

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Statutární město Plzeň,
Náměstí Republiky 1, 30632 Plzeň
IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7/9, 305 83 Plzeň
zastoupený Ing. Jaroslavou Maříkovou, starostkou městského obvodu Plzeň 3,
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce **ZIP o.p.s.**,
zast.: předsedou správ. rady Mgr. Karlem Nováčkem r.č.
členem správ. rady Ing. Jiřím Královcem r.č.
členem správ. rady Mgr. Jindrou Hůrkovou r.č.
se sídlem(bytem) : v Plzni, Tomanova 3 - 5
místo podnikání : Plzeň, **Tomanova ul.č.or. 5, č.pop. 2645**
IČ 26 32 41 05
oprávnění k činnosti: Výpis z rejstříku obecně prospěšných společností, ze dne 26.února 2001
(dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

**uzavřenou ve smyslu ustanovení zákona číslo 116/1990 Sb. - o nájmu a podnájmu
nebytových prostor , ve znění pozdějších předpisů**

1. Upřesnění používaných pojmů

Nevyplývá -li z této Smlouvy něco jiného, mají následující slova tento význam:

"Smlouva" znamená smlouvu o nájmu na této listině.

"Nájemné" znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 6. Smlouvy .

"Předmět nájmu" znamená nebytové prostory popsané v článku 1. Smlouvy .

„Služby“ znamená veškeré služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

"Správce" Správa infrastruktury města Plzně, Škroupova 4, Plzeň

"Oprava" znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu

„Technické zhodnocení“ znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu nájmu (včetně zařízení), pokud převýší ve zdaňovacím období částku 40.000,- Kč (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

„Údržba“ znamená zpomalování fyzického opotřebení předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení a odstraňování drobných závad. Pro účely této smlouvy je pod pojmem údržba chápána jakákoli oprava či změna věci, která není opravou či technickým zhodnocením předmětu nájmu.

2. Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytových prostor o **celkové výměře 62,59 m²** /kancelář č. 40 o výměře 14,60 m², kancelář č. 41 o výměře 22,16 m², kancelář č. 42 o výměře 25,83 m²/, ve IV.NP., nemovitosti Tomanova ul. č.or. 5, č.pop. 2645; v Plzni, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu Plzeň - město.

Pronajímatel výše uvedené nebytové prostory ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, **přenechává do nájmu** nájemci.

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené nebytové prostory **do nájmu** od pronajímatele **přijímá**.

3. Předání předmětu nájmu

Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovitosti do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Součástí postupu předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci bude i předání klíčů od předmětu nájmu.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven protokol, který bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání, stav elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů apod., a počet předaných klíčů. Tento protokol bude po podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení založen u správce, jeden stejnopis obdrží nájemce.

Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že **výpočtový list** o výpočtu nájemného, který vystaví **správce** nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy a bude v jednom vyhotovení založen u správce, jeden stejnopis protokolu obdrží nájemce a pronajímatel.

Správou domu, ve které se předmět nájmu nachází, je pověřena Správa infrastruktury města Plzně, Škroupova 4, Plzeň

4. Účel nájmu

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do nájmu za účelem : **kancelář**

Nájemce tímto prohlašuje, že má živnostenské oprávnění pro provozování činnosti, za jejímž účelem je předmět nájmu přenecháván do nájmu.

5. Trvání nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**.

6. Nájemné

Pokud není dále uvedeno jinak, činí **výše nájemného 250,- Kč/m²/rok**

V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jako je zejména úhrada vodného a stočného, elektřiny, plynu, tepla apod. Veškeré platby a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen hradit nájemce, když výše záloh spolu s nájemným je obsažen ve výpočtovém listu.

Pokud není dále uvedeno jinak, je nájemce povinen hradit nájemné spolu se zálohami na služby v **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné a zálohy na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele

č.účtu vlastního nájemného :

č.účtu záloh na služby :

vedený u :

variabilní symbol bude upřesněn ve výpočtovém listu.

Nájemné bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli ze strany nájemce uhrazeno na základě písemné výzvy.

7. Možnost slevy z nájmu

V případě, že nájemce v průběhu trvání nájemního vztahu dle smlouvy písemně požádá pronajímatele o poskytnutí slevy z nájemného v důsledku provádění oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu ve formě stavebních prací může pronajímatel poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to maximálně ve výši 50 % (slovy: padesát procent) z nájemného hrazeného nájemcem v době, kdy vznikla skutečnost související s možností poskytnutí slevy na nájemném, a maximálně na dobu šesti kalendářních měsíců.

V případě, že pronajímatel v průběhu trvání nájemního vztahu bude provádět na objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, opravy fasády či jiné obdobně závažné zásahy úpravy či opravy, má nájemce právo požádat o slevu z nájemného v případě, že v důsledku těchto činností dojde ke snížení příjmu z činnosti provozované nájemcem v předmětu nájmu. Snížení příjmu z činnosti provozované nájemcem v předmětu nájmu musí být ze strany nájemce prokazatelným způsobem doloženo.

Dokud není pronajímatelem písemně sleva z nájemného nájemci oznámena, je nájemce povinen hradit nájemné v nezměněné výši.

8. Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že:

- a/ není v likvidaci a není proti němu vedeno konkursní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku
- b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c/ uzavřením této smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
- d) nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva pronajímatele

Pronajímatel je zejména oprávněn

- v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolovat předmět nájmu, a to i prostřednictvím správce či jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby.
- Kontrolovat předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím správce nebo jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou.
- v případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., vstoupit do předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez vědomí nájemce.

9.2. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je zejména povinen

- prostřednictvím správce předat předmět nájmu nájemci nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to včetně nejméně jednoho vyhotovení klíčů od předmětu nájmu, a sepsat o tomto předání protokol.
- řádně a včas informovat nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
- zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto smlouvou.
- v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. této smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně nájemce písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat.

9.3. Práva nájemce

Nájemce je zejména oprávněn

- požadovat po pronajímateli nerušený výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto smlouvou.
- užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

9.4. Povinnosti nájemce

Nájemce je zejména povinen

- 9.4.1. užívat předmět nájmu řádně v souladu se smlouvou.
- 9.4.2. zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu, v němž je předmět nájmu umístěn.
- 9.4.3. při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
- 9.4.4. zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly umístěny hrací přístroje
- 9.4.5. na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.4.6. na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu, úklid vnitřních a vnějších prostor předmětu nájmu. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit údržbu, úklid vnitřních a vnějších prostor předmětu nájmu sám a je oprávněn po nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly.
- 9.4.7. umožnit pronajímateli, správci či jiné pronajímatelem písemně pověřené osobě v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolu předmětu nájmu a je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost. V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., je nájemce povinen strpět vstup

- pronajímatele do předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez jeho vědomí.
- 9.4.8. neprodleně informovat pronajímatele o potřebě oprav či technického zhodnocení. Opravy či technické zhodnocení bude provedeno po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, bude ohledně úhrady nákladů na opravy či technické zhodnocení postupováno dle ustanovení článku 12.2. smlouvy.
- 9.4.9. neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit na vlastní náklady, přičemž se použije ustanovení článku 12.2. smlouvy .
- 9.4.10. nezatížit jakýmkoli způsobem předmět nájmu.
- 9.4.11. nepostoupit práva vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 9.4.12. neprovádět žádné opravy či technické zhodnocení bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele s takovou opravou či zhodnocením.
- 9.4.13. nepřenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 9.4.14. neposkytnout předmět pronájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevložit jej do majetku třetí osoby a neučinit žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem třetí osobě.
- 9.4.15. Předmět nájmu nejpozději do 10ti kalendářních dní od podpisu smlouvy na své náklady pojistit. Nájemce je povinen řádně a včas platit pojistné a pojištění udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Veškeré případné pojistné plnění z titulu takového pojištění je nájemce povinen použít v plné výši k obnově předmětu nájmu, k jeho opravě či úpravě.
- 9.4.16. řádně a včas informovat pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
- 9.4.17. v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. této smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně pronajímatele písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat.
- 9.4.18. je povinen zajistit si likvidaci odpadu sám na vlastní náklady a respektovat přitom platnou právní úpravu řešící tuto problematiku včetně příslušných městských vyhlášek a nařízení příslušných městských orgánů. Uzavřenou smlouvu s dodavatelem na odvoz tuhého komunálního odpadu /TKO/ předloží správci a to ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

10. Zajištění plnění povinností

10.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly , že v případě porušení ustanovení článku 9.4 této smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10% ročního nájemného.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

10.2. Kauce

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že pronajímatel má kdykoliv po podpisu této smlouvy právo stanovit povinnost nájemce složit na účet pronajímatele, který bude specifikován, **kauci ve výši tří měsíčních nájmu**, jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem včetně příslušenství, které mohou v budoucnosti vzniknout. S tímto oprávněním pronajímatele nájemce bez výhrad souhlasí.

Pronajímatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako kauci dle předchozího odstavce smlouvy pouze k úhradě svých splatných pohledávek za nájemcem.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl ze strany pronajímatele či správce písemně vyzván, doplní výši finančních prostředků složených z důvodu kauce.

V případě zániku nájemního vztahu dle této smlouvy, je pronajímatel povinen převést případně složenou kauci na účet nájemce, který je nájemce povinen nahlásit pronajímateli písemně do 30ti dnů od zániku této smlouvy. Pronajímatel je povinen do 30ti dnů poté, co mu bude číslo účtu písemně specifikováno, kauci převést.

11. Možnosti ukončení smlouvy

11.1. Dohodou

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

11.2. Výpovědí

Každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta činí **tři kalendářní měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. Odstoupením od smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna v souladu s tímto článkem tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy.

Odstoupení musí být provedeno v písemné formě s výslovným uvedením data, důvodu odstoupení a je účinné dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce poruší ustanovení článku 9.4.1.; 9.4.4.; 9.4.6.; 9.4.9.; 9.4.10.; 9.4.11.; 9.4.12.; 9.4.13.; 9.4.14.; 9.4.15.; 9.4.18. smlouvy.

Pronajímatel odstoupí od smlouvy, jestliže na majetek nájemce byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání dle zákona 326/91 Sb., o konkursu a vyrovnání, anebo v případě, že nájemce vstoupil do likvidace.

Pronajímatel odstoupí od smlouvy, pokud předmět nájmu nebude ze strany nájemce užíván po dobu nejméně dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel mu neumožňuje řádný výkon jeho nájemních práv.

11.4. Zničením předmětu nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí zničením předmětu nájmu.

12. Ukončení nájemního vztahu

12.1. Předání předmětu nájmu

Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven správcem v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky a hodnotu oprav či technického zhodnocení.

Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoliv dluhů a nedoplatků na předmětu nájmu váznoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoliv náhrady.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

12.2. Finanční vyrovnání

Pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto smlouvou z důvodů stanovených v čl. 11 smlouvy (s výjimkou případu stanoveného v bodu 11.4. smlouvy, pokud nebude zaviněn jednáním nájemce nebo osobou, která se svolením nájemce se v předmětu nájmu nachází), nemá nájemce nárok na vrácení nákladů na opravy, údržbu ani nákladů na technické zhodnocení.

13. Společná ustanovení

13.1. Doručování

Adresou pro doručování pronajímateli: **Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3**
sady Pětatřicátníků 7/9, Plzeň 305 83

Adresou pro doručování nájemci: **320 16 Plzeň, Tomanova 3-5, č.p. 2424, 2645**

V případě změny adresy, nájemce tuto změnu neprodleně nahlásí pronajímateli i správci.

Za den řádného doručení je považován den předání listovní zásilky příjemci nebo den, kdy příjemce odmítl písemnost převzít anebo ji nepřevzal, neboť se v místě doručení již nezdržuje, ale druhé smluvní straně dosud změnu adresy pro doručování neoznámil.

13.2. Osobní údaje

Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatelem nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal osobní údaje nájemce, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho osobní údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

13.3. Sankce

Smluvní strany si dále výslovně dohodly následující sankci za porušení podmínek smlouvy nájemcem:

Pokud nájemce podstatným způsobem poruší ustanovení smlouvy a výzva k nápravě závadného stavu jemu adresovaná zůstane bezvýsledná, má pronajímatel či jiná jím pověřená osoba právo zveřejnit na úředních deskách, v hromadných sdělovacích prostředcích či jiným obdobným způsobem osobní údaje nájemce (zejména jeho jméno/firmu, bydliště/místo podnikání/sídlo, rodné číslo/IČ, a popř. další upřesňující údaje), a to i s uvedením povinností, které nájemce svým jednáním porušil, a s uvedením důsledků tímto porušením způsobených.

Nájemce se výslovně zavazuje v takovýchto případech zveřejnění svých výše uvedených osobních údajů a dalších v tomto článku uvedených skutečností strpět.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely případného použití sankce zveřejnění, uvedené v tomto článku, je za podstatné porušení podmínek vyplývajících ze smlouvy považováno zejména toto jednání nájemce:

- včasné a řádné neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce
- přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- nedodržení účelu nájmu stanoveného v čl. 4. této smlouvy

13.4. Vyvěšení záměru

Záměr Statutárního města, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout výše uvedený předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce k průběžnému přidělení od **27.11.2001**.

13.5. Platnost a účinnost Smlouvy

Nájemní smlouva nabude platnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15.den tohoto měsíce;

Je-li den podpisu po 15.dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1.den následujícího měsíce.

14. Závěrečná ustanovení

Rada MO 3 schválila nájem předmětu nájmu svým **usnesením** č.24/A ze dne 3.12.2002.

Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Čtyři vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení této smlouvy obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně všech příloh) přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 17.12 .2002

V Plzni dne 7.1.2003

pronajímatel

nájemce