem o poloměru 210 m a délce cca 7,8 m, následuje přímá délka cca 34,79 m, další oblouk o poloměru 150 m a délce cca 14,59 m. Dále bude komunikace vedena v přímé trase délky cca 220,18 m v přímé,

s navazujícím obloukem o poloměru 500 m a délce cca 9,92 m, navazuje přímá délka 46,51 m, most v délce 32,70 m a za ním přímá trasa v délce 36,65. Navazuje ve staničení 0,40315 oblouk o poloměru 175 m a délce 66,42 m, z ním následuje přímá trasa délky 90,05 m a oblouk o poloměru 250 m a délce 172,61 m a přímá trasa délky 75,64 m. Po této přímé následuje oblouk o poloměru 650 m a délce 215,37 m, přímá trasa o délce 103,80 m a opět oblouk o poloměru 1000 m a délce 147,5 m. Ve staničení 1,27453 km navazuje přímá trasa o délce 215,79 m a o oblouk o poloměru 30 m a délce 44,65 m a přímá trasa v délce 224,12 m do staničení 1,75909 km.

• SO 301 – Odvodnění komunikace

Dešťové vody z komunikace s ohledem na vyhotovený hydrogeologický posudek a jeho závěry budou řízeným odtokem přes retenční nádrže odváděny dešťovou kanalizací do stávajících stok dešťové kanalizace zaústěných do Dřetovického potoka.

1. Část:

Stoka D4 – PP SN 16 – DN 300 – 250 m a retenční nádrž RN 4 – objem 62 m³;

15 x přípojky UV (uliční vpusti) – PP SN 16 – DN 150 – 89,3 m; umístění na pozemku č. parc. 162/386 k. ú. Dubí u Kladna,

2. Část:

10 x přípojky UV (uliční vpusti) – PP SN 16 – DN 150 – 56,7 m; odvodněno do stávající retenční nádrže Kladno Dříň, umístění na pozemcích č. parc. 1916/87, 1916/188, 1916/189 a 1916/933 k. ú. Dubí u Kladna a odvodněno do stávající retenční nádrže průmyslové zóny Kladno – Dříň.

- **SO 401 - Veřejné osvětlení** – na pozemcích č. parc. 1623/127, 1911, 1623/386, 1913/5, 1913/7, 1913/6, 1913/1, 1916/101, 1916/8, 1916/187, 1916/189, 1916/93, 1916/123, 1916/184 a 1916/125 v katastrálním území Dubí u Kladna. Bude umístěno 56 svítidel na 8 m vysokých sloupech

- Trasa vedení, řešené části rozvodů, bude provedena umístěním nového kabelu. Kabel bude celoplastový AYKY 4 x 50 mm, mezi pojistkovými skřínkami a CYKY 4 x 16 mm² mezi lampami s ukončením v svorkovnicích lamp veřejného osvětlení. Rozvody budou navazovat na V.O. I. Etapy. Přípojka větve č. 2 Etapy II. na hranici Etapy č. 1: Kabel 1 – AYKY 4 x 50 mm² - délky vedení 400 m. Větev č. 2 v Etapě II.: Kabel 1 – AYKY 4 x 50 mm² - délky vedení 300 m; kabel CYKY 4 x 16 mm² délka kabelu 300m.

Rekonstrukce stávajících přejezdů (křížení komunikace se stávající železniční vlečkou) I. a II. Etapa, nejsou předmětem tohoto řízení a budou projednány samostatně.

Nový most nahrazující stávající most, který bude součástí komunikace není předmětem tohoto řízení a bude projednán samostatně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu I. etapy stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s požadavky uvedenými v popisu stavby a v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje část souhrnné řešení stavby, konkrétně výkres č. C.3.1 „koordinační situace, 1. část“; výkres C.3.2 „koordinační situace 2.část“ v měřítku 1 : 500 z 11/2020, vyhotovené společností NOZA, s.r.o., Huřská 229, 272 01 Kladno, a ověřené Ing. Tomášem Husákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0014082. Dále podle části dokumentace SO

- 101 - Komunikace vyhotovené a ověřené Ing. Tomášem Husákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT - 0014082, podle části dokumentace SO 301 - Odvodnění komunikace vyhotovené a ověřené Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT - 0011752 a podle zčásti dokumentace SO 401 - Veřejné osvětlení vyhotovené a ověřené Martinem Frühaufem autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení. ČKAIT 0010135.
2. Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna spis. zn. OŽP/316/21-Sy ze dne 11.2.2021 dle zákona o vodách vydal souhlasné závazné stanovisko za dodržení těchto podmínek :
- V navržené trase silnice bude proveden průzkum z hlediska ekologické zátěže a výskytu závadných látek z minulé činnosti (zejména v místě bývalé koksovny).
 - Podle § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“ akumulací a následným využitím , popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo , není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný, nebo dostatečný , jejich zadržováním a řízeným odváděním, nebo kombinací těchto způsobů).
 - Dešťová kanalizace bude napojena pouze na stávající dešťovou kanalizaci případně vodní linie a nebude zaústěna do jednotné kanalizace zakončené ČOV.
3. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy a služeb Magistrátu města Kladna č.j. ODaS/127/21/6 ze dne 1.3.2021:
- Lokalita bude řešena v souladu s platným Územním plánem Kladna
 - Uspořádání prostoru pozemních komunikací (veřejného prostranství) musí umožňovat instalaci součástí a příslušenství komunikace (dopr. značky, zábradlí atd.)
 - Pozemní komunikace a připojení vjezdu (křižovatky) budou řešeny v souladu s vyhl. č. 104/1997 Sb. a s ČSN 73 6110, 73 6102. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb.
 - Umístění technické infrastruktury musí být provedeno podle odsouhlaseného návrhu.
 - Likvidace srážkové vody z komunikace bude řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.
 - Vedení inž. sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb. a ČSN 736005.
 - Stavby inž. sítí musí být prováděny tak, aby skladba a únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.
4. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu č.j. KRSP - 14253-1/ČJ - 2021 - 010306 ze dne 16.2.2021:
- Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
 - Připojení nové komunikace ke stávajícím komunikacím ulic Na Valmetce a Dubská a nově vzniklá (rekonstruovaná) připojení dalších komunikací k budované komunikaci bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Dopravní značení bude odpovídat

- příslušné platné normy ČSN, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích.
- V případě výstavby nových svislých dopravních zařízení podpěrných bodů el. vedení, sloupů VO, rozvodných skříní atd. budou tyto vždy umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“ - tzn. nedojde ke zhoršení rozhledu u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace , průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,9 m.
 - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona zákona č. 13/1997 Sb.,
 - Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN
5. K žádosti bylo doloženo stanovisko Krajské správy a údržby silnic č.j. 585/21/KSUS/KLT/REZ, ze dne 21.5.202, ve kterém bylo konstatováno, že dle předložené situace se stavba nedotkne silnic ani pozemků ve správě KSÚS. KSÚS upozorňuje, že je však nutné vyřešit kompletní rekonstrukci mostu na Valmetce, který je v současné době v havarijním stavu a projednává se kompletní uzavření tohoto mostu. Bez provedené rekonstrukce tohoto mostu není možné propojit I. a II. etapu výše uvedených staveb a užívat komunikaci v celé délce.
6. V ulici Dubská se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod a kanalizace) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). Pro areál komerční zóny Kladno - východ je zpracovaná projektová dokumentace „Pátevní rozvody pitné vody“ v investici Statutárního města Kladna. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny Kladno - Mělník a.s. č.j. P20710002193 ze dne 15.2.2021:
- Vytýčení sítí bude objednáno u příslušného provozu - středisko Kladno. Provoz upřesní trasu zařízení na místě včetně místa a podmínek napojení. Upozorňujeme, že některé armaturní šachty a vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů a kanalizací nechat vytýčit i el. sdělovací kabely. Termín je třeba dohodnout min. 14 dní předem.
 - Při realizaci stavby je třeba respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případně odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
 - Společnost upozorňuje, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a není k dispozici zakres jejich trasy.
 - Zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Osazení poklopů stávajících vodohospodářské infrastruktury do nivity vozovky, případně při změně nivity terénu, musí být provedeno společností SVAS po doání závazné objednávky na výše uvedený provoz nebo zhotovitelem se souhlasem daného provozu. Poklopy musí být jednotné a musí odpovídat „Technickým standardům vodohospodářských staveb“, které jsou umístěny na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“. Příslušné provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů.

