

Dohoda o zřízení advokátní úschovy peněz

uzavřená ve smyslu z.č. 89/2012 S b., Občanský zákoník v platném znění)
(dále jen „Dolloda“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Mgr. Tomáš Raba, advokát

se sídlem: **Rýmařovská 561, 199 00 Praha 9, Česká republika**

zapsán u České advokátní komory pod ev. č. 14015

IČ: **73611310**

bankovní spojení pro účel této smlouvy - č.ú.: **656659051/2700** (úschovní účet)

• UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Advokát**“ nebo „**Schovatel**“) jako Schovatel na straně první

a

Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IČ: 44164289 , DIČ: CZ699001303

sídlo: **U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín**

zasto upená: **Mgr. Martinem Krugem, ředitelem organiza ce**

(dále jen „**Prodávajíc f.**“) na straně druhé

a

Roman Aprias, rodné íslo: XXXXXXXXXXXXX

bytem: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(dále jen „**Kupujíc f.**“) jako Uschovatel na straně třetí

Advokát, prodávající a kupující budou dále s po lečně označováni jako „**Smluvní strany**“.

Článek 1 Ú vo dní ustanovení

I. Kupující a Prodávající hodlají uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které Prodávající hodlá prodat nemovitosti uvedené v článku I. odstavci I. Kupní smlouvy (dále jen „Nemovitosti“) Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **3.900.000,- Kč (slovy : třímiliónydevětsettisíc korun českých)** (dále také „Kupní cena“) a Kupující tyto Nemovitosti od Prodávající za tuto Kupní cenu hodlá i koupit a do svého vlastnictví přijmout tak jak je uvedeno výše. Návrh Kupní smlouvy tvoří přílohu č. I této Dohody.

2. Kupující a Prodávající se dohodli, že Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu následujícím způsobem:

a) První část Kupní ceny ve výši **165.165,- Kč** (slovy: **jednos toš e de sá tpět korun českých**) uhradil Kupující Prodávajícímu před podpisem této Dohody.

b) Druhou část Kupní ceny ve výši **3.734.835,- Kč** (slovy: **třímilióny sedmsetřicetřítisíc osmsetřicetpět korun českých**) (dále také „Druhá část Kupní ceny“) Kupující složí z vlastních zdrojů, nejpozději do 5ti (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy do advokátní úschovy Advokáta na úschovní účet Advokáta č.ú. 656659051/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

3. Prodávající a Kupující touto smlouvou pověřují Advokáta úschovou Druhé části Kupní ceny dle čl. 1.2.b) této Dohody v celkové výši **3.734.835,- Kč** (slovy: **třímilióny sedmsetřicetřítisíc osmsetřicetpět korun českých**). Advokát je povinen tuto Druhou část Kupní ceny do své úschovy přijmout a zavazuje se ji vyplatit způsobem stanoveným touto Dohodou. Advokát není oprávněn se svěřenými finančními prostředky (s Druhou částí Kupní ceny) jakkoli nakládat mimo dispozice stanovené touto Dohodou.

4. Advokát se zavazuje informovat Prodávajícího a Kupujícího o složení jakékoliv části Kupní ceny, a to nejpozději do 5. (slovy: pátého) pracovního dne od jejího složení na bankovní úschovní účet Advokáta uvedený v čl. 1.2. b) této Dohody. Advokát bude informovat Prodávajícího a Kupujícího dle předchozí věty prostřednictvím e-mailové zprávy. a

to Kupujícímu na e-mailové adrese „XXXXXXXXXXXX @ g ma il.co m " a Prodávajícímu na e-mailové adrese „director@zoo-hodonin.cz" .

5. Náklady advokátní úschovy dle této Dohody byly uhrazeny Advokátovi ze strany Prodávajícího před uzavřením této Dohody s čímž Advokát a Kupující souhlasí.

