

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. PRE:

KV/ 633/168 02/2466213

č.SML-2023-10563

čj. : 68315/2023

Městská část Praha 15

Boloňská 478/1, **PRAHA 10 - HORNÍ MĚCHOLUBY**

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

zastoupená starostou Michalem Fischerem

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „Prodávající“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem,
místopředsedou představenstva

dále jen „Kupující“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“)
tohoto znění

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a zákona č.131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem:

parc. č. 148/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², obec Praha, katastrální území Hostivař,
(dále jen „Pozemek“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1633 pro k. ú. Hostivař, obec Praha, u
Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Na pozemku je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce a.s. (dále jen „Stavba“), trafostanice s interním označením kupujícího TS 3620.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě Znaleckého posudku č. 129/3590/2023 znalce [REDAKCE] ze dne 19. 6. 2023 ve výši 175.700,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc sedm set korun českých) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující Pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.
2. Kupní cenu ve výši 175.700,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc sedm set korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy Kupujícího.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva k pozemku dle této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
4. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje ho v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálními úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy a využití majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že prodej předmětu koupě do vlastnictví kupujícího dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 15 svým usnesením.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy dle odstavce 3. tohoto článku provede Prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující, jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis použije Prodávající při schvalovacím procesu smlouvy u MHMP.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: usnesení ZMČ Praha 15 č. Z - 51 ze dne 6.12.2023

V Praze dne: 14.12.23

Prodávající

MČ Praha 15

Micha
starost

V Praze dne: 29.12.2023

Kupující

PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl

předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

**Městská část Praha 15
Zastupitelstvo městské části**

USNESENÍ

**číslo Z -51
ze dne 6.12.2023**

Prodej pozemku parc.č. 148/2, k.ú. Hostivař(ul. Kozinova)

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 148/2, k.ú. Hostivař spol. PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, zastoupené na základě plné moci spol. ALV CZ s.r.o., IČO: 28994809 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 175 700,-Kč

II. u k l á d á

Radě MČ Praha 15 realizovat prodej pozemku parc.č. 148/2, k.ú. Hostivař

T: 6.12.2023

Z: David Hájek, místostarosta

Michal Fischer
starosta MČ Praha 15

Mgr. Jitka Kolářová
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: David Hájek, místostarosta
Zajišťuje: David Hájek
Na vědomí: OM, OE