7. Budou respektovány podmínky uplatněné společností PKP CARGO International a. s. se sídlem v Ostravě č.j. SN54/21/Ož/Tř/207/21 ze dne 17.5.2021 týkající se zřízení úrovněného přejezdu stávající vlečky, mimo jiné:

- Před vydáním stavebního povolení je stavebník povinen dotčené pozemky majetkoprávně vypořádat. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci připravovaného záměru „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno východ - I. etapa“ dojde k trvalému zatížení pozemku č. parc. 1623/457 k. ú. Dubí u Kladna výstavbou místní komunikace je preferován prodej zatíženého pozemku investorovi stavby.
 - Stavba nového železničního přejezdu SO 102 bude řešena samostatnou projektovou dokumentací včetně způsobu zabezpečení.
 - V zájmovém území stavby na pozemku č. parc. 1623/1 k. ú. Dubí u Kladna, se nachází kabelové trasy sdělovacího a zabezpečovacího zařízení ve správě PKPCI. Kabelové trasy jsou vedeny podél koleje v hloubce cca 0,5 – 1 m, které je potřeba respektovat a ochránit. Přesné umístění kabelových tras je nutno před zahájením stavby přesně vytýčit.
 - Veškeré práce prováděné v ohvodu či ochranném pásmu dráhy/vlečky podléhají občasnému dozoru pracovníka PKPCI. Dozor zastupuje zájmy společnosti a jeho připomínky musí být respektovány.
 - Zahájení a ukončení prací, harmonogram prací a technologii provádění nutno projednat a odsouhlasit v dostatečném předstihu, minimálně však 3 týdny předem, s provozními pracovníky naší společnosti.
 - Stavba musí být provedena tak, aby byl vyloučen jakýkoliv nepříznivý vliv stavby na provoz dráhy. Konstrukce staveb v okolí dráhy musí brát zřetel na otřesy vznikající provozem dráhy. Přitom okolím se rozumí taková vzdálenost, kam až dosahují nepříznivé účinky dráhy.
 - Stavba musí respektovat volný schůdný a manipulační prostor provozovaných kolejí (VSMF) – 3 m od osy. V tomto prostoru nesmí být umístovány žádné konstrukce, předměty, technika nebo se zdržovat osoby zhotovitele. Vstup do kolejíště je přísně zakázán.
 - Srážkové vody z přilehlé komunikace musí být odváděny mimo prostor přejezdu do okolního odvodňovacího systému. Srážkové vody nesmí být zdrojem podmáčení dráhy nebo jejího jiného znehodnocení.
 - Osvětlení komunikace musí být navrženo tak, aby nedošlo k ohrožení provozu na dráze, oslnění strojvedoucího nebo změně/záměně návěštních nebo signalizačních znaků.
8. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a při realizaci stavby bude respektováno zařazení staveniště dle ČSN 730039-Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště zařazeno do V. skupiny stavenišť. Tato skutečnost musí být projektantem respektována.
9. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu spis. zn. MP-SOP0333/21-2/Lj, č.j. DUCR-8774/21/Lj ze dne 11.2.2021:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v ohvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, příp. výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
 - Drážní úřad upozorňuje, že si vyhrazuje – po započetí stavby- právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy drážní dopravy v místě stavby.
10. Budou zohledněny požadavky vyjádření spol. Teplárna Kladno s.r.o. (dále jen TK) č.j. SIS/TR – 1527 ze dne 4.2.2021:
- Při stavbě nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a staveb. Požadujeme ochranu dotčených inženýrských sítí proti poškození vhodnými technickými prostředky, například chráničkami (při křížení s jinými inženýrskými sítěmi nebo komunikacemi). Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Obnažené inženýrské sítě Teplárna Kladno musí být zkontrolovány příslušným technikem a případná poškození opravena. Poté musí být před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, zhutněny a musí být osazeny výstražné fólie v souladu s příslušnými ČSN.
 - Je třeba zajistit nepřetržitý přístup k inženýrským sítím ve vlastnictví TK za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav dle zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb.
 - Je třeba dodržet všechny platné normy, zákona a předpisy:
 - Zejména zákony č. 458/2000 Sb.; 183/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., kterými se provádí zákon 309/2006 Sb.- všechny v platném znění
 - Dále pak ČSN 73 6005 Prostorové uložení sítí technického vybavení a ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb
 - Nejméně týden předem písemně informovat o zahájení stavby a při stavbě spolupracovat s příslušným technikem.
 - Zaměření a vytýčení inženýrských sítí v terénu jsou prováděna oproti objednávce.
 - Dojde-li k potřebě dílčí změny trasy (přeložky) inženýrských sítí ve vlastnictví TK hradí náklady ten, kdo potřebu přeložky vyvolal - viz zákon č. 458/2000 Sb. a zákon č. 274/2001 Sb..
 - Je třeba v předstihu informovat o zahájení takových prací, pro které bude nutné omezit dodávky energií odběratelům – zákonná lhůta pro informování zákazníků je 15 dní.
 - V případě poškození zařízení v majetku TK (včetně zemních sítí) požadujeme neprodleně kontaktovat poruchovou službu na elektro dispečinku. Poškozená zemní síť musí být řádně opravena a smí být zakryta až po kontrole pracovníky TK.
 - Je třeba, aby elektromontážní práce přeložek elektrického vedení prováděla kvalifikovaná společnost. Požadujeme, aby stavebník 15 dní před zahájením elektromontážních prací nahlásil, jméno, sídlo a IČO společnosti, která bude tyto

situace 2. část": výkres C.3.3 „koordinační situace, 3. část“ a výkres C.3.4 „Koordinační situace v měřítku 1 : 500 z 11/2020, vyhotovené společností NOZA, s.r.o., Hutská 229, 272 01 Kladno, a ověřené Ing. Tomášem Husákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT - 0014082. Dále podle části dokumentace SO 101 - Komunikace vyhotovené a ověřené Ing. Tomášem Husákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT - 0014082, podle části dokumentace SO 301 - Odvodnění komunikace vyhotovené a ověřené Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT - 0011752 a podle zčásti dokumentace SO 401 - Veřejné osvětlení vyhotovené a ověřené Martinem Frühaufem autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0010135.

2. Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna spis. zn. OŽP/321/21-3 ze dne 2.3.2021 dle zákona o vodách vydal souhlasné závazné stanovisko za dodržení těchto podmínek:

- Stávající příkop pro odvodnění centrální části stavby není zaústěn do Dřetovického potoka. Jedná se o vodní linii IDVT 10270038 bez určení správce.
- Podle § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný, nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním, nebo kombinací těchto způsobů.
- Dešťová kanalizace bude napojena pouze na stávající dešťovou kanalizaci případně vodní linie a nebude zaústěna do jednotné kanalizace zakončené ČOV.
- Odvodnění bude podrobně řešeno v dalším stupni dokumentace pro stavební povolení. Správci povodí a vodoprávnímu úřadu budou předloženy hydrotechnické a bilanční výpočty odvodnění. Je nutné posoudit vliv zvýšeného odtoku z komunikace, zejména z hlediska kapacity stávajících recipientů, tj. vodní linie a Dřetovického potoka a to v návaznosti na I. etapu. V případě potřeby bude navržena retence srážkových vod před vtokem do recipientů. Je doporučeno zpracovat pro další stupeň řízení dokumentaci odvodnění I. a II. etapy. Dešťová kanalizace, která slouží pouze k odvodnění komunikace není vodním dílem podle § 55 vodního zákona.

3. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy a služeb Magistrátu města Kladna č.j. ODaS/126/21/7, ze dne 1.3.2021:

- Lokalita bude řešena v souladu s platným Územním plánem Kladna
- Uspořádání prostoru pozemních komunikací (veřejného prostranství) musí umožňovat instalaci součástí a příslušenství komunikace (dopr. značky, zábradlí atd.)
- Pozemní komunikace a připojení vjezdu (křižovatky) budou řešeny v souladu s vyhl. č. 104/1997 Sb. a s ČSN 73 6110, 73 6102. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb.
- Železniční přejezd bude řešen dle ČSN 73 6380.
- Umístění technické infrastruktury musí být provedeno podle odsouhlaseného návrhu.
- Likvidace srážkové vody z komunikace bude řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.

- Vedení inž. sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb. a ČSN 736005.
 - Stavby inž. sítí musí být prováděny tak, aby skladba a únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.
4. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu č.j. KRSP - 14347-1/ČJ - 2021 - 010306 ze dne 16.2.2021:
- Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
 - Připojení nové komunikace ke stávajícím komunikacím ulic Na Valmetce a Dubská a nově vzniklá (rekonstruovaná) připojení dalších komunikací k hudované komunikaci bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Dopravní značení bude odpovídat příslušné platné normě ČSN, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích.
 - V případě výstavby nových svislých dopravních zařízení podpěrných bodů el. vedení, sloupů VO, rozvodných skříní atd. budou tyto vždy umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“ - tzn. nedojde ke zhoršení rozhledu u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,9 m.
 - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
 - Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN
5. K žádosti bylo doloženo stanovisko Krajské správy a údržby silnic č.j. 584/21/KSUS/KLT/REZ, ze dne 21.5.202 s podmínkami:
- Minimální šířka komunikace bude v celé délce 6 m.
 - Budou splněny podmínky ČSN 73 6101 TP 170 s ohledem na budoucí charakter komunikace a návrhovou rychlost.
 - Konstruktivní řešení vozovky musí být řešeno na předpokládané zatížení dopravou (tj. únosnost vysokotónážních vozidel)
 - V celém úseku komunikace bude řešeno odvodnění, tak aby nedocházelo k hromadění vod na komunikaci a následnému podmáčení komunikace.
 - Je nutné vyřešit kompletní rekonstrukci mostu na Valmetce, který je v současné době v havarijním stavu a projednává se kompletní uzavření tohoto mostu. Bez provedené rekonstrukce tohoto mostu není možné propojit I. a II. etapu výše uvedené stavby a užívat komunikaci v celé délce.
 - Připojení na komunikaci budou provedena v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších novel a musí zajistit plynulé připojení na komunikaci.
 - Budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110.
 - Povrch komunikace bude vybudován se snadno čistitelným vozovkovým krytem a zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou.
 - Dopravní značení bude provedeno v souladu s TP 65 A TP 133.

6. V zájmovém území stavby se nachází stávající plynárenská zařízení STL plynovod a VTL OC plynovod DN 300. Je nutné dodržet podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002294506 ze dne 15.2.2021:

- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu; bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.
 - Komunikaci v místech křížení s VTL plynovodem nerozšiřovat – VTL plynovod je pod komunikací v chrániče.
 - Případné rozšíření silnice může vyvolat přeložení plynovodu, a to na náklady investora – tomu předchází uzavření smlouvy o přeložce a zpracování samostatné PD na tento objekt.
 - Konce stávající chráničky plynovodu (označeno číhačkou na sloupku) zůstaly vzdáleny min. 2 m od hrany komunikace a to na každé straně.
 - Nad VTL plynovodem je nutné zachovat v místě křížení pod dnem odvodňovacích příkopů krytí plynovodu min. 0,8 m v délce 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu (ochranné pásmo VTL plynovodu).
 - Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět pokud možno ručně s ohledem na existenci plynárenského zařízení.
 - Před zahájením prací je třeba plynárenské zařízení vytýčit. Zaměstnanci společnosti během vytýčení určí hledačem potrubí orientačně hloubku uložení plynárenského zařízení pod komunikací a pod dnem odvodňovacích příkopů. Případně upřesnění hloubky potrubí lze provést ručně kopanou sondou náklady zhotovitele.
 - Nepoškodit nadzemní část VTL plynovodu.
 - Před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. regionální oblast Čechy ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení.
 - V šířce ochranného pásma VTL plynovodu neskladovat stavební materiál, dočasná zařízení stavby.
 - Při souběhu a křížení IS je třeba dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a TPG IS 702 01, TPG 702 04
 - Musí být dodrženy všechny stanovené podmínky pro realizaci stavby a provádění stavební činnosti uvedené v tomto vyjádření, které budou zohledněny ve dalším stupni řízení.
7. V ulici Dubská se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod a kanalizace) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). Pro areál komerční zóny Kladno – východ je zpracovaná projektová dokumentace „Pátevní rozvody pitné vody“ v investici Statutárního města Kladna. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s. č.j. PVO2202453 ze dne 30.3.2022:
- Vytýčení sítí je třeba si objednat u příslušného provozu – středisko Kladno. Provoz upřesní trasu zařízení na místě včetně místa a podmínek napojení. Upozorňujeme, že některé armaturní šachty a vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů a kanalizací nechat vytýčit i el. sdělovací kabely. Termín je třeba dohodnout min. 14 dní předem.

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Společnost upozorňuje, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a není k dispozici zakres jejich trasy.
- Zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelity vozovky, případně při změně nivelity terénu, musí být provedeno společností SVAS po dohodě závazné objednávkou na výše uvedený provoz nebo zhotovitelem se souhlasem daného provozu. Poklopy musí být jednotné a musí odpovídat „Technickým standardům vodohospodářských staveb“, které jsou umístěné na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“. Příslušné provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů.