6. Advokát prohlašuje, že při uzavření této Dohody provedl identifikaci Kupujícího, a to ve smyslu § 2 odst. 1 písm. g) a § 7 a 8 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, zejména ověření shody podoby účastníků s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla Schovatelem provedena při podpisu této smlouvy kontrolou průkazů totožnosti. Jejich kopie byly pořízeny Schovatelem se souhlasem účastníků a založeny v archivu Schovatele.

Článek 2 Předmět Dohody

1. Pod podmínkou složení Druhé části Kupní ceny, v souladu s ustanovením dle čl. 1.2.b) této Dohody, ve výši 3.734.835,- Kč (slovy : třímilionšedmsetřicetčetřítisícšestsetřicetpět korun českých) do úschovy Schovatele bude Schovatel s uschovanými finančními prostředky nakládat následovně:

uschovaná Druhá část Kupní ceny v celkové výši 3.734.835,- Kč (slovy: třímilionšedmsetřicetčetřítisícšestsetřicetpět korun českých) bude vyplacena Advokátem ve prospěch Prodávajícího na jeho účet č. 6535671/O100 bezhotovostním převodem, do 3 (tří) pracovních dnů poté, co bude předložen Advokátovi originál výpisu z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) Nemovitostí, kde v části A - LV bude uveden Kupující jako vlastník a část C - LV bude bez záznamu, ledaže by byl záznam v části C - LV zapsán z důvodů ležících na straně Kupujícího.

Složená Kupní cena či její složená část náleží Kupujícímu do dne, kdy bude Schovatelem/Advokátem vyplacena Prodávajícímu.

Advokát je oprávněn obstarat si výše uvedený výpis z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) sám prostřednictvím dálkového přístupu.

2. V případě, že Prodávající nebo Kupující odstoupí od Kupní smlouvy (v souladu s jejími ustanoveními) v době před vydáním uschované Druhé části Kupní ceny dle čl. 2.1. této Dohody, vrátí Advokát jakoukoliv složenou část Kupní ceny na bankovní účet, ze kterého byla provedena úhrada na úschovní účet.

3. V případě, že podmínky výplaty uschované Druhé části Kupní ceny dle čl. 2.1. této Dohody nebudou splněny do 4 měsíců od uzavření této Dohody, vyplatí Schovatel finanční prostředky do 5ti pracovních dnů po uplynutí této lhůty zpět na účet, ze kterého byly připsány.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné bankovní úroky přirostlé k uschované Druhé části Kupní ceny (složené do advokátní úschovy) za období od jejího složení do jejího vyplacení Advokátem, náleží Advokátovi jako součást odměny Advokáta za poskytnuté služby v souladu s touto Dohodou.

Článek 3 Prohlášení stran

1. Kupující jako Uschovatel prohlašuje, že jím svěřené peníze nemá í původ v:

- a) přeměně nebo převodu majetku s vědomím, že pochází z trestné činnosti, za účelem jeho utajení nebo zastření jeho původu nebo za účelem napomáhání osobě, která se účastní páchání takové činnosti, aby unikla právním důsledkům svého jednání;
- b) v utajení nebo zastření skutečné povahy, zdroje, umístění, pohybu majetku a nakládá ní s ním nebo změny práv vztahujících se k majetku s vědomím, že tento majetek pochází z trestné činnosti;
- c) v nabytí, držbě, použití majetku nebo nakládání s ním s vědomím, že pochází z trestné činnosti;
- d) že nejde o vklady následované jejich okamžitými výběry nebo převody najiné účty při:

- zřizování účtů jedním klientem, jestliže jejich počet je ve zjevném nepoměru k předmětu jeho podnikatelské činnosti nebo jeho majetkovým poměrům, a převody mezi těmito účty
- pohybech na účtech klienta, které zjevně neodpovídají povaze nebo rozsahu jeho podnikatelské činnosti nebo jeho majetkovým poměrům,
- případech, kdy počet obrátů na účtu během jednoho dne nebo ve dnech následujících neodpovídá obvyklým peněžním operacím klienta,
- transakcích, které zjevně nemají ekonomický důvod,
- případech, kdy účastníkem obchodu je přímo nebo nepřímo právnická nebo fyzická osoba, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zvláštního právního předpisu,
- případech, kdy předmětem obchodu je, byť i jen zčásti, sankcionované zboží nebo služby poskytované sankcionovanému subjektu nebo sankcionované osobě,
- transakcích směřovaných do země, která nedostatečně nebo vůbec neuplatňuje opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

2. Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že nejsou politicky exponované osoby.

