



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

„MĚSTO ŠTERNBERK – STAVEBNÍ PRÁCE MALÉHO ROZSAHU CHARAKTERU ÚDRŽBY A OPRAV ZDRAVOTECHNICKÝCH A TOPENÁŘSKÝCH INSTALACÍ V NEMOVITOSTECH V MAJETKU MĚSTA“

uzavřená § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

17/24/S/OSMM

I. Smluvní strany

- | | |
|--|---|
| 1. Objednatel:
zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení: | Město Šternberk
Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529 |
|--|---|

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|--|---|
| 2. Zhotovitel:
zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ (IČO):
DIČ:
bankovní spojení: | Miroslav Körner
Miroslavem Körnerem, majitelem firmy
785 01 Šternberk
43592660
CZ 6204251218 |
|--|---|

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem rámcové smlouvy je vymezení základních smluvních podmínek za účelem uzavření následných smluv - objednávek, jejichž předmětem budou práce charakteru

údržby a oprav zdravotnických a topenářských instalací v nemovitostech v majetku města Šternberka.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje za provedené a převzaté dílo zaplatit.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé práce (charakteru opravy, údržby, zhotovení,...) požadované objednatelem, především jde o následující práce:
 - opravy rozvodů vody v bytech, nebytových prostorech a ve společných částech domů (výměna částí rozvodů, oprava prasklých potrubí);
 - výměna a opravy zařizovacích předmětů – vodovodní baterie, vodoměry na SV a TUV, výměna umyvadel, dřezů, van, sprchových koutů, WC mís, splachovačů aj.;
 - opravy rozvodů odpadního potrubí – kanalizace, čištění, výměna čistících kusů;
 - opravy dešťových vpustí;
 - opravy a výměna otopných těles včetně rozvodů, termostatických hlav, instalace plynových kotlů etážového topení, lokálních plynových topidel;
 - zednické práce (zednické výpomoci), přímo související s prováděnými pracemi na instalacích (zednické práce při výměně van a sprchových koutů, obnažení a zazdívání potrubí, opravy obkladů a dlažeb,...).
4. Na jednotlivá díla budou objednatelem vystaveny objednávky.
5. Rámcová smlouva o dílo řeší jednotlivá dílčí plnění o hodnotě do 300 000,- Kč bez DPH (do celkové částky 3 000 000,- Kč bez DPH). Nad tuto hranici není zhotovitel ani objednatel vázán rámcovou smlouvou. Objednatel zakázku zadá jiným, vhodným způsobem. Smluvní strany se současně mohou dohodnout na zadání zakázky jiným způsobem i v případě, že se její cena pohybuje ve stanoveném limitu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není chráněn průmyslovým právem třetích osob a ani není předmětem ochrany průmyslových práv zhotovitele.

III. Čas a místo plnění

1. Místo plnění je město Šternberk.
2. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne 01.01.2024.
3. Termíny dílčích plnění budou dohodnuty pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení objednávek.
4. V případě prací naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod, nastoupí zhotovitel na požadované práce nejpozději v termínu do 2 hodin od výzvy objednatele.

IV. Cena plnění

1. Cena plnění bude sjednána pro jednotlivá dílčí plnění v hodnotě do 300 000 Kč bez DPH.
2. Ceny v rámci dílčích plnění jsou stanoveny hodinovou zúčtovací sazbou (HZS). Tato sazba je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná pro uzavření rámcové smlouvy o dílo a platná min. do konce roku 2024. Po tomto termínu může být sjednaná HZS, v případě, že o to zhotovitel požádá, upravena indexem nárůstu cen stavebních prací (dle údajů ČSÚ).
3. Hodinová zúčtovací sazba je stanovena ve výši: 280,- Kč/hod. bez DPH
4. Součástí HZS jsou i veškeré režijní náklady zhotovitele (vč. dopravy, nákladů za pronájem mechanismů,...). Přímé náklady na užitý materiál apod. budou účtovány ve skutečně prokázané výši (na základě předložených faktur).

5. Celková cena plnění z této smlouvy činí max. **3 000 000,- Kč bez DPH**
6. V případě prací u nichž není možno stanovit ocenění výše uvedeným způsobem, budou smluvní strany postupovat následovně:
 - zhotovitel provede kalkulaci ceny,
 - po vzájemném odsouhlasení se tato cena ve formě nabídky stává součástí objednávky příslušného dílčího plnění.

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Na jednotlivé části díla – dílčí plnění, požadované dle aktuální potřeby objednatelem, budou objednatelem vystaveny objednávky. Nezbytnými náležitostmi objednávky je určení ceny dílčího plnění a termín jeho zhotovení. Zhotovitel potvrzením objednávky udává souhlas s uvedenými náležitostmi dílčího plnění.
2. Objednatel se zavazuje, že každý předmět plnění bude specifikovat, zda je používán k ekonomické činnosti a zda bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše min. 10 mil.Kč. Pojištění musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
5. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid pracovišť, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí - a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř nemovitostí není povoleno.

VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý v objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu

s příslušnými ustanoveními zák. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísňe může být smlouva po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 18.12.2023 usnesením č. 914/23.

Ve Šternberku dne: 02.01.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
Miroslav Körner