8. V zájmové, území se nachází stávající zařízení:

- Podzemní kabelové vedení NN
- podzemní kabelové vedení VN 22kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- trafostanice

společnosti ČEZ Distribuce a.s. musí být dodrženy podmínky stanoviska společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0101668146 ze dne 19.1.2022 a obnoveného stanoviska č.j. 0101757962 9.6.2022 a vyjádření k dokumentaci stavby ve smyslu energetického zákona. č.j. 001123408139 ze dne 19.1.2022:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízením energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 34 1050.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu se upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků naší pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země proti současnému stavu.
- Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci, nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., musí být tato skutečnost nahlášena jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady vlastníka. Zahnutí obnažených případně poškozených částí nadzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

9. Budou respektovány podmínky uplatněné společností PKP CARGO International a.s. se sídlem v Ostravě č.j. SN54/21/Ož/Tř/207/21 ze dne 17.5.2021 týkající se zřízení úrovněového přejezdu stávající vlečky, mimo jiné:

- Před vydáním stavebního povolení je stavebník povinen dotčené pozemky majetkoprávně vypořádat. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci připravovaného záměru „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno východ - 1. etapa“ dojde k trvalému zatížení pozemku č. parc. 1623/457 k. ú. Dubí u Kladna výstavbou místní komunikace je preferován prodej zatíženého pozemku investorovi stavby.
- Stavba nového železničního přejezdu SO 102 bude řešena samostatnou projektovou dokumentací včetně způsobu zabezpečení.
- V zájmovém území stavby na pozemku č. parc. 1623/1 k. ú. Dubí u Kladna, se nachází kabelové trasy sdělovacího a zabezpečovacího zařízení ve správě PKPČI. Kabelové trasy jsou vedeny podél koleje v hloubce cca 0,5 – 1 m, které je potřeba respektovat a ochránit. Přesné umístění kabelových tras je nutno před zahájením stavby přesně vytýčit.
- Veškeré práce prováděné v obvodu či ochranném pásmu dráhy/vlečky podléhají občasnému dozoru pracovníka PKPČI. Dozor zastupuje zájmy společnosti a jeho připomínky musí být respektovány.
- Zahájení a ukončení prací, harmonogram prací a technologii provádění nutno projednat a odsouhlasit v dostatečném předstihu, minimálně však 3 týdny předem, s provozními pracovníky naší společnosti.
- Stavba musí být provedena tak, aby byl vyloučen jakýkoliv nepříznivý vliv stavby na provoz dráhy. Konstrukce staveb v okolí dráhy musí brát zřetel na ořesy vznikající provozem dráhy. Přitom okolím se rozumí taková vzdálenost, kam až dosahují nepříznivé účinky dráhy.

- Stavba musí respektovat volný schůdný a manipulační prostor provozovaných kolejí (VSMP) – 3 m od osy. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné konstrukce, předměty, technika nebo se zdržovat osoby zhotovitele. Vstup do kolejiště je přísně zakázán.
 - Srážkové vody z přilehlé komunikace musí být odváděny mimo prostor přejezdu do okolního odvodňovacího systému. Srážkové vody nesmí být zdrojem podmáčení dráhy nebo jejího jiného znehodnocení.
 - Osvětlení komunikace musí být navrženo tak, aby nedošlo k ohrožení provozu na dráze, oslnění strojvedoucího nebo změně/záměně návěštních nebo signalizačních znaků.
10. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu spis. zn. MP-SOP0333/21-2/Lj, čj. DUCR-8774/21/Lj ze dne 11.2.2021:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, příp. výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
 - Drážní úřad upozorňuje, že si vyhrazuje – po započetí stavby- právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy drážní dopravy v místě stavby.
11. Budou zohledněny požadavky vyjádření spol. Teplárna Kladno s.r.o. (dále jen TK) čj. SIS/TR - 1527 ze dne 4.2.2021:
- Při stavbě nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a staveb. Požadujeme ochranu dotčených inženýrských sítí proti poškození vhodnými technickými prostředky, například chráničkami (při křížení s jinými inženýrskými sítěmi nebo komunikacemi). Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Obnažené inženýrské sítě Teplárna Kladno musí být zkontrolovány příslušným technikem a případná poškození opravena. Poté musí být před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhutněny a musí být osazeny výstražné fólie v souladu s příslušnými ČSN.
 - Je třeba zajistit nepřetržitý přístup k inženýrským sítím ve vlastnictví TK za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav dle zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb.
 - Je třeba dodržet všechny platné normy, zákona a předpisy:
 - Zejména zákony č. 458/2000 Sb.; 183/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí zákon 309/2006 Sb.- všechny v platném znění

- Dále pak ČSN 73 6005 Prostorové uložení sítí technického vybavení a ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb
 - Nejméně týden předem písemně informovat o zahájení stavby a při stavbě spolupracovat s příslušným technikem.
 - Zaměření a vytyčení inženýrských sítí v terénu je prováděna oproti objednavce.
 - Dojde-li k potřebě dílčí změny trasy (přeložky) inženýrských sítí ve vlastnictví TK hradí náklady ten, kdo potřebu přeložky vyvolal - viz zákon č. 458/2000 Sb. a zákon č. 274/2001 Sb..
 - Je třeba v předstihu informovat o zahájení takových prací, pro které bude nutné omezit dodávky energií odběratelům - zákonná lhůta pro informování zákazníků je 15 dní.
 - V případě poškození zařízení v majetku TK (včetně zemnicí sítě) požadujeme neprodleně kontaktovat poruchovou službu na elektro dispečinku. Poškozená zemnicí síť musí být řádně opravena a smí být zakryta až po kontrole pracovníky TK.
 - Je třeba, aby elektromontážní práce přeložek elektrického vedení prováděla kvalifikovaná společnost. Požadujeme, aby stavebník 15 dní před zahájením elektromontážních prací nahlásil, jméno, sídlo a IČO společnosti, která bude tyto práce provádět. Tato společnost musí prokázat svoji kvalifikaci dle příslušných paragrafů vyhlášky 50/1978 Sb.
 - Manipulace s kabely a potrubím ve vlastnictví TK mohou provádět pouze pracovníci TK a to proti objednavce.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěny žádné stavby. Výjimku lze povolit na základě konkrétního projektu - například na rozebíratelné zpevněné plochy a komunikace nebo ploty a inženýrské sítě pokud možno kolmo k potrubí vodovodu.
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelové trasy mohou probíhat až po vypnutí dotčené trasy.
 - Dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena společností TK k odsouhlasení v elektronické formě. Projekt i skutečné provedení musí být odpovídat platným prováděcím předpisům, normám ČSN a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Při souběhu a křížování se s inženýrskými sítěmi a vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy. Za dodržení těchto požadavků odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.
 - Společnost TK souhlasí s uložením kabelu V.O. na energomost, při splnění uvedených podmínek. Bude zpracováno prováděcí technické řešení uložení kabelu na energomost. Investor před zahájením stavby uzavře se společností Teplárna Kladno nájemní smlouvu.
 - Před kolaudací a uvedením do provozu požaduje společnost TK v souladu s platnou legislativou předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
12. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude předložena stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Pro dřeviny (tzn. stromy i keře) vyskytující se vně půdorysného ohraničení objektů souvisejících se stavbou bude nutné zajištění jejich důsledné ochrany, a to ve smyslu

zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 („Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“) předmětem ochrany jsou, jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém - v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenového systému - v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6. normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným pružným - vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanismy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde plánovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučuje se použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento zaštitit řezem a ránu zatřít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání. Ideální vzdálenost paty stavby (výkopu) je v daném případě alespoň 2,5 m od stromů a 1,0 m od keřů. Zařízení staveniště je nutné umístit mimo ochranné pásmo růstu dřevin. Při realizaci stavby je nutné se vyvarovat jakýchkoliv zásahů do přilehlých lesních pozemků, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem (les) a je dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. chráněn před poškozováním nebo ničením.