3. Prodávající a Kupující prohlašují, že byli Schovatelem poučeni o tom, že mají právo podle ustanovení § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, řešit jakékoli spory se Schovatelem vzniklé z této smlouvy u České advokátní komory, která je jako subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů se Schovatelem věcně příslušná. Veškeré nezbytné informace je možné dohledat na internetových stránkách České advokátní komory www.cak.cz.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

I. Tato Dohoda je uzavřena a podepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání Smluvními stranami.

2. Právní vztahy mezi Smluvními stranami založené touto Dohodou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s jednáním o uzavření této Dohody nebo z jakéhokoli důvodu po jejím uzavření, a to až do doby, kdy se tyto skutečnosti prokazatelně stanou veřejně známými bez porušení povinností té, které Smluvní strany. Povinnosti stanovené právními předpisy nejsou povinností mlčenlivosti dotčeny.

4. Všichni účastníci této Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Prodávající:

Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, zastoupená: Mgr. Martinem Krugem, ředitelem organizace

Kupující:

Roman Aprias

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

uzavřená mez i těmito smluvními stranami:

I/ Prodávající:

Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IČ: 44164289, DIČ: CZ699001303

sídlo: **U Zoo 3529 /1, 695 01 Hodonín**

zastoupená: **Mgr. Martinem Krugem , ředitelem organizace**

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

2/ Kupující:

Roman Aprias, rodné číslo: XXXXXXXXXX

bytem: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

I.

Právo vlastnictví

1.

Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- **bytovou jednotku č. 2818/5** - jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. - byt o podlahové ploše 32,5 m² zapsaný na LV č. 7713 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Smíchov, nacházející se **ve vchodové č.p. 2818**, postavené na pozemku parc. č. 4198 /I4, vše v **k. ú. Smíchov, obec Praha** (dále jen „Bytová jednotka“),
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 325/19861 na společných částech budovy č.p. 2818** (typ stavby: budova s číslem popisným, způsob využití: bytový dům), zapsané na LV č. 3149 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Smíchov, postavené na pozemku parc. č.4198/14, vše v **k. ú. Smíchov, obec Praha** (dále jen „Budova“). Budova se nachází na adrese: Pod Hybšmankou 2818/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 325/19861 na pozemcích parc. č. 4198/14** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a **parc. č. 4198/100** (druh pozemku: ostatní plocha) v **k. ú. Smíchov, obec Praha** - oba pozemky zapsány na LV č. 3149 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k. ú. Smíchov (dále jen „Pozemky“)

2.

Vlastnické právo k nemovitostem popsáným v odst. I. tohoto článku (dále jen „**Převáděné nemovitosti**“) je zapsáno na příslušných LV vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Katastrálním pracovištěm: Praha, pro k. ú. Smíchov, obec Praha.

3.

Před mětem prodeje a koupě podle této kupní smlouvy jsou Převáděné nemovitosti.

4.

Do vybavení Bytové jednotky patří:

a) kuchyňská linka	1 ks	h) kuch. židle	1 ks
b) radiátory	2 ks	i) polstrované židle	2 ks
c) umyvadlo	1 ks	j) lednice	1 ks
d) vana	1 ks	k) televizní stolek	1 ks
e) WC mísa	1 ks	l) matrace	2 ks
f) vestavěné skříně	3 ks	m) domácí telefon	1 ks
g) jídelní stůl	2 ks		

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou (dále jen „Smlouva“) Převáděné nemovitosti, tak jak tyto Převáděné nemovitosti vlastní a užívá, do výlučného vlastnictví Kupujícího za níže uvedenou kupní cenu a Kupující Převáděné nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou oběma smluvními stranami i ve výši 3.900.000,- Kč (slovy: třimilionydevět set isíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

III.

