

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

s dohodou o vypořádání finančních závazků

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dohoda“*)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Bytového odboru Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
datum narození:
adresa bydliště:
(*dále jen „nájemce“*)

ZIP o.p.s.

zapsaný dne 26. února 2001 v rejstříku obecně prospěšných
společností vedeného Krajským soudem v Plzni
pod sp. zn.: oddíl O, vložka 45
26324105
CZ26324105
Plzeň, Tomanova 3 - 5 č. p. 2424, 2645, PSČ 301 00
Plzeň, Tomanova 3 - 5 č. p. 2424, 2645, PSČ 301 00

panem Mgr. Radkem Širokým, Ph.D., ředitelem

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 7. ledna 2003 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu (*dále jen „Smlouva“*). Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů kanceláří č. 40, č. 41 a č. 42 o celkové výměře 62,59 m² situovaných ve IV. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **Tomanova 5**, za účelem kanceláře.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí.

2. Dne 31. srpna 2010 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. této Dohody uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je dohoda smluvních stran týkající se úhrad nájemného nájemcem bez každoročního inflačního navyšování. Zároveň smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 vzaly na vědomí změnu správce předmětných nemovitostí na správce uvedeného v bodu 6 tohoto článku Dohody.

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 8592/4, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 2424, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **TOMANOVA** číslo orientační **3** (dále jen „budova“).

4. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 8592/3, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 2645, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **TOMANOVA** číslo orientační **5** (dále jen „budova“).

5. Budovy specifikované v odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy jsou vnitřně stavebně propojeny.

6. Správou předmětných pozemků a budov je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(dále jen „správce“)

III. **UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 a 2 čl. II. této Dohody takto:

Nájem prostorů specifikovaných v odst. 1 a 2 čl. II. této Dohody končí dohodou smluvních stran dne 30. června 2017.

2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit z předmětu nájmu své věci a vyklizené předat pronajímateli, resp. správci.

3. Nájemce předá výše uvedené prostory v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, bez nároku na náhradu za jejich zhodnocení po úpravách.

4. Smluvní strany se zavazují o předání předmětu nájmu vyhotovit písemný protokol, ve kterém bude uveden popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání a případně v něm dále budou vyznačeny zjištěné závady a nedostatky včetně termínu i způsobu jejich odstranění.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nájemce nedodrží termín předání předmětu nájmu, má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč („slovy: jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

IV. **VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ**

- 1.** Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
- 2.** Smluvní strany prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této Dohody.
- 3.** Smluvní strany prohlašují, že pohledávky váznoucí na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za teplo, teplou a studenou vodu), které není možno vyrovnat v termínu dle bodu IV/2 této Dohody, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných směrnic.
- 4.** Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto Dohodou ukončen.

V. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzeň č. 476 ze dne 27. dubna 2017.
- 2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 4.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.
- 5.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis obdrží správce.

9. Nedílnou součástí této Dohody je kopie výpisu z rejstříku obecně prospěšných společností nájemce.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 23. června 2017

V Plzni dne 23. června 2017

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-193/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Radek Široký, Ph.D.
ředitel ZIP o.p.s.