



MC22P004JY9B

KUPNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00005/2024

pan

PhDr. Zdeněk Drožen

r.č.: 65 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], 104 00 Praha - Uhříněves

(dále jen „Kupující“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves,

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

(dále jen „Prodávající“)

ve smlouvě společně jen „Smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení UZ-79-5/23 ze dne 18.12.2023.
- (B) Tato Smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva Kupující a Prodávající ujednali, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 2150, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha.
2. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 3606-5/2023 vyhotoveným Ing. Josefem Beníškem, potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. PGP -5729/2023-101 dne 12.12.2023 byla z pozemku parcelní číslo 2150 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1934 m² v katastrálním území Uhříněves oddělena část parc. č. 2150/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m².
Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek **parcelní číslo 2150/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², pozemek vzniká na základě oddělovacího GP č. 3606-5/2023** z pozemku parcelní číslo 2150 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1934 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, se všemi právy a povinnostmi (**dále jen „Předmět převodu“**).
2. Kupní cena činí celkem 321.600,-Kč (slovy: třistadvacetjednatísícšestset korun českých) (dále jen **„Kupní cena“**). Kupní cena je konečná a neměnná.
3. Kupní cena ve výši 321.600,-Kč (slovy: třistadvacetjednatísícšestset korun českých) bude uhrazena na účet Prodávajícího [REDACTED] nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
4. V případě prodlení Kupujícího se závazkem úhrady kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 3 tohoto článku delší než 30 dnů, právní účinky této smlouvy pomínou a Smlouva bude od počátku považována za neplatnou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Prodávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku.

IV.

Prohlášení a záruky prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že prohlášení uvedená v tomto článku jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
2. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a s Předmětem převodu Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti.
 - b) jim nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu;
 - c) nezatíží Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - d) prodávají Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím;
 - e) s Předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;
 - f) oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
 - g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětu převodu;
 - h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - i) Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu prohlédl.
 - j) Kupující učinil, příp. se zavazuje učinit veškeré úkony a přijal, příp. se zavazuje přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, zejména řádně a včas uhradit Kupní cenu.

V. Předání Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je kupujícím dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí Kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva předána Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 120 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

VII.

Prodávající ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Prodávajícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 18.12.2023 pod číslem UZ-79-5/23. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023.

VIII.

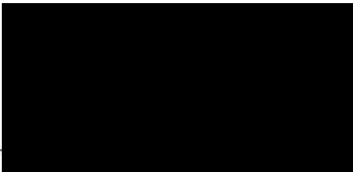
Závěrečná ustanovení

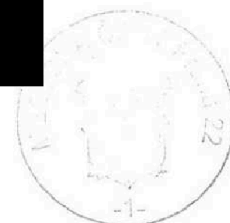
1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určeno pro katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 07. 2024

V Praze dne 10 -01- 2024

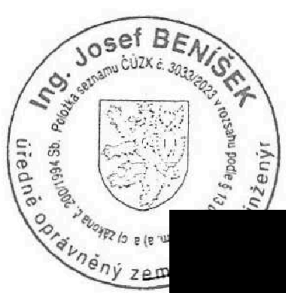

PhDr. Zdeněk Drozen


Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha : m ²								
2150	19 : 34	ostat. pl. ostat. komunikace	2150/1	19 : 04	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2150		1396	19 : 04	
			2150/2	30	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha			2	2150		1396	30
	19 : 34			19 : 34								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Beníšek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Beníšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3033/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3033/2023
	Dne: 5.12.2023 Číslo: 44/2023	Dne: 13.12.2023 Číslo: 45/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Beníšek Aubrechtové 3110/8 106 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3606-5/2023	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5729/2023-101 2023.12.12 09:32:31 +01'00'	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Uhřetíněves		
Mapový list: Praha 2-5/34 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2202-49	731819,63	1051572,28	3	dřevěný kolík *
2307-2	731779,96	1051569,43	3	dřevěný kolík *
2307-4	731754,69	1051567,67	3	rozhraní plotů
1	731767,20	1051569,63	3	lom zdi
2	731771,19	1051570,49	3	roh domu
3	731780,03	1051570,31	3	lom zdi
4	731793,60	1051570,41	3	znak z plastu

*) dočasná stabilizace podle §91 odst.2 vyhlášky 357/2013Sb.
ve znění vyhlášky č.87/2017Sb., vyhlášky č.301/2019Sb. a vyhlášky č.346/2022Sb.

Q
1966/17

Q
1966/4

Q
1966/5

1966/6

1966/11

13,70

2307-2

2150/2

12,55

2307-4

13,58

3

8,85

2

4,09

1

~~2150~~

2150/1

Q
1972

1973

1971