14. V místě stavby se nachází stávající zařízení v majetku a provozování Statutárního města Kladna zast. Magistrátem města Kladna Odborem dopravy a služeb, Oddělením Inženýrských sítí stoka A1 500ZB na pozemku č. parc. 1916/187 k. ú. Dubí u Kladna; Kanalizace: areálový rozvod (odběratelská přípojka) 500ZB na parc. č. 1916/187 k. ú. Dubí u Kladna; stoka A11 500ZB na parc. č. 1916/187 k. ú. Dubí u Kladna; stoka A71 300 ZB na pozemku č. parc. 1916/187 k. ú. Dubí u Kladna; stoka A7 500ZB na pozemku č. parc. 1916/187, 1916/93, 1916/184 v katastrálním území Dubí u Kladna. Vodovod: Nevyužívaný řad SMK průmyslová voda na pozemku č. parc. 1623/386, 1623/127, 1916/187 a 1916/184 k. ú. Dubí u Kladna; Odběratelská přípojka pitné vody PE60 na parc. č. 1916/187 k.ú. Dubí u Kladna; nevyužívaný řad SMK pitné vody na parc. č. 1916/187 k.ú. Dubí u Kladna; Z.D.-V-4 OC250 pitná voda na parc. č. 1916/184 k. ú. Dubí u Kladna. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně ochranných pásem a budou dodrženy podmínky stanoviska výše uvedeného vlastníka a provozovatele č.j. OIS/63/21 ze dne 16.3.2021. Minimální ochranné pásmo kanalizačního a vodovodního řadu je při křížení požadováno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu. Další stupeň dokumentace bude předložen Statutárnímu městu Kladna zast. Magistrátem města Kladna Oddělením Inženýrských sítí k vyjádření. Pokud dojde v rámci stavby k poškození uvedeného zařízení, bere investor na vědomí, že náklady na opravy těchto poškozených zařízení nese v plné výši. Pře zahájením stavebních prací je třeba předat povrchové znaky kanalizace a vodovodu protokolárně zhotoviteli stavby a po dokončení prací protokolárně předání zpět povrchových znaků kanalizace a vodovodu po provedení prací. Do kanalizace nesmí být vypouštěny žádné balastní vody. Provozovatel si prostřednictvím servisní organizace vyhrazuje právo kontroly napojení objektů dešťové kanalizace komunikace a jejího odvodu jejího odvodu dešťových vod do recipientu
15. V dotčeném území se nachází stávající síť elektronických komunikací je třeba respektovat podmínky vyjádření č.j. 754723/20 ze dne 11.9.2020 a č.j. 518949/21 ze dne 19.1.2021.
16. Umístěním stavby dojde k dotčení pozemků č. p. 1913/1, 1913/5, 1913/6 a 1916/101 (způsob využití ostatní komunikace a jiné plochy), ke kterým má právo hospodařit Lesy ČR, s.p., který vydal dne 9.3.2021 pod č.j. LCR179/000529/2021 souhlas provedením záměru a vstupem na uvedené pozemky s podmínkami:

- Před zahájením prací je třeba sepsat „Dohodu o vzdání se práva náhrady škody“ a provedení vkladu této dohody do KN, jelikož se jedná o stavbu v ochranném pásmu do 50 m od lesních pozemků č. parc. 1904, 1910 a 1893 (LV 31246) ve správě LČR, s.p.
 - Před vstupem na dotčené čtyři pozemky bude tento vstup ošetřen uzavřením „Nájemní smlouvy“ po dobu výstavby.
 - Sousedící pozemky ve správě LČR, s.p. č. prac. 1909/1, 1909/0 a 1909/3 (ost. plocha- dráha), 1903 (ost. komunikace), dále lesní pozemky č. parc. 1893, 1904, 1910 k. ú. Dubí u Kladna nebudou dotčeny služebností /věcným břemenem ani nájemní smlouvou.
 - Na lesní půdě nebudou umístěny stroje a deponovány stavební materiály
 - Pracemi nebudou dotčeny okolo stojící lesní porosty
 - Případné škody, které by nastaly na uvedených pozemcích Lesy ČR, s.p., hradí provozovatel prací v plné výši
 - O počátku a ukončení prací bude informován místně příslušný revírník
17. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původce odpadů předá vyříděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech, tj. do zařízení na odstraňování, využívání nebo výkupu odpadů. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo asfaltových odpadů v obalovnách živiničných směsí. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přehytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách, nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.
18. Staveniště na pozemcích č. parc. 1623/386, 1913/5 a 1913/7 k. ú. Dubí u Kladna bylo báňským posouzením zaříděno do V. skupiny stavenišť podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektů na poddolovaném území.
19. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná ul. č. p. 591/4, Praha 6 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Umístěním stavby bude mimo jiné dotčen pozemek č. parc. 1916/8 k. ú. Dubí u Kladna ve vlastnictví společnosti Pozemní komunikace Bohemia, a.s., která vydala dne 24.2.2021 k záměru souhlas s podmínkami, které musí být dodrženy:

- Stavba nebude mít vliv na funkci plotu umístěného na pozemku, ani žádným způsobem neznemožní či neomezí jeho užívání;
- K zásahu dojde výlučně v mezích předloženého projektu 2020093D vyhotoveného v měsíci listopadu roku 2020, zejména, nikoliv však výhradně, bude dodržena projektantem avizovaná vzdálenost 50 cm mezi obrubníkem, jakožto hranicí nové komunikace a plotem umístěným na pozemku.
- Zásahem nebude bez dohody s PKB žádným způsobem omezen či znemožněn přístup do areálu PKB vývojového centra Kladno nacházejícího se na adrese Na Valmetce 1015, 272 03 Kladno
- Při realizaci zásahu budou dodrženy veškeré normy obsažené v obecně závazných platných právních předpisech
- Mezi vlastníkem pozemku a investorem stavby bude sjednána směna či prodej části pozemku dotčeného zásahem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem, primátorem města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Hlavní účastníci řízení:

Rostislav Čaha, nar. 22.6.1965, Ukrajinská 2582, 272 01 Kladno-Kročehlavy
 Jan Sekerák, nar. 15.4.1984, Lidická 148, 272 03 Kladno-Dubí
 4 MPIS, spol. s r.o., Huťská 1383, 272 01 Kladno
 AVE Kladno s.r.o., Smečenská 381, 272 04 Kladno-Rozdělov
 AVE sběrné suroviny a.s., Cvočkařská 164, 312 00 Plzeň-Lobzy
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha-Krč
 Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333, 150 00 Praha-Radlice
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zbrovovská 81, 150 00 Praha-Smíchov
 Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblasť povodí Vltavy, Benešov, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
 METACORO s.r.o., Čestmírova 390, 140 00 Praha-Nusle
 MOS Kladno, spol. s r.o., Huťská 1383, 272 01 Kladno
 NOVA FIRMA s.r.o., Buštěhradská 282, 272 03 Kladno-Dubí
 Oberbank AG pobočka Česká republika, pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6, 370 01 České Budějovice-České Budějovice 1
 PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580, 702 00 Ostrava-Muglínov
 POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s., Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno-Kročehlavy
 PRONA-SLUŽBY Kladno, s.r.o., zast. jednatelem společnosti Ing. Petrem Drncem, Huťská 229, 272 01 Kladno
 Statutární město Kladno, zast. Ing. arch. Ondřejem Rysem, členem RM pro rozvoj města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
 STAVIS KLADNO s.r.o., zast. Ing. Pavel Jenčík, Milady Horákové 2077, 272 01 Kladno-Kročehlavy
 Teplárna Kladno s.r.o., Dubská 257, 272 03 Kladno-Dubí
 Tříska spol. s r.o., Libušina 248, 272 03 Kladno-Dubí
 VNB Projekt 04 s.r.o., Bucharova 2657, 158 00 Praha-Stodůlky
 ZELOCEL s.r.o., Buštěhradská 282, 272 03 Kladno-Dubí

Odůvodnění:

Dne 30.3.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno - Východ I. etapa a II. etapa“ na pozemku parc. č. 1623/1, 1623/51, 1623/54, 1623/75, 1623/127, 1623/148, 1623/189, 1623/190, 1623/225, 1623/253, 1623/268, 1623/269, 1623/279, 1623/297, 1623/298, 1623/359, 1623/376, 1623/377, 1623/386, 1623/456, 1623/457, 1627/1, 1631/275, 1632, 1633/1, 1911, 1913/1, 1913/5, 1913/6, 1913/7, 1916/8, 1916/93, 1916/101, 1916/123, 1916/125, 1916/184, 1916/187, 1916/189 v katastrálním území Dubí u Kladna.

Stavební úřad dne 4.5.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu v délce 15 dnů, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr mimo jiné podle § 90 odst. 1 stavebního zákona, tzn. posuzoval, zda je záměr v souladu:

a) S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a dospěl k závěru:

- Podaná žádost po doplnění splňuje náležitosti dle § 86 stavebního zákona v platném znění.
- K žádosti byla mimo jiné připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vyhotovení dokumentace. Dokumentace a její jednotlivé byly ověřeny oprávněnými osobami (projektanty) podle zvláštního právního předpisu, a tedy v souladu s ustanovením § 158 a § 159 stavebního zákona. Tím byla zajištěna ochrana jedné ze složek ochrany veřejných zájmů ve výstavbě.
- Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzoval záměr jako dotčený orgán Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města. K záměru I. etapy vydal souhlasné závazné stanovisko dne 18.2.2021 pod č.j. OAÚR/93/21, ve kterém je konstatováno, že posuzovaný záměr - umístění stavby nové komunikace v průmyslové zóně Kladno - východ je přípustný. V trase, která začíná napojením na ulici Dubská a bude končit napojením na ulici na Valmetce. Dle funkčního využití je záměr umístěn v ploše DS - dopravní infrastruktura - silniční a částečně VS - výroba a služby. Silnice a komunikace jsou hlavním využitím plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční a přípustným využitím v ploše VS - výroba a služby. Řešené území je součástí Regulačního plánu Kladno - vojtěšská huť RP 2 (ZM1). Předmětná komunikace je navržena v Regulačním plánu a je součástí nově navrženého prostranství - Koksovny 4, s výjezdem na ulici Dubská. K II. etapě záměru bylo vydáno závazné stanovisko OAÚR/92/21 ze dne 18.2.2021. Dle funkčního využití je záměr umístěn v ploše DS - dopravní infrastruktura - silniční. Silnice a místní komunikace jsou hlavním využitím dané funkční plochy a navržený způsob využití je v souladu s Územním plánem Kladna v platném znění. Řešené území je součástí Regulačního plánu Kladno - vojtěšská huť RP 2 (ZM1). Předmětná komunikace je navržena v Regulačním plánu a je součástí nově navrženého prostranství - Koksovny 4, s výjezdem na ulici Dubská.

Při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability. Lze tedy konstatovat, že dle závazných stanovisek orgánů územního plánování je záměr v souladu s platným Územním plánem Kladna a v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry v předmětném území a tím zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona.

- Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými požadavky na využití území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na

využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), a to zejména v těchto bodech:

- § 20 odst. 5 písm. c) 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. Stavební pozemek obslužné komunikace je vymezen tak, aby na něm bylo vyřešeno mimo jiné vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Odvodnění/likvidace dešťových vod v etapě I. je v souladu § 20 odst. 5 písm. c) bod 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešeno zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Dešťové vody budou svedeny do podzemních retenčních nádrží s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace. Odtok z retenční nádrže bude regulován na max. možný průtok 3 l/s. Na stoce D1 bude umístěna nádrž RN 1 objem 25 m³; na stoce D2 bude umístěna RN 2 objem 45 m³; a na stoce D3 bude umístěna RN 3 objem 53 m³.

Ve II. etapě v centrální části stavby vedoucí lesním porostem je komunikace odvodněna příčným sklonem do stávajícího příkopu a poté do Dřetovického potoka. V rámci stavby zůstane tento systém zachován beze změn. Nová stoka dešťové kanalizace D4 bude končit v podzemní betonové retenční nádrži R4 o celkovém objemu 62 m³. Regulovaný odtok pomocí škrťového zařízení bude nastaven na hodnotu 3 l/s a bude pomocí stoky D3 umístěné v I. etapě stavby napojen na bezpečnostní vodní linii LDVT 102003778.

- § 23 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. Stavba je situována tak, že je umožněno její napojení na stávající síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Respektuje ochranná pásma energetických vedení i přístup požární techniky.
- § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. Rozvodná energetická vedení jsou v zastavěném území umístěna pod zem.

Lze konstatovat, že záměr splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a tím je zajištěna ochrana jedné ze složek ochrany veřejných zájmů ve výstavbě.

b) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního řízení byl projednán záměr jako celek včetně podmíněně investice. Předmětem tohoto řízení je mimo jiné umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o obslužnou komunikaci a inženýrské sítě specifikované včetně umístění v obsahu stavby. Stavební úřad po přezkoumání podkladů dospěl k závěru, že návrh splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a požadavky souvisejících právních předpisů. Záměr byl mimo jiné projednán s vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

K žádosti byla v souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona doložena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury :

K I. etapě:

- CEZ Distribuce, a.s. vyjádření s hlediska existence stávajících sítí č.j. 0101757855 ze dne 9.6.2022; v území nejsou stávající sítě společnosti
- Palivového kombinátu Ústí, s.p. (nyní Diamo, s.p.) č.j. 2021/1030/PKÚ
- GasNet Služby, s.r.o. č. j. 5002294473 ze dne 19.1.2021;
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., č.j. P20710002193, ze dne 15.2.2021
- Statutární město Kladno, zast. Magistrátem města Kladna Odborem dopravy a služeb Oddělením inženýrských sítí ze dne 9.2.2021
- Údržba Kladna s.r.o. č.j. 11/21 ze dne 20.1.2020
- Krajská správa a údržba silnic, s.p. pod č.j. 585/21/KSUS/KLT/RRZ, ze dne 21.5.2021,
- CETIN, a.s. č.j. 754723/20 ze dne 11.9.2020 a č.j. 518949/21 ze dne 19.1.2021
- Povodí Vltavy, s. p. PVL – 7177/2021/240 ze dne 28.1.2021
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o. k územnímu řízení pro I. a II. etapu; č.j. S14891-MOP/U-9117/2021-SŽ – OŘ; ze dne 17.3.2021.
- Tepo, s.r.o. č.j. OP/2021/58 ze dne 2.2.2021
- Teplárna Kladno s.r.o. č.j. SIS/TR – 1527; ze dne 4.2.2021 z hlediska existence stávajících sítí pro I. a II. etapu

K II. Etapě:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 001123408139 ze dne 19.1.2022; vyjádření s hlediska existence stávajících sítí č.j. 0101668146 ze dne 19.1. 2022 a obnovené č.j. 0101757862 ze dne 9.6.2022; souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy č.j. 001123408148 ze dne 7.2. 2022.
- GasNet Služby, s.r.o. č. j. 5002294506 ze dne 15.2.2021;
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., č.j. PVO2202453, ze dne 30.3.2022
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 754723/20, ze dne 11.9.2020 a 518956/21 ze dne 19.1. 2021
- Krajská správa a údržba silnic, s.p. pod č. j. 584/21/KSUS/KLT/REZ, ze dne 21.5.2021,
- PKP CARGO International,a.s. č.j. SN54/21/Ož/Tř/208/21 ze dne 17.5.2021
- Teplárna Kladno, s.r.o. č.j. SIS/TR-1527 ze dne 4.2.2021
- Statutární město Kladno zast. Odborem dopravy a služeb, Oddělení IS vyjádření č.j. OIS/63/21 ze dne 16.3.2021
- Povodí Vltavy, s. p. PVL. – 12599/2021/240 ze dne 16.2.2021
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o. k územnímu řízení pro I. a II. etapu; č.j. S14891-MOP/U-9117/2021-SŽ – OŘ ze dne 17.3.2021.
- LESY ČR, s.p. č.j. LCR179/000529/2021 ze dne 9.3.2021.
- Palivový kombinát Ústí , s.p. (nyní Diamo, s.p.) č.j. 2021/1040/PKÚ ze dne 22.1.2021.

