



## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo Smlouvy Povinného: **PVL-1773/2023/SML**

číslo Smlouvy Oprávněného: **VB/21**

### **„Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště v Podhoří, Praha 7 – Troja, na pozemku p. č. 1428/5“**

**(zpevněná asfaltová plocha – napojení na stávající cyklostezku)**

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **Městská část Praha - Troja**

sídlo: Trojská 230/96, 171 00 Praha - Troja

IČO: 45246858, DIČ: CZ45246858

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 1406/2**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 165 pro katastrální území **Troja** a obec Praha (dále jen „**Pozemek Povinného**“).
2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště v Podhoří, Praha 7 – Troja, na pozemku p. č. 1428/5**“ v katastrálním území Troja (dále jen „**Stavba**“).

## Článek II. Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě části zpevněné asfaltové plochy - napojení na stávající cyklostezku (dále též „**Stavební objekt**“), na části Pozemku Povinného zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Stavebního objektu.
2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3038-77/2023, který vyhotovil [REDAKCE] (dále jen „**Geometrický plán**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 29. 8. 2023, pod č. PGP-3715/2023-101. Tento Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

## Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup ke Stavebnímu objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavebního objektu souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavebního objektu a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat Stavební objekt na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na [REDAKCE] nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] – úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek Povinného v souvislosti s činnostmi na Stavebním objektu, při kterých nedojde

k zásahu do Pozemku Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.

5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatíženého Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemku Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Oprávněný je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.
9. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Stavebního objektu a po skončení životnosti Stavebního objektu na vlastní náklady Stavební objekt odstranit a uvést Pozemek Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
10. U objektů podzemních staveb je Oprávněný povinen na písemnou výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Stavebního objektu tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného nemohla vzniknout Povinnému, Oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu.
11. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 9. tohoto článku a čl. IV. této Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
12. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Stavebního objektu, tyto škody Povinnému uhradí.

#### Článek IV.

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje **na dobu životnosti Stavebního objektu**, tj. na dobu, po kterou je Stavební objekt schopen plnit svoji funkci jako celek za podmínek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **63 000 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) **bez DPH** (dále jen „Cena Služebnosti“).
3. Cena Služebnosti byla sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2521/2021/SML (č. smlouvy Oprávněného: VB/20), uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 28. 2. 2022, kdy Cena Služebnosti je rovna násobku celkového skutečného

rozsahu Služebnosti na Pozemku Povinného v m<sup>2</sup> a jednotkové ceny Služebnosti ve výši 2 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 30 m<sup>2</sup> x 2 100 Kč/m<sup>2</sup> = 63 000 Kč bez DPH.

4. K Ceně Služebnosti bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny služebnosti (dále jen „**Faktura**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na Faktuře. Pro případ prodloužení se zaplacením Ceny Služebnosti se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení do doby jejího zaplacení.

### Článek V.

#### Vklad práva do Veřejného seznamu

1. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu (dále též i jako „Návrh“) a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Oprávněný Příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu), zasláním na e-mail: podatelna@pvl.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Oprávněný se tímto zavazuje, že nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této Smlouvy podá u příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy žádost o vydání potvrzení správnosti Návrhu podle této Smlouvy ve smyslu § 21 Statutu, a to včetně všech podkladů požadovaných hlavním městem Prahou.
3. Správný poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu, dle této Smlouvy, jde k tíži Oprávněného. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.
4. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

### Článek VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný. Oprávněný je s uveřejněním této Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti, v souladu se Zákonem o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, dva stejnopisy obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3038-77/2023

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

[Redacted signature]

.....  
**Městská část Praha - Troja**

[Redacted signature]