

Smlouva o darování finančních prostředků

Smluvní strany:

Linkin Invest II s.r.o.

zastoupená: Hristo Jordanovem Nikolovem - jednatelem

IČO: 02895315

se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, bytová jednotka 810/10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225141

(dále jen „společnost Linkin Invest II“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

(dále jen „městská část“)

nebo též společně „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 20.11.2017 uzavřena Dohoda o postoupení části Rámcové darovací smlouvy (dále jen „Dohoda“) uzavřené dne 17.10.2008 v souvislosti s rezidenční výstavbou v rámci dílčího území J, na kterém společnost Linkin Invest II realizovala projekt s názvem „Rezidence Nové Modřany“.
2. Společnost Linkin Invest II konstatuje, že dne 5.10.2023 byl vydán pod sp. zn. OVY/40283/2023/Nv, č. j. P12 46099/2023 kolaudační souhlas s užíváním souboru staveb „Rezidence Nové Modřany“ na pozemku parc. č. 3329/4 v k. ú. Modřany ve smyslu usnesení sp. zn. OVY/40283/2023/Nv č.j. P12 52359/2023 OVY ze dne 13.11.2023 o opravě zřejmých nesprávností v umístění staveb, a to nově na pozemcích parc. č. 3329/9 a 3330/83, vše v k. ú. Modřany vzniklých dle geometrického plánu č. 5267-80/2023 ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.11.2023 pod číslem PGP – 5162/2023-101 (dále jen „geometrický plán“), který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

3. Smluvní strany v souvislosti se splněním podmínek čl. I odst. 3 c) Dohody uzavírají tuto darovací smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Společnost Linkin Invest II se zavazuje přispět městské části finančními prostředky ve výši 691.350 Kč (slovy „šest set devadesát jedna tisíc tři sta padesát korun českých“) (dále jen „darované finanční prostředky“), jako zůstatek ze sjednané částky daru za každý metr čtvereční celkové podlahové plochy bytových jednotek plynoucí z prohlášení vlastníka, po odečtení již dříve uhrazených finančních prostředků.
2. Dále se společnost Linkin Invest II zavazuje uhradit nad rámec darovaných finančních prostředků dle odst. 1 tohoto článku částku ve výši 90.650 Kč (slovy „devadesát tisíc šest set padesát korun českých“), jako finanční prostředky za každý metr čtvereční celkové podlahové plochy nebytových jednotek plynoucí z prohlášení vlastníka.
3. Dále se společnost Linkin Invest II zavazuje uhradit nad rámec darovaných finančních prostředků dle odst. 1 tohoto článku částku 336.595 Kč (slovy „tři sta třicet šest tisíc pět set devadesát pět korun českých), které budou použity v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku v celkové výši 1.118.595 Kč (slovy „jeden milion jedno sto osmnáct tisíc pět set devadesát pět korun českých“) (dále jen „dar“) budou použity na realizaci stavby odstavné zpevněné plochy na částech pozemků parc. č. 3327/20 a parc. č. 3329/11 (nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 3329) darovaných městské části společností Linkin Invest II na základě darovací smlouvy schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 12 č. Z- 9-014-23 ze dne 15.11.2023.
5. Městská část podpisem této smlouvy potvrzuje, že dar přijímá.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Změny této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží společnost Linkin Invest II a dva městská část.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne

V dne

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Hristo Iordanov Nikolov
jednatel

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 5267 80/2023