Platební podmínky

1.

První část Kupní ceny ve výši 165.165,- Kč (slovy: jednošedesát pět isícjednostošedesát pět korun českých) (dále jen „První část kupní ceny“) uhradil Kupující bezhotovostním převodem před podpisem této Smlouvy.

2.

Druhou část Kupní ceny ve výši 3.734.835,- Kč (slovy: třimilionysedmsetřicetčtyřitisícosemsetřicetpět korun českých) (dále jen „Druhá část kupní ceny“) se Kupující zavazuje uhradit z vlastních prostředků nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy na účet advokátních úschov č. 656659051/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Depozitní účet“) na jméno Mgr. Tomáš Raba, advokát se sídlem Rýmařovská 561, 199 00 Praha 18 - Letňany, č. osv. ČAK 14015 (dále jen „Advokát“) . Složením částky 3.734.835,- Kč (slovy: třimilionysedmsetřicetčtyřitisícosemsetřicetpět korun českých) na Depozitní účet Kupující zcela splní svou povinnost zaplatit Kupní cenu. O správě svěřených finančních prostředků a o podmínkách uvolnění složených finančních prostředků z advokátní úschovy bude mezi Prodávajícím , Kupujícím a Advokátem v den uzavření této Smlouvy uzavřena depozitní smlouva (dále jen „Depozitní smlouva“) podle níž bude svěřený finanční obnos ve výši 3.734.835,- Kč (slovy: třimilionysedmsetřicetčtyřitisícosemsetřicetpět korun českých) (dále jen „Depozitum“) z Depozitního účtu Advokátem uvolněn ve prospěch Prodávajícího na jeho účet č..... dotřípracovních dnů poté, co bude Advokátovi předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí na Převáděné nemovitosti, kde v části A - LV bude Kupující uveden jako vlastník Převáděných nemovitostí a část C - LV bude bez záznamu, ledaže by byl záznam v části C - LV zapsán z důvodů ležících na straně Kupujícího.

3.

Nebude-li uhrazena Druhá část kupní ceny v souladu s tímto článkem, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s čl. VI. této Smlouvy.

IV.

Záruky a prohlášení

1.

Prodávající prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech v den podpisu této Smlouvy neváznou žádné dluhy nebo jiné finanční závazky a dále prohlašuje, že mu nejsou známy na Převáděných nemovitostech žádné skryté vady. Kupující bere na vědomí, že Převáděné nemovitosti a jejich součásti a příslušenství jsou opotřebované a že takové opotřebení není jejich vadou. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem ani žádným věcným břemenem a ke dni předání Kupujícímu nebudou Převáděné nemovitosti zatíženy ani žádným užívacím nebo nájemním právem třetích osob založeným na jakékoliv smlouvě o nájmu či užívání bytu. Prodávající dále prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech nebyly uplatněny žádné restituční nároky a že finanční úřad nevede vůči němu žádná správní řízení.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav Převáděných nemovitostí a v tomto stavu je bez připomínek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4

..

3. Pro případ, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vydá zamítavé rozhodnutí k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení pozastaví či přeruší, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí, součinnost a potřebné kroky vedoucí k odstranění vad podání nebo Smlouvy nebo doprovodných dokumentů, které vkladu vlastnictví brání tak, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Bude-li to nutné, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za shodných podmínek vyhovující formálním požadavkům na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Převáděným nemovitostem na jinou osobu než na Kupujícího a bez vědomí Kupujícího nezatíží Převáděné nemovitosti žádnými právními omezeními.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 7a zákona č. 406 /2000 Sb., o hospodaření energií, Prodávající před uzavřením této Smlouvy předal Kupujícímu Průkaz energetické náročnosti budovy. Kupující podpisem této Smlouvy převzetí uvedeného Průkazu energetické náročnosti Budovy stvrzuje.

V. Další ustanovení

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu vyklizené Převáděné nemovitosti včetně vybavení specifikovaného v čl. I. odst. 4. této Smlouvy (sklep bude vyklizen kompletně), s veškerými klíči, nejpozději do deseti pracovních dnů ode provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Předání Převáděných nemovitostí bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, jehož pravost a úplnost stvrdí obě smluvní strany vlastnoručními podpisy. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i stavy všech měřidel medií ke dni předání Převáděných nemovitostí do rukou Kupujícího. Za každý den prodlení předání Převáděných nemovitostí sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, kterou se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu. Kupující se zavazuje, že Převáděné nemovitosti ve lhůtě uvedené v tomto odstavci převezme. V případě porušení této povinnosti Kupujícím, prodlení Prodávajícího s předáním Převáděných nemovitostí nenastává a Převáděné nemovitosti se považují za předané.

2. Prodávající prohlašuje, že zodpovídá za případné škody způsobené na Převáděných nemovitostech do dne předání Kupujícímu a pokud by jakékoliv škody na Převáděných nemovitostech do dne předání vznikly, pak se je Prodávající zavazuje bez prodlení odstranit na své náklady.

3. Prodávající se zavazuje uhradit měsíční poplatky související s užíváním Bytové jednotky, do dne, ve kterém bude Bytová jednotka předána Kupujícímu. Kupující bude hradit měsíční poplatky související s užíváním Bytové jednotky ode dne následujícího po dni, ve kterém mu byla Bytová jednotka předána. Prodávající souhlasí s tím, že doplatí veškeré případné nedoplatky za služby a media související s užíváním Bytové jednotky vzniklé do dne předání Bytové jednotky včetně. Kupující naopak souhlasí s předáním všech případných přeplatků za služby a media spojené s užíváním Bytové jednotky vzniklých přede dnem předání.

4. Prodávající se zavazuje zajistit odhlášení údajů o trvalém pobytu, umístění sídel a míst podnikání z adresy Převáděných nemovitostí, které byly evidovány na základě jeho souhlasu. Prodávající je povinen splnit tuto povinnost nejpozději do třiceti dnů ode dne předání Bytové jednotky Kupujícímu.

VI. Odstoupení od této Smlouvy

1.

Smluvní strany se dohodly, že nebude-li řádně uhrazena Druhá část kupní ceny ve lhůtě uvedené v čl. I. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením o odstoupení adresovaným doporučeným dopisem Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud Prodávající v tomto případě od Smlouvy odstoupí, pak se Kupující za nesplnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 165.165,- Kč (slovy: jednošedesátpět tisíc jednošedesát pět korun českých), na jejíž úhradu bude v plné výši započtena již složená První část kupní ceny.

2.

Smluvní strany sjednávají pro případ, kdy nebude adresát písemnosti - druhá smluvní strana - zastížena, považuje se 3. den uložení písemnosti u držitele poštovní licence (pošta) za den doručení. Dnem doručení druhé smluvní straně nabude odstoupení od Smlouvy účinnosti a tato Smlouva se tímto od počátku ruší. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách a dalších finančních plněních.

VII. Závěrečná ustanovení

1.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu ke dni předání Bytové jednotky veškerou dokumentaci související s Bytovou jednotkou, kterou vlastní.

2.

Tato Smlouva je porizena ve třech stejnopisech. V den uzavření této Smlouvy obdrží Prodávající i jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude bezodkladně doručeno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně s tím, že žádají, aby na základě této Smlouvy byl zapsán Kupující jako vlastník Převáděných nemovitostí na listu vlastnictví Převáděných nemovitostí pro kat. území Smíchov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

4.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, že Smlouvu neuzavírají v tísní, že ji jsou oprávněny uzavřít a že není osob, které jsou oprávněny Smlouvu uzavřít namísto některé ze smluvních stran nebo společně s ní. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu s obsahem této Smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

5.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11. I. 2024

Prodávající:

Kupující: