

## D o d a t e k č. 12

### K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÉHO MAJETKU č. 2/2010

Česká republika – Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupena: [REDACTED] ředitelka odboru kanceláře Krajské pobočky ÚP ČR v  
Jihlavě, pověřená zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě  
IČO 72496991  
kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Jihlavě, Brtnická 2531/21,  
586 01 Jihlava 1 [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 7u6zppn

jako přenechávající organizační složka státu (dále hospodařící složka)

a

Generální ředitelství cel  
se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96  
IČ: 71214011  
Jednající: [REDACTED] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno  
na základě Pověření č.i.: 964/2016-900000-11 ze dne 8.1.2016 generálního ředitele  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Adresa pro doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel  
Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
ID datové schránky GŘC Praha: 7puaa4c

jako užívající organizační složka státu (dále užívající složka)

Obě strany uzavřely dne 2. 12. 2009 Zápis o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1786, stojící na pozemku parc. č. 1134, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, ul. Komenského 591 01 Žďár nad Sázavou, která je vlastnictvím České republiky (dále jen Zápis). K této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30. 3. 2011, dodatek č. 2 ze dne 29. 12. 2011, dodatek č. 3 ze dne 11. 6. 2012, dodatek č. 4 ze dne 17. 1. 2013, dodatek č. 5 ze dne 25. 4. 2013, dodatek č. 6 ze dne 29. 1. 2014, dodatek č. 7 ze dne 25. 3. 2014, dodatek č. 8 ze dne 19. 5. 2014, dodatek č. 9 ze dne 5. 1. 2015, dodatek č. 10 ze dne 31. 7. 2015 a dodatek č. 11 ze dne 28. 12. 2015. Ve smyslu čl. X. smlouvy uzavírají účastníci níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### dodatek č. 12

I.

A) V článku I. Zápisu se bod 2. v první části ruší a je nově nahrazen v tomto znění:

1. Předmětem užívání jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, které hospodařící složka dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.:



Poř. č.	Název prostor	Podlaží	Výměra v m <sup>2</sup>
1.	Skládek č. 400	IV.	13,20
2.	Skládek č. 401	IV.	6,00
3.	Kancelář č. 402	IV.	17,00
4.	Kancelář č. 403	IV.	17,00
5.	Kancelář č. 404	IV.	17,00
6.	Kancelář č. 405	IV.	17,00
7.	Kancelář č. 406	IV.	35,40
8.	Kuchyňka č. 407	IV.	14,00
9.	Kancelář č. 408	IV.	17,50
10.	Kancelář č. 409	IV.	17,00
11.	Kancelář č. 410	IV.	17,30
12.	Kancelář č. 411	IV.	17,00
13.	Kancelář č. 412	IV.	17,00
14.	Kancelář č. 413	IV.	17,00
15.	Kancelář č. 414	IV.	14,60
16.	Zasedací místnost č. 450	IV.	65,60
17.	Kancelář č. 451	IV.	14,60
18.	Kancelář č. 452	IV.	17,00
19.	Kancelář č. 453	IV.	17,00
20.	Kancelář č. 454	IV.	17,00
21.	Kancelář č. 455	IV.	17,30
22.	Kancelář č. 456	IV.	17,00
23.	Kancelář č. 457	IV.	17,50
24.	Kancelář č. 458	IV.	35,80
25.	Kancelář č. 459	IV.	17,60
26.	Kancelář č. 460	IV.	17,40
27.	Kancelář č. 461	IV.	17,60
28.	Kancelář č. 462	IV.	17,40
29.	WC – č. 44, č. 4	IV.	21,80
30.	Chodba	IV.	176,20
31.	Schodiště	IV.	45,40
32.	Výtah + nástupiště výtahu	IV.	5,85
33.	Společné prostory celé budovy		198,32
34.	Sklad	přízemí	6,00
35.	Garáž č. 1	přízemí	48,90
36.	Garáž č. 2	přízemí	18,90
37.	Garáž č. 3	přízemí	18,90
38.	Garáž č. 4	přízemí	18,90
39.	Garáž č. 5	přízemí	27,00
40.	Šatna, WC, sprchy	přízemí	21,70
<b>Celkem výměra všech ploch uvedených pod číslem řádku 1 - 40</b>			<b>1150,67</b>

Celková podlahová plocha budovy v níž jsou pronajímány nebytové prostory umístěny, činí 3493,95 m<sup>2</sup>. Od 1. 4. 2016 je z celkové podlahové plochy zakonzervováno 1501,85m<sup>2</sup>. Výměr přenechané užívané plochy činí 1150,67 m<sup>2</sup>.

- B) Článek V. se ruší a je nově nahrazen ve znění:  
Přenechání nebytových prostor k užívání podle tohoto zápisu se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016.
- C) V článku VIII. Zápisu v bodě 1., se ruší poslední věta a nahrazuje tímto zněním:  
Úklid užívaných i společných prostor budovy uvedených v odst. I., bod 2., v celkové ploše 1150,67 m<sup>2</sup> bude užívatelská složka zajišťovat hospodařící složka.
- D) V článku VIII. Zápisu se bod 2. ruší a nahrazuje tímto zněním:  
2. Vyúčtování skutečných nákladů a zálohových faktur u el. energie za zajišťování služeb provede hospodařící složka užívatelská vždy po obdržení faktur od dodavatelů služeb formou přefakturování. Služby za úklid přenechaných a společných prostor budovy, vytápění, domovní práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize, hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude nájemci zajišťovat přenechávající a užívatelská mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry přenechaných nebytových prostor (1150,67 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy 1992,10 m<sup>2</sup>. Ostatní služby spojené s dodávkou elektrické energie, vodného, stočného, srážkové a odpadní vody, odvoz a likvidace TDO a tříděného odpadu zajišťuje přenechávající a užívatelská bude přenechávajícímu náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu zaměstnanců je užívatelská povinen hlásit e-mailem [redacted] k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. Od 1. 4. 2016 se vychází z počtu 24 zaměstnanců CÚ. Užívatelská se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány pronajímatelem do 30 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 22. prosince stávajícího roku na účet pronajímatele.

## II.

Ostatní ujednání Zápisu zůstávají v platnosti beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. 4. 2016.

## IV.

Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení dodatku č. 12.

## V.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě, dne 1. 4. 2016

V Brně, dne 21.3.2016

[redacted]  
ředitelka odboru kanceláře  
Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě  
pověřená zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

[redacted] vedoucí oddělení 134.1  
Hospodářská správa Brno

hospodařící složka

užívatelská složka