

Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovité věci

a

o zřízení služebnosti

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu [REDACTED]

jako prodávající

2. Veveří 160/51, bytové družstvo
se sídlem Veveří 160/51, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 031 59 809
zastoupené předsedou představenstva Ivo Ondračkou, dat. nar. 16. června 1960,
bytem Veveří 160/51, Veveří, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Pavlem Širůčkem, dat. nar. 23. dubna 1968,
bytem Veveří 160/51, Veveří, 602 00 Brno

dále jen kupující a povinný ze služebnosti

3. Dopravní podnik města Brna, a.s.,
se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46,
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem,
IČO: 25508881

dále jen oprávněný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku 992 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², jehož součástí je stavba č.p. 160, způsob využití bydlení, v Brně, k.ú.Veveří, MČ Brno-střed.

Uvedená nemovitá věc je jako vlastnictví prodávajícího zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedená nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 429-48/2013 zpracovaném soudním znalcem Ing. Andreou Pavlíkovou dne 26.11.2013.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby č.p. 160, způsob využití bydlení, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami, za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 044 000,- Kč (slovy : dvacet osm milionů čtyřicet čtyři tisíce korun českých) kupujícímu, který jej za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděné nemovité věci vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě smlouvy o zastavení nemovitosti ze dne 13.7.2016.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 992 v k.ú. Veveří je dotčen přípojkami silového vedení NN, NTL plynovodu, kabelové televize UPC Česká republika, s.r.o., vodovodu a ochranným pásmem silového vedení NN a VN a zavazuje se tato zařízení na převáděném pozemku ponechat.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výstavbě, údržbě a servisu TS uzavřené dne 7.11.2000 mezi UPC Česká republika, a.s. (nyní UPC Česká republika, s.r.o.) a Městem Brnem – městskou částí Brno-střed, jejímž předmětem je vybudování, provozování, údržba a servis telekomunikační sítě pro poskytování telekomunikačních služeb.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovité věci. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika,

s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Praha 4, Závašova 5 a jejich využití musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující bere na vědomí, že dům Veveří 51/Jana Uhra 2, č.p. 160, který je součástí pozemku p.č. 992 v k.ú. Veveří, je kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků.

IV.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, učiněné prodávajícím dne 10.4.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/032. konaného dne 18.3.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/18 ze dne 17.5.2016 /dále jen změněná nabídka/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Veveří 51/Jana Uhra 2 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovité věci, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány. Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího, nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovité věci kupujícímu, je přílohou č. 1 kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovité věci.

V.

Kupující se zavazuje, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 499 000,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovité věci za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 1 751 504,- Kč, vztahující se k převodu nebytových prostor.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovité věci za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

VI.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávanou nemovitou věc kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanou nemovitostí, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 992 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 160, k. ú. Veveří, převáděnému na základě této smlouvy, služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na bytovém domě č.p. 160 na předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat dva úchyty trakčního vedení, včetně zavěšení trolejového vedení. Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na své budově strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

IX.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

X.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

XI. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 21.5.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016.

v Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za Veveří 160/51, bytové družstvo
Ivo Ondračka, předseda představenstva

.....
za Veveří 160/51, bytové družstvo
Pavel Širůček, místopředseda představenstva

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel