

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/003261/2023/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene

a

2) Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, IČ 257 88 001, DIČ CZ25788001, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření, jako oprávněný z věcného břemene.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 312/3 ostatní plocha, parc. č. 315/9 ostatní plocha, parc. č. 315/11 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/19 ostatní plocha, parc. č. 323/22 ostatní plocha, parc. č. 324/3 ostatní plocha, parc. č. 380/10 ostatní plocha, parc. č. 390/8 ostatní plocha, parc. č. 390/9 zahrada, parc. č. 390/12 ostatní plocha, parc. č. 390/13 ostatní plocha, parc. č. 401/6 ostatní plocha, parc. č. 401/7 ostatní plocha, parc. č. 401/8 ostatní plocha, parc. č. 401/10 ostatní plocha, parc. č. 401/15 ostatní plocha, parc. č. 401/17 ostatní plocha, parc. č. 406/28 ostatní plocha, parc. č. 419/12 ostatní plocha, parc. č. 432/28 ostatní plocha, parc. č. 439/1 ostatní plocha, parc. č. 441/1 ostatní plocha, parc. č. 441/3 ostatní plocha, parc. č. 454 ostatní plocha, parc. č. 508 ostatní plocha, parc. č. 509 ostatní plocha, parc. č. 510/1 ostatní plocha, parc. č. 511 ostatní plocha a parc. č. 512 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, dále pozemků parc. č. 604/1 ostatní plocha, parc. č. 604/2 ostatní plocha, parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 613/3 ostatní plocha, parc. č. 617 zahrada, parc. č. 792/1 ostatní plocha,

parc. č. 795 ostatní plocha, parc. č. 913/34 ostatní plocha, parc. č. 913/55 ostatní plocha, parc. č. 913/56 ostatní plocha, parc. č. 913/57 ostatní plocha, parc. č. 913/182 ostatní plocha, parc. č. 1072 ostatní plocha, parc. č. 1080 ostatní plocha, parc. č. 2117 ostatní plocha a parc. č. 2118 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dále pozemků parc. č. 575/1 ostatní plocha, parc. č. 575/3 ostatní plocha, parc. č. 575/4 ostatní plocha, parc. č. 575/5 ostatní plocha, parc. č. 575/7 ostatní plocha, parc. č. 575/10 ostatní plocha, parc. č. 575/11 ostatní plocha, parc. č. 600/3 ostatní plocha, parc. č. 601/22 ostatní plocha a parc. č. 601/24 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a dále pozemků parc. č. 297 ostatní plocha, parc. č. 303/1 ostatní plocha, parc. č. 303/6 ostatní plocha, parc. č. 307/1 ostatní plocha, parc. č. 318/1 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/11 ostatní plocha a parc. č. 327/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomoucměsto, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *optického kabelového vedení* na pozemcích:

parc. č. 380/10 ostatní plocha, parc. č. 390/8 ostatní plocha, parc. č. 390/9 zahrada, parc. č. 390/12 ostatní plocha, parc. č. 390/13 ostatní plocha, parc. č. 401/6 ostatní plocha, parc. č. 401/7 ostatní plocha, parc. č. 401/8 ostatní plocha, parc. č. 401/10 ostatní plocha, parc. č. 401/15 ostatní plocha, parc. č. 401/17 ostatní plocha, parc. č. 406/28 ostatní plocha, parc. č. 419/12 ostatní plocha, parc. č. 439/1 ostatní plocha, parc. č. 441/1 ostatní plocha, parc. č. 441/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 810-99/2023 ze dne 22. 6. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 312/3 ostatní plocha, parc. č. 315/9 ostatní plocha, parc. č. 315/11 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/19 ostatní plocha, parc. č. 323/22 ostatní plocha, parc. č. 324/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 812-45/2023 ze dne 4. 7. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 432/28 ostatní plocha, parc. č. 454 ostatní plocha, parc. č. 508 ostatní plocha, parc. č. 509 ostatní plocha, parc. č. 510/1 ostatní plocha, parc. č. 511 ostatní plocha a parc. č. 512 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 766-35/2019 ze dne 24. 6. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 617 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2716-100/2023 ze dne 29. 5. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 792/1 ostatní plocha, parc. č. 795 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2709-78/2023 ze dne 2. 5. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 604/1 ostatní plocha, parc. č. 613/3 ostatní plocha, parc. č. 913/34 ostatní plocha, parc. č. 913/55 ostatní plocha, parc. č. 913/56 ostatní plocha, parc. č. 913/57 ostatní plocha, parc. č. 913/182 ostatní plocha, parc. č. 2117 ostatní plocha a parc. č. 2118 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2555-140/2019 ze dne 17. 3. 2022, označené jako věcné břemeno „A“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 604/1 ostatní plocha, parc. č. 604/2 ostatní plocha, parc. č. 613/3 ostatní plocha, parc. č. 1072 ostatní plocha, parc. č. 1080 ostatní plocha a parc. č. 2117 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2555-140/2019 ze dne 17. 3. 2022, označené jako věcné břemeno „B“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 575/1 ostatní plocha, parc. č. 575/3 ostatní plocha, parc. č. 575/4 ostatní plocha, parc. č. 575/5 ostatní plocha, parc. č. 575/7 ostatní plocha, parc. č. 575/10 ostatní plocha, parc. č. 575/11 ostatní plocha, parc. č. 600/3 ostatní plocha, parc. č. 601/22 ostatní plocha a parc. č. 601/24 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1310-76/2023 ze dne 11. 5. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 297 ostatní plocha, parc. č. 303/1 ostatní plocha, parc. č. 303/6 ostatní plocha, parc. č. 307/1 ostatní plocha, parc. č. 323/1 ostatní plocha, parc. č. 323/11 ostatní plocha a parc. č. 327/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1940-77/2023 ze dne 5. 5. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 318/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1969-1381/2023 ze dne 23. 10. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 475.074,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 99.765,54 Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **574.839,54 Kč včetně DPH** (slovy:pětsetšedesátčtyřtisíc osmsetřicetdevětikorunčeských padesátčtyřhaléřů) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401724.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 11. 2023.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V Praze dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupená** 