c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu. Dotčené orgány posoudily záměr dle souvisejících spec. právních předpisů a

vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí:

K záměru I. etapy se vyjádřili, nebo závazná stanoviska vydali:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy odsouhlasilo záměr pod č.j. ÚP-573/20-1488-2020-1150 ze dne 10.2.2021, bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j. PCNP- 31-2/2021/PD, ze dne 19.1.2021.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. S-KHSSC 02436/2021, ze dne 19.1.2021 bez podmínek.
- Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města – jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ve věci závazné stanovisko č.j. OAÚR/93/21, ze dne 18.2.2021, ve kterém je konstatováno, že záměr je přípustný.
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb jako silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací, s rozsahem působnosti vymezené § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vydal na žádost podanou stavebním úřadem nové závazné stanovisko č.j. ODaS/127/21/6, ze dne 1.3.2021. Požadavky ze závazného stanoviska byly částečně zapracovány a zaneseny do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb jako silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací, s rozsahem působnosti vymezené § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vydal rozhodnutí č.j. ODaS/1610/21/14 ze dne 29.7.2021.
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí vydal jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. OŽP/316/21-2, ze dne 11.2.2021. Požadavky ze závazného stanoviska byly částečně splněny, zapracovány do dokumentace a zahrnuty do podmínky č. 2.
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, jako orgán přírody příslušný podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru vyjádření pod č.j. OŽP/315/21-2 ze dne 11.2.2021, ve kterém konstatoval, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí vydal z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu sdělení č.j.

OŽP/S/317/21-2 ze dne 25.2.2021. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

- Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí vydal z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vyjádření č.j. OŽP/S/318/21 ze dne 25.1.2021.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, č. j. KRPS - 14253-1/ČJ- 2021- 010306, ze dne 16.2.2021 vydal jako příslušný příslušný orgán Policie ČR, za využití ustanovení § 16 odst. 2 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích stanovisko. Požadavky ze stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí.
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 02464/2021/OBÚ - 02/1 ze dne 25.1.2021
- Drážní úřad závazné stanovisko k I. a II. etapě č.j. DUCR-8774/21/Lj ze dne 11.2.2021, podmínky zapracovány do podmínky č. 9.

K záměru II. etapy se vyjádřili, nebo závazná stanoviska vydali:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy odsouhlasilo záměr pod č.j. ÚP-573/20-1488-2020-1150 ze dne 10.2.2021, bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j. PCNP- 32-2/2021/PD, ze dne 19.1.2021.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. S-KHSSC 02438/2021, ze dne 19.1.2021 bez podmínek.
- Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města - jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ve věci závazné stanovisko č.j. OAÚR/92/21, ze dne 18.2.2021, ve kterém je konstatováno, že záměr je přípustný.
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb jako silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací, s rozsahem působnosti vymezené § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vydal na žádost podanou stavebním úřadem nově závazné stanovisko č.j. ODaS/126/21/7, ze dne 1.3.2021. Požadavky ze závazného stanoviska byly částečně zapracovány a zaneseny do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Závazné stanovisko pod č.j. OŽP/1359/21-2 ze dne 29.4.2021 bez podmínek

- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí vydal jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. OŽP/321/21-2, ze dne 23.2.2021. Požadavky ze závazného stanoviska byly částečně splněny, zapracovány do dokumentace a zahrnuty do podmínky č. 2.
 - Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, jako orgán přírody příslušný podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru vyjádření pod č.j. OŽP/320/21-2 ze dne 11.2.2021, ve kterém konstatoval, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí vydal z hlediska zákona č. 332/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu sdělení č.j. OŽP/S/317/21-2 ze dne 25.2.2021. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
 - Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí vydal z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vyjádření č.j. OŽP/323/21 ze dne 25.1.2021.
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, č. j. KRPS - 14347-1/ČJ- 2021- 010306, ze dne 16.2.2021 vydal jako příslušný příslušný orgán Policie ČR, za využití ustanovení § 16 odst. 2 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích stanovisko. Požadavky ze stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí.
 - Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 02468/2021/OBÚ - 02/1 ze dne 25.1.2021
 - Drážní úřad závazné stanovisko k I. a II. etapě č.j. DUCR-8774/21/Lj ze dne 11.2.2021, podmínky zapracovány do podmínky č. 9.
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy souhlasy jiných vlastníků stavbou dotčených pozemků parc. č.:

1623/1; 1623/127; 1623/225 k. ú. Dubí u Kladna – Teplárna Kladno s.r.o.
 1623/268 k. ú. Dubí u Kladna – ZELOCEL, s.r.o.
 1623/359; 1623/189 k. ú. Dubí u Kladna – PRONA – SLUŽBY, s.r.o.
 1623/457 k. ú. Dubí u Kladna – PKP CARGO International, a.s. souhlas s podmínkami 1916/184; 1916/187; 1913/7 k. ú. Dubí u Kladna - Krajská správa a údržba silnic, p. o.
 1623/54; 1623/148; 1623/376; 1623/269; 1623/51; 1623/75; 1623/377; 1623/456 k. ú. Dubí u Kladna - 4 MPIS, spol. s r.o.
 1623/253 k. ú. Dubí u Kladna – Jan Šekerák
 1911 k. ú. Dubí u Kladna - AVE sběrné suroviny a.s. souhlas s podmínkami 1916/8 k. ú. Dubí u Kladna - Pozemní komunikace Bohemia, a.s. - souhlas s podmínkami 1916/8; 1616/125; 1616/123, 1916/189 k. ú. Dubí u Kladna – NOVAFIRMA s.r.o.
 1913/1; 1913/5; 1913/6; 1916/101 k. ú. Dubí u Kladna – Lesy ČR, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Uplatněné námitky do řízení stavební úřad ve smyslu § 89 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů posoudil a učinil si úsudek, který uvedl v odůvodnění rozhodnutí.

Dne 17.5.2022 obdržel stavební úřad námitku do předmětného územního řízení podanou účastníkem řízení, vlastníkem dotčeného pozemku č. parc. 1916/8 k. ú. Dubí u Kladna společností POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.; IČO: 279 00 096 se sídlem Milady Horákové 2764, Kročehlav, 272 01 Kladno (dále jen namítajícím), ve které upozorňuje souhlas s dotčením pozemku č. parc. 1916/8 k. ú. Dubí u Kladna účinný v případě, že budou splněny podmínky uvedeného souhlasu ze dne 24.2.2021. Stavební úřad prověřil splnění výše uvedených podmínek v grafické části dokumentace a současně uvedené podmínky zahrnul do podmínky tohoto územního rozhodnutí č. 20. Námitce bylo tímto vyhověno.

Dne 19.5.2022 obdržel stavební úřad námitku do předmětného územního řízení podanou účastníkem řízení, vlastníkem sousedního pozemku č. parc. 1923/381 k. ú. Dubí u Kladna, panem Rostislavem Cahou, bytem Ukrajinská 2582, Kladno, ve které vyjadřuje svůj zásadní nesouhlas s umístěním předmětné stavby na výše uvedeném pozemku v jeho vlastnictví. Stavební úřad prověřil pozemky dotčené stavbou, která je předmětem tohoto řízení a dospěl k závěru, že pozemek č. parc. 1923/381 k. ú. Dubí není pozemkem dotčeným stavbou „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno - Východ I. etapa a II. etapa“, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 1623/1, 1623/51, 1623/54, 1623/75, 1623/127, 1623/148, 1623/189, 1623/190, 1623/225, 1623/253, 1623/268, 1623/269, 1623/279, 1623/297, 1623/298, 1623/359, 1623/376, 1623/377, 1623/386, 1623/456, 1623/457, 1627/1, 1631/275, 1632, 1633/1, 1911, 1913/1, 1913/5, 1913/6, 1913/7, 1916/8, 1916/93, 1916/101, 1916/123, 1916/125, 1916/184, 1916/187, 1916/189 v katastrálním území Dubí u Kladna. Pan Rostislav Caha má věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku č. parc. 1623/1 k. ú. Dubí u Kladna. Námitce je tímto vyhověno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Statutární město Kladno zastoupené Magistrem města Kladna, odborem dopravy a služeb, odd. inženýrských sítí, Vodárny Kladno - Mělník, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 780/3, 793/3, 793/4, 793/5, 793/6, 793/7, 1623/8, 1623/30, 1623/31, 1623/58, 1623/59, 1623/60, 1623/61, 1623/62, 1623/64, 1623/65, 1623/66, 1623/67, 1623/68, 1623/71, 1623/82, 1623/110, 1623/113, 1623/168, 1623/183, 1623/187, 1623/188, 1623/237, 1623/250, 1623/253, 1623/254, 1623/256, 1623/267, 1623/278, 1623/299, 1623/311, 1623/312, 1623/346, 1623/347, 1623/348, 1623/349, 1623/352, 1623/353, 1623/354, 1623/364, 1623/369, 1623/381, 1623/385, 1623/387, 1623/390, 1623/395, 1623/396, 1623/458, 1624, 1625, 1626, 1627/2, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1909/1, 1909/2, 1909/3, 1912/5, 1912/16, 1912/19, 1913/2, 1915/9, 1916/1, 1916/5, 1916/6, 1916/11, 1916/12, 1916/13, 1916/50, 1916/58, 1916/65, 1916/90, 1916/94, 1916/103, 1916/104, 1916/117, 1916/120, 1916/126, 1916/127, 1916/168, 1916/172, 1916/175, 1916/182, 1916/185, 1916/188, 1916/202, 1916/209,

1916/224, 1916/226, 1916/228, 1916/233, 1916/239, 1916/240, 1977 v katastrálním území Dubí u Kladna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kladno, Dubí č.p. 268, č.p. 172, č.p. 1007, č.p. 259, č.p. 269, č.p. 1010, č.p. 1028, č.p. 851, č.p. 287 a č.p. 282

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem, primátorem města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Rostislav Čaha, Ukrajinská č.p. 2582, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Jan Sekerák, Lidická č.p. 148, Dubí, 272 03 Kladno 3

4 MPIS, spol. s r.o., IDDS: cuutuxh

sídlo: Huťská č.p. 1383, 272 01 Kladno 1

AVE Kladno s.r.o., IDDS: gvamcxs

sídlo: Smečenská č.p. 381, Rozdělův, 272 04 Kladno 4

AVE sběrné suroviny a.s., IDDS: rh5cy43

sídlo: Cvokařská č.p. 164/3, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkfj

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

METACORO s.r.o., IDDS: 478mdbu

sídlo: Čestmírova č.p. 390/5, 140 00 Praha 4-Nusle

MOS Kladno, spol. s r.o., IDDS: spónqur

sídlo: Huťská č.p. 1383, 272 01 Kladno 1

NOVAFIRMA s.r.o., IDDS: yrcecc6

sídlo: Buštěhradská č.p. 282, Dubí, 272 03 Kladno 3

Oberbank AG pobočka Česká republika, pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IDDS: gv4cgeh

sídlo: Betonářská č.p. 580/14, Muglinov, 702 00 Ostrava

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s., IDDS: bqafri4

sídlo: Milady Horákové č.p. 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

PRONA-SLUŽBY Kladno, s.r.o., zast. jednatelem společností Ing. Petrem Drncem, IDDS:

9mivbcz

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

Statutární město Kladno, zast. Ing. arch. Ondřejem Rysem, členem RM pro rozvoj města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

STAVIS Kladno s.r.o., zast. Ing. Pavel Jenčík, IDDS: erz4h24

sídlo: Milady Horákové č.p. 2077, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwnr

sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3

Tříska spol. s r.o., IDDS: 2cjs2t9

sídlo: Líbušina č.p. 248, Dubí, 272 03 Kladno 3

VNB Projekt 04 s.r.o., IDDS: 9un6th2

sídlo: Bucharova č.p. 2657/12, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

ZELOCEL s.r.o., IDDS: taatuwt

sídlo: Buštěhradská č.p. 282, Dubí, 272 03 Kladno 3

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IDDS: gv4cgeh

sídlo: Betonářská č.p. 580/14, Muglinov, 702 00 Ostrava

TEPO s.r.o., IDDS: eg5u9qx

sídlo: Mostecká č.p. 3210, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

účastníci řízení (doručeno veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, IDDS: sjfywke

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Kladno, 403 39 Chlumec

Statutární město Kladno zastoupené Magistrátem města Kladna, odhorem dopravy a služeb, odd. inženýrských sítí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 780/3, 793/3, 793/4, 793/5, 793/6, 793/7, 1623/8, 1623/30, 1623/31, 1623/58, 1623/59, 1623/60, 1623/61, 1623/62, 1623/64, 1623/65, 1623/66, 1623/67, 1623/68, 1623/71, 1623/82, 1623/110, 1623/113, 1623/168, 1623/183, 1623/187, 1623/188, 1623/237, 1623/250, 1623/253, 1623/254, 1623/256, 1623/267, 1623/278, 1623/299, 1623/311, 1623/312, 1623/346, 1623/347, 1623/348, 1623/349, 1623/352, 1623/353, 1623/354, 1623/364, 1623/369, 1623/381, 1623/385, 1623/387, 1623/390, 1623/395, 1623/396, 1623/458, 1624, 1625, 1626, 1627/2, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1909/1, 1909/2, 1909/3, 1912/5, 1912/16, 1912/19, 1913/2, 1915/9, 1916/1, 1916/5, 1916/6, 1916/11, 1916/12, 1916/13, 1916/50, 1916/58, 1916/65, 1916/90, 1916/94, 1916/103, 1916/104, 1916/117, 1916/120, 1916/126, 1916/127, 1916/168, 1916/172, 1916/175, 1916/182, 1916/185, 1916/188, 1916/202, 1916/209, 1916/224, 1916/226, 1916/228, 1916/233, 1916/239, 1916/240, 1977 v katastrálním území Dubí u Kladna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kladno, Dubí č.p. 268, č.p. 172, č.p. 1007, č.p. 259, č.p. 269, č.p. 1010, č.p. 1028, č.p. 851, č.p. 287 a č.p. 282

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební - územní odběr Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Hřasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní



Magistrát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS:

dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů,

oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS:

ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní (doručeno veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov