

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o potvrzení spolupráce č. S/92/2023/OÚR ze dne 16.03.2023**

(dále jen jako „**Dodatek**“)

**Sports centre Ladronka a.s.**

IČO: 286 44 727

se sídlem: Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17844

zastoupená Mgr. Danem Podpěrou, členem představenstva

(dále jen „**SCL**“)

a

**Městská část Praha 6**

IČO: 000 63 703

se sídlem: Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 52

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Městská část Praha 6**“ či „**MČ**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 16.03.2023 Smlouvu o potvrzení spolupráce č. S/92/2023/OÚR (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stvrzení závazků Smluvních stran vyplývajících ze smlouvy o spolupráci č. 536/2020/OÚR ze dne 27.07.2020 (dále jen „**Původní smlouva**“) a smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 537/2020/OÚR ze dne 27.07.2020 (dále jen „**Zástavní smlouva**“) tak, že jsou i nadále vázány Původní smlouvou a Zástavní smlouvou.

S ohledem na skutečnost, že výše Materiální podpory ve smyslu Původní smlouvy byla stanovena v roce 2020 na základě okolností a podmínek existujících v době uzavření Původní smlouvy a současně s ohledem na skutečnost, že ode dne uzavření Původní smlouvy uplynuly již více než tři roky, ve kterých došlo ke značnému navýšení míry inflace v České republice, když průměrná roční míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, průměrná roční míra inflace za rok 2021 činila 3,8 % a průměrná roční míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, uzavírají Smluvní strany ke Smlouvě následující Dodatek toto navýšení zohledňující:

## 1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na změně výše Materiální podpory dle čl. 1.1. Smlouvy, která nově představuje finanční plnění ve výši **4.052.229 Kč** (slovy: čtyři miliony padesát dva tisíc dvě stě dvacet devět korun českých). Finanční plnění bude uhrazeno na bankovní účet Městské části Praha 6 č. **1222-2000866399/0800** s uvedením **variabilního symbolu 4191600142**. Nesplacená část finančního plnění SCL bude každoročně k 1. květnu každého kalendářního roku navýšena o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené podle indexu vypočteného dle pravidel tohoto Dodatku za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule; vzorový výpočet Inflačního indexu je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.2. Nárok na Materiální podporu je splatný do 29.02.2024.
- 1.3. Smluvní strany v návaznosti na ustanovení 1.1 tohoto Dodatku sjednávají, že Zajišťovanými dluhy ve smyslu Smlouvy a Zástavní smlouvy jsou nárok na Materiální podporu nově ve výši dle ustanovení 1.1 tohoto Dodatku, a dále nárok na smluvní pokutu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s čl. 4.1. Původní smlouvy, a to až do výše 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 1.4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti v původním znění.

## 2. Zástavní právo

- 2.1. MČ se tímto dle § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), vzdává aktuálně zapsaného zástavního práva k pozemku parc. č. 2489/3, o výměře 3042 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. Břevnov, obec Praha, zapsanému na LV 6876; které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod číslem V-16962/2023-101 na základě Smlouvy.
- 2.2. SCL (jako zástavce) dále tímto Dodatkem výslovně zřizuje ve prospěch Městské části Praha 6 (jako zástavního věřitele) nové zástavní právo dle § 1309 a násl. Občanského zákoníku k zajištění pohledávky po navýšení v celkové výši **5.052.229 Kč** (slovy: pět milionů padesát dva tisíc dvě stě dvacet devět korun českých) k pozemku parc. č. 2489/3, o výměře 3042 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Břevnov, obec Praha, zapsanému na LV 6876 (dále jen „**Zastavená nemovitost**“). Zástavní věřitel Zastavenou nemovitost do zástavy výslovně přijímá.

- 2.3. Zástavní právo k Zastavené nemovitosti vznikne vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto Dodatku bude podán nový návrh na vklad předmětného zástavního práva k Zastavené nemovitosti ve smyslu Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku, do katastru nemovitostí, přičemž tento podá MČ do 60 pracovních dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Náklady na správní poplatek spojený s návrhem nese SCL.
- 2.5. Pokud se objeví překážka, pro kterou katastrální úřad případně odmítne zapsat do katastru nemovitostí zástavní právo podle tohoto Dodatku, zavazují se Smluvní strany k zajištění maximální součinnosti k jejímu odstranění.
- 2.6. Článek 2. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Zástavní právo k Zastavené nemovitosti zanikne, pokud nevznikne nárok na Materiální podporu do 31.12.2025.“
- 2.7. Po úplném splnění zajišťovaných dluhů, či po zániku závazků zástavce vzniklých ze Smlouvy jiným způsobem než splněním, či po zániku zástavního práva z jiných důvodů, vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o zániku zástavního práva jako podklad pro výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

### **3. Prohlášení a záruky Smluvních stran**

- 3.1. Zástavce prohlašuje a zaručuje se zástavnímu věřiteli, že:
  - 3.1.1. zástavce je oprávněn tento Dodatek uzavřít a nic mu nebrání v zatížení Zastavené nemovitosti zástavním právem, přičemž platnost, účinnost či vykonatelnost tohoto Dodatku nebude ohrožena absencí souhlasu kteréhokoliv orgánu zástavce, vyžadovaného zákonem či společenskou smlouvou zástavce;
  - 3.1.2. zástavní věřitel na základě tohoto Dodatku získá zástavní právo na Zastavené nemovitosti;
  - 3.1.3. na Zastavené nemovitosti nevázne jiné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní nebo jakékoli jiné omezení vlastnického práva či jiné právo ve prospěch třetí osoby, vyjma práv zapsaných ke dni uzavření tohoto Dodatku v katastru nemovitostí; v katastru nemovitostí je uveden pouze nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba, č. j. ZDŘ-1157/2020-101;
  - 3.1.4. ohledně Zastavené nemovitosti není podán žádný návrh na zápis zástavního práva nebo jiného věcného práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby;
  - 3.1.5. vznik zástavního práva podle tohoto Dodatku nebo realizace tohoto zástavního práva nebudou mít za následek porušení ani nebudou zakládat prodlení z žádné smlouvy či závazku, jehož se zástavce účastní jako jedna ze smluvních stran, anebo jímž se zástavce nebo podstatná část jeho majetku zavazuje.
- 3.2. Zástavce je odpovědný za platnost, závaznost a vymahatelnost zástavního práva dle tohoto Dodatku po celou dobu jeho trvání.
- 3.3. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že prohlášení a záruky dle čl. 3. odst. 3.1. tohoto Dodatku bude udržovat platné po celou dobu trvání tohoto Dodatku. Toto se nevztahuje na

případné budoucí zatížení Zastavené nemovitosti věcnými břemeny pro účely vedení technické infrastruktury (inženýrské sítě apod.).

- 3.4. Zástavní věřitel prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav Zastavené nemovitosti.
- 3.5. Zástavce se zavazuje písemně informovat zástavního věřitele o všech skutečnostech týkajících se účinnosti, vymahatelnosti a realizace zástavního práva, jakož i o jakémkoliv, byť pouze očekávané či hrozící, změně hodnoty Zastavené nemovitosti.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Pokud tento Dodatek bude uzavírán v písemné podobě, bude vyhotoven ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2). Pokud tento Dodatek bude uzavírán elektronicky, opatří jej oprávnění zástupci obou Smluvních stran svými uznávanými elektronickými podpisy dle zvláštních právních předpisů.
- 4.3. Tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Případné spory budou rozhodovány českým soudem podle českého práva.
- 4.4. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tento Dodatek a plnit veškeré závazky z něho vyplývající. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, a že znění tohoto Dodatku vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 4.5. SCL bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 4.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 08.01.2024 č. 1242/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Smlouva o potvrzení spolupráce č. S/92/2023/OÚR
2. Vzorový výpočet Inflačního indexu

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Sports centre Ladronka a.s.**

Mgr. Dan Podpěra, člen představenstva

---

**Městská část Praha 6**

Mgr. Jakub Stárek, starosta

## Smlouva o potvrzení spolupráce

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku:

(dále jen jako „Smlouva“)

### Sports centre Ladronka a.s.

IČO: 286 44 727

se sídlem: Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17844

zastoupena Mgr. Danem Podpěrou, členem představenstva

(dále jen „SCL“)

**a**

### Městská část Praha 6

IČO: 000 63 703

se sídlem: Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 52

zastoupena Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „MČ“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“).

### VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

Na straně pořizovatele územního plánu došlo k zásadnímu neočekávanému prodloužení řízení o podaném návrhu na změnu územního plánu;

### BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

#### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 27.07.2020 mezi sebou uzavřely smlouvu o spolupráci č. 536/2020/OÚR (dále jen „**Původní smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů spravedlivě požadovatelnou součinnost směřující k realizaci Projektu ve smyslu čl. 1.2. Původní smlouvy, a dále závazek SCL poskytnout MČ materiální podporu ve formě finančního plnění ve výši 3.286.560,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých) ve smyslu čl. 2.2 Původní smlouvy (dále jen „**Materiální podpora**“), a to na veřejně prospěšné účely, použitelnou podle uvážení MČ na rozvoj a podporu MČ a jejich veřejných služeb a infrastruktury ve prospěch jejich občanů.
- 1.2. Platnost a účinnost Původní smlouvy skončila dne 30.06.2022. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s ohledem na to, že nebyl splněn celý předmět Původní smlouvy, jsou ohledně dosud nesplněné části předmětu Původní smlouvy vázány textem Původní smlouvy ve znění Přílohy č. 1 této Smlouvy, vyjma věty druhé čl. 4.5 Původní smlouvy, a to od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany dále konstatují, že dne 27.07.2020 mezi sebou uzavřely smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 537/2020/OÚR (dále jen „**Zástavní smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek SCL zajistit nárok na Materiální podporu ve smyslu čl. 1.1. této Smlouvy.

a to až do výše 3.286.560,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých), a dále nárok na smluvní pokutu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s čl. 4.1. Původní smlouvy, a to až do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Zajišťované dluhy**“). K zajištění Zajišťovaných dluhů zřídila SCL ve prospěch MČ zástavní právo k pozemku parc. č. 2489/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3042 m<sup>2</sup>, k.ú. Břevnov, obec Praha, zapsaný na LV 6876 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Zastavená nemovitost**“). MČ Zastavenou nemovitost do zástavy výslovně přijala.

- 1.4. Zástavní právo k Zastavené nemovitosti bylo zřízeno na dobu určitou do 30.06.2022. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s ohledem na to, že Zástavní smlouva přímo navazuje na Původní smlouvu a zajišťuje nárok na Materiální podporu, jsou vázány textem Zástavní smlouvy ve znění Přílohy č. 2 této Smlouvy, vyjma čl. 3.2. Zástavní smlouvy, a to od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností a po předběžné konzultaci s pracovníky katastrálního úřadu se Smluvní strany dohodly, že bude podán nový návrh na vklad předmětného zástavního práva k Zastavené nemovitosti, přičemž tento podá MČ do 60 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy. Náklady na správní poplatek spojený s návrhem uhradí SCL hotově při podpisu této Smlouvy.

## **2. Doba trvání Smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany ujednávají, že tato Smlouva bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti, pokud nedojde ke vzniku nároku na Materiální podporu ve smyslu článku 2.3. Původní smlouvy ani do 31.12.2025.
- 2.2. Smluvní strany dále ujednávají, že zástavní právo k Zastavené nemovitosti se zřizuje na dobu určitou do 31.12.2025.

## **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 3.2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.3. Obě přílohy této Smlouvy představují její nedílnou součást.
- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky z ní vyplývající. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že znění této Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 3.5. SCL bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 3.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 6.3.2023

č. 0349/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1) Smlouva o spolupráci č. 536/2020/OÚR ze dne 27.07.2020

2) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 537/2020/OÚR ze dne 27.07.2020

V Praze dne

V Praze dne 16-03-2023

**Sports centre Ladronka a.s.**

Mgr. Dan Podpěra, člen představenstva

**Městská část Praha 6**

Mgr. Jakub Stárek, starosta



S 536/2020/OU'R

Sports centre Ladronka a.s.

a

Městská část Praha 6

---

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

---

Tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

(1) **Sports centre Ladronka a.s.**, IČO 28644727, se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17844, zastoupená Mgr. Danem Podpěrou, členem představenstva (dále jen „společnost SCL“)

a

(2) **Městská část Praha 6**, IČO 00063703, se sídlem Praha 6, Čs. Armády 23, PSČ 160 00, zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou (dále jen „MČ Praha 6“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

#### **KTERÉ SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Společnost SCL je vlastníkem následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2490/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7785m<sup>2</sup>,
- b) pozemku parc. č. 2489/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3042 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 2489/3**“),
- c) pozemku parc. č. 2489/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 306 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku parc. č. 3693/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Břevnov, obec Praha, zapsáno na LV č. 6876 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Společnost SCL hodlá na Pozemcích realizovat developerský záměr s pravděpodobným názvem „LADRONKA PARK“ sloužící zejména k bydlení, jehož podstatou je posílení funkce bydlení v oblasti širšího městského centra doplněním kvalitní a moderní bytové zástavby, a to za předpokladu, že na základě předpokládané změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dojde na Pozemcích k navýšení rozsahu m<sup>2</sup> plochy zastavitelné pro účely bydlení o 5.477,6 m<sup>2</sup> vůči stávajícímu stavu; jedná se o residenční výstavbu s kódem využití C, přičemž projekt nepřesáhne 5.575 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy; v rámci areálu bude zřízen i prostor pro aktivní rekreaci a okolí výstavby bude provedeno jako klidová zeleň v rozsahu situace z podkladové studie určené pro účely změny územního plánu, jejíž podrobnost a závaznost odpovídá tomuto stupni projednání věci (dále jen „**Situace**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Projekt**“).

1.3. MČ Praha 6 je útvarem místní samosprávy pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů spravedlivě požadovatelnou součinnost směřující k realizaci Projektu v podobě a za podmínek přijatelných pro obě Smluvní strany, stejně jako pro občany MČ Praha 6, jejichž zájmy při jednání se společností SCL bude zastupovat MČ Praha 6.
- 2.2. S ohledem na skutečnost, že realizací Projektu dojde k navýšení nákladů MČ Praha 6 na veřejné služby zajišťované v dotčené lokalitě, zavazuje se společnost SCL poskytnout MČ Praha 6 materiální podporu ve formě finančního plnění ve výši 3.286.560,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých) (jde o částku ve výši 600,- Kč za navýšení m<sup>2</sup> zastavitelné plochy na Pozemcích pro účely bydlení vůči stávajícímu stavu), a to na veřejně prospěšné účely, použitelnou podle uvážení MČ Praha 6 na rozvoj a podporu MČ Praha 6 a jejich veřejných služeb a infrastruktury ve prospěch jejich občanů (dále jen jako „**Materiální podpora**“). Pokud by maximální přípustně realizovatelná hrubá podlahová plocha Projektu na Pozemcích po změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dosáhla na Pozemcích rozsahu méně než 5.575 m<sup>2</sup>, dojde k automatickému ponížení Materiální podpory jejím vynásobením podílu (čísla maximální realizovatelné hrubé podlahové plochy Projektu po změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na Pozemcích) a (čísla 5.575).
- 2.3. Nárok na Materiální podporu vznikne MČ Praha 6 poté, co dojde k nabytí účinnosti příslušné změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy umožňující na Pozemcích realizaci Projektu. V případě zrušení příslušné změny územního plánu na základě jejího napadení ve lhůtě 1 (slovy: jednoho) roku ode dne nabytí účinnosti této změny návrhem na její zrušení ve smyslu ustanovení § 101a a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů a/nebo na základě přezkumného řízení ve smyslu ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je MČ Praha 6 povinna vrátit společnosti SCL poskytnutou Materiální podporu v plné výši, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení příslušné změny územního plánu.
- 2.4. Nárok na Materiální podporu je splatný uplynutím 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne jeho vzniku ve smyslu článku 2.3. této Smlouvy, a to na bankovní účet písemně sdělený společnosti SCL MČ Praha 6.
- 2.5. Nárok na Materiální podporu bude zajištěn zřízením zástavního práva k **Pozemku parc. č. 2489/3** (dále jen jako „**Zástavní právo**“), a to na základě příslušné smlouvy o zřízení zástavního práva k Pozemkům, která bude uzavřena nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Návrh zástavní smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Pokud by k uzavření této zástavní smlouvy nedošlo ani do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně společnosti SCL, je MČ Praha 6 oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 2.6. MČ Praha 6 prohlašuje, že je k okamžiku podpisu této Smlouvy seznámena se záměrem společnosti SCL realizovat Projekt a zavazuje se v této souvislosti zejména:
  - a) dále jednat a konat ve smyslu usnesení Rady městské části Praha 6 č. 1262/20 ze dne 18.2.2020 a 1590/20 ze dne 15.6.2020 v souvislosti s Projektem, respektive v souvislosti s Pozemky, na nichž by k realizaci Projektu mělo dojít;

- b) účastnit se především formou konzultací na další přípravě a realizaci Projektu dle předchozí dohody Smluvních stran.

### **3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ; PODOBA PROJEKTU**

- 3.1. Smluvní strany stvrzují, že základní parametry zástavby v rámci Projektu stanoví v budoucnu schválená změna územního plánu, kterou vydá odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy na základě již podaného podnětu evidovaného pod č. 196/2019.
- 3.2. Společnost SCL se zavazuje na žádost písemně informovat MČ Praha 6 o průběhu příprav Projektu.

### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Pokud se dostane společnost SCL do prodlení s úhradou Materiální podpory, náleží MČ Praha 6 nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky Materiální podpory za každý, byť započatý, den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo MČ Praha 6 požadovat náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy bude dle domluvy Smluvních stran stejně tak jako nárok na Materiální podporu zajištěn Zástavním právem.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro obě Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 4.3 Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 4.4 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Tato Smlouva je sepsána v čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží po dvou (2). Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy č. 1 – kopie Situace a č. 2 – návrh zástavní smlouvy.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti, pokud nedojde ke vzniku nároku na Materiální podporu ve smyslu článku 2.3. této Smlouvy ani do 30.6.2022.
- 4.6 Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

- 4.7 Společnost SCL bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze Městské části Praha 6.
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.9 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha, a to usnesením ze dne 15. 6. 2020 č. 1590/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání

**Přílohy: 1. Situace**

**2. Návrh zástavní smlouvy**

**Za společnost SCL:**

**27. 07. 2020**

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Dan Podpěra, člen představenstva**

**Za MČ Praha 6:**

**27. 07. 2020**

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář, starosta**



LADRONKA  
LADRONKA PARK

ZADAVATEL  
SPORTS CENTRE LADRONKA

ZPRACOVATEL  
CMCARCHITECTS

SITUACE 1:500

strana  
10

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

## Městská část Praha 6

IČ: 00063703

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6  
zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
(dále jen „zástavní věřitel“)

a

## Sports centre Ladronka a.s.

IČ: 28644727

se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17844,  
zastoupená Mgr. Danem Podpěrou, členem představenstva  
(dále jen „zástavce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

## I.

### Preambule

- 1.1 Dne ... byla mezi zástavním věřitelem a zástavcem uzavřena smlouva o spolupráci, na základě které se zástavce se zavázal za účelem v rámcové smlouvě o spolupráci uvedeným poskytnout zástavnímu věřiteli materiální podporu ve výši 3.286.560,- Kč (slovy tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých), a to za předpokladu naplnění podmínek stanovených v předmětné smlouvě o spolupráci.
- 1.2 Zástavce se zavázal pro účely zajištění splnění závazků vyplývajících mu ze smlouvy o spolupráci poskytnout zástavnímu věřiteli zajištění ve formě zřízení zástavního práva k nemovitosti ve vlastnictví zástavce ve prospěch zástavního věřitele.

## II.

### Definice pojmů

- 2.1 V této smlouvě mají následující výrazy a slovní spojení níže definovaný význam:
  - a) **Smlouvou** se rozumí tato smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavíraná dnešního dne mezi výše vymezenými smluvními stranami.
  - b) **Smlouvou o spolupráci** se rozumí smlouva o spolupráci uzavřená dne ... mezi zástavním věřitelem a zástavcem.

- c) **Zajišťované dluhy** jsou nárok na materiální podporu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s článkem 2.3. Smlouvy o spolupráci, a to až do výše 3.286.560,- Kč (slovy tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých) a dále nárok na smluvní pokutu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s článkem 4.1. Smlouvy o spolupráci, a to až do výše 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
- d) **Zastavená nemovitost** pozemek parc. č. 2489/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3042 m<sup>2</sup>, k.ú. Břevnov, obec Praha, zapsaný na LV 6876 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 K zajištění zajišťovaných dluhů zřizuje zástavce ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k zastavené nemovitosti, přičemž zástavní věřitel zastavenou nemovitost do zástavy výslovně přijímá.
- 3.2 Zástavní právo k zastavené nemovitosti se zřizuje na dobu určitou do 30. 6. 2022.

### IV. Prohlášení a záruky smluvních stran

- 4.1 Zástavce prohlašuje a zaručuje se zástavnímu věřiteli, že:
  - a) zástavce je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nic mu nebrání v zatížení zastavené nemovitosti zástavním právem, přičemž platnost, účinnost či vykonatelnost této smlouvy nebude ohrožena absencí souhlasu kteréhokoliv orgánu zástavce, vyžadovaného zákonem či společenskou smlouvou zástavce;
  - b) zástavní věřitel na základě této smlouvy získá zástavní právo na zastavené nemovitosti;
  - c) na zastavené nemovitosti nevázne jiné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní nebo jakékoli jiné omezení vlastnického práva či jiné právo ve prospěch třetí osoby, vyjma práv zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí;
  - d) ohledně zastavené nemovitosti není podán žádný návrh na zápis zástavního práva nebo jiného věcného práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby;
  - e) vznik zástavního práva podle této smlouvy nebo realizace tohoto zástavního práva nebudou mít za následek porušení ani nebudou zakládat prodlení z žádné smlouvy či závazku, jehož se zástavce účastní jako jedna ze smluvních stran, anebo jímž se zástavce nebo podstatná část jeho majetku zavazuje;
- 4.2 Zástavce je odpovědný za platnost, závaznost a vymahatelnost zástavního práva dle této smlouvy po celou dobu jejího trvání.
- 4.3 Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že prohlášení a záruky dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude udržovat platné po celou dobu trvání této smlouvy, toto se nevztahuje na případné budoucí zatížení zastavené nemovitosti věcnými břemeny pro účely vedení technické infrastruktury (inženýrské sítě apod.).



- 4.4 Zástavní věřitel prohlašuje, že mu je znám faktický a právní stav zastavené nemovitosti.

#### **V. Další závazky zástavce**

- 5.1 Zástavce se zavazuje písemně informovat zástavního věřitele o všech skutečnostech týkajících se účinnosti, vymahatelnosti a realizace zástavního práva, jakož i o jakémkoliv, byť pouze očekávané či hrozící změně hodnoty zastavené nemovitosti.
- 5.2 V případě zjištění nezpůsobilosti této zástavní smlouvy k zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí se zástavce zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zástavního věřitele uzavřít za účelem zajištění zajišťovaných dluhů novou zástavní smlouvu týkající se zastavené nemovitosti předloženou zástavním věřitelem zástavci.

#### **VI. Vznik a zánik zástavního práva**

- 6.1 Zástavní právo k zastavené nemovitosti vznikne vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 6.2 Zástavce je povinen podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad zástavního práva zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a uhradit příslušný správní poplatek požadovaný příslušným katastrálním úřadem za toto podání. Kopii návrhu s potvrzením převzetí příslušným katastrálním úřadem je zástavce povinen předložit bez zbytečného odkladu zástavnímu věřiteli. Neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu zástavního práva k zastavené nemovitosti do katastru nemovitostí, je zástavce povinen předložit zástavnímu věřiteli aktuální výpis z listu vlastnictví s vyznačením zástavního práva k zastavené nemovitosti ve prospěch zástavního věřitele. Právo zástavního věřitele na podání návrhu na vklad zástavního práva zřízeného touto smlouvou není shora uvedeným ujednáním dotčeno.
- 6.3 Po úplném splnění zajišťovaných dluhů, či po zániku závazků zástavce vzniklých ze smlouvy o spolupráci jiným způsobem než splněním, či po zániku zástavního práva z jiných důvodů, vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o zániku zástavního práva jako podklad pro výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.2 V případě, že by některé z ustanovení této smlouvy bylo jakýmkoliv soudem nebo příslušným státním orgánem shledáno jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší míře dosáhne hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.

- 7.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá strana této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo spolu s návrhem na vklad zástavního práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.4 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 7.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.6 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle smluvních stran.
- 7.7 Zástavce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze městské části Praha 6.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7.10 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne ...č. .../... a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Městská část Praha 6**  
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

*Zástavní věřitel*

.....  
**Sports centre Ladronka a.s.**  
Mgr. Dan Podpěra, člen  
představenstva  
*Zástavce*

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) mezi následujícími smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

**Městská část Praha 6**

IČ: 00063703

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

zastoupená *Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou*

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

**Sports centre Ladronka a.s.**

IČ: 28644727

se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17844,

zastoupená *Mgr. Danem Podpěrou, členem představenstva*

(dále jen „zástavec“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

**I.****Preambule**

- 1.1 Dne 27. 7. 2020 byla mezi zástavním věřitelem a zástavcem uzavřena smlouva o spolupráci, na základě které se zástavec se zavázal za účelem v rámci smlouvy o spolupráci uvedeným poskytnout zástavnímu věřiteli materiální podporu ve výši 3.286.560,- Kč (slovy tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých), a to za předpokladu naplnění podmínek stanovených v předmětné smlouvě o spolupráci.
- 1.2 Zástavec se zavázal pro účely zajištění splnění závazků vyplývajících mu ze smlouvy o spolupráci poskytnout zástavnímu věřiteli zajištění ve formě zřízení zástavního práva k nemovitosti ve vlastnictví zástavce ve prospěch zástavního věřitele.

**II.****Definice pojmů**

- 2.1 V této smlouvě mají následující výrazy a slovní spojení níže definovaný význam:
  - a) **Smlouvou** se rozumí tato smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavíraná dnešního dne mezi výše vymezenými smluvními stranami.
  - b) **Smlouvou o spolupráci** se rozumí smlouva o spolupráci uzavřená dne 27. 7. 2020 mezi zástavním věřitelem a zástavcem.

- c) **Zajišťované dluhy** jsou nárok na materiální podporu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s článkem 2.3. Smlouvy o spolupráci, a to až do výše 3.286.560,- Kč (slovy tři miliony dvě stě osmdesát šest tisíc pět set šedesát korun českých) a dále nárok na smluvní pokutu, pokud tento zástavnímu věřiteli vznikne v souladu s článkem 4.1. Smlouvy o spolupráci, a to až do výše 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
- d) **Zastavená nemovitost** pozemek parc. č. 2489/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3042 m<sup>2</sup>, k.ú. Břevnov, obec Praha, zapsaný na LV 6876 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 K zajištění zajišťovaných dluhů zřizuje zástavce ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k zastavené nemovitosti, přičemž zástavní věřitel zastavenou nemovitost do zástavy výslovně přijímá.
- 3.2 Zástavní právo k zastavené nemovitosti se zřizuje na dobu určitou do 30. 6. 2022.

### IV. Prohlášení a záruky smluvních stran

- 4.1 Zástavce prohlašuje a zaručuje se zástavnímu věřiteli, že:
  - a) zástavce je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nic mu nebrání v zatížení zastavené nemovitosti zástavním právem, přičemž platnost, účinnost či vykonatelnost této smlouvy nebude ohrožena absencí souhlasu kteréhokoliv orgánu zástavce, vyžadovaného zákonem či společenskou smlouvou zástavce;
  - b) zástavní věřitel na základě této smlouvy získá zástavní právo na zastavené nemovitosti;
  - c) na zastavené nemovitosti nevázne jiné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní nebo jakékoli jiné omezení vlastnického práva či jiné právo ve prospěch třetí osoby, vyjma práv zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí;
  - d) ohledně zastavené nemovitosti není podán žádný návrh na zápis zástavního práva nebo jiného věcného práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby;
  - e) vznik zástavního práva podle této smlouvy nebo realizace tohoto zástavního práva nebudou mít za následek porušení ani nebudou zakládat prodlení z žádné smlouvy či závazku, jehož se zástavce účastní jako jedna ze smluvních stran, anebo jímž se zástavce nebo podstatná část jeho majetku zavazuje;
- 4.2 Zástavce je odpovědný za platnost, závaznost a vymahatelnost zástavního práva dle této smlouvy po celou dobu jejího trvání.
- 4.3 Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že prohlášení a záruky dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude udržovat platné po celou dobu trvání této smlouvy, toto se nevztahuje na případné budoucí zatížení zastavené nemovitosti věcnými břemeny pro účely vedení technické infrastruktury (inženýrské sítě apod.).

- 4.4 Zástavní věřitel prohlašuje, že mu je znám faktický a právní stav zastavené nemovitosti.

#### **V. Další závazky zástavce**

- 5.1 Zástavce se zavazuje písemně informovat zástavního věřitele o všech skutečnostech týkajících se účinnosti, vymahatelnosti a realizace zástavního práva, jakož i o jakékoliv, byť pouze očekávané či hrozící změně hodnoty zastavené nemovitosti.
- 5.2 V případě zjištění nezpůsobilosti této zástavní smlouvy k zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí se zástavce zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zástavního věřitele uzavřít za účelem zajištění zajišťovaných dluhů novou zástavní smlouvu týkající se zastavené nemovitosti předloženou zástavním věřitelem zástavci.

#### **VI. Vznik a zánik zástavního práva**

- 6.1 Zástavní právo k zastavené nemovitosti vznikne vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 6.2 Zástavce je povinen podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad zástavního práva zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a uhradit příslušný správní poplatek požadovaný příslušným katastrálním úřadem za toto podání. Kopii návrhu s potvrzením převzetí příslušným katastrálním úřadem je zástavce povinen předložit bez zbytečného odkladu zástavnímu věřiteli. Neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu zástavního práva k zastavené nemovitosti do katastru nemovitostí, je zástavce povinen předložit zástavnímu věřiteli aktuální výpis z listu vlastnictví s vyznačením zástavního práva k zastavené nemovitosti ve prospěch zástavního věřitele. Právo zástavního věřitele na podání návrhu na vklad zástavního práva zřízeného touto smlouvou není shora uvedeným ujednáním dotčeno.
- 6.3 Po úplném splnění zajišťovaných dluhů, či po zániku závazků zástavce vzniklých ze smlouvy o spolupráci jiným způsobem než splněním, či po zániku zástavního práva z jiných důvodů, vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o zániku zástavního práva jako podklad pro výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.2 V případě, že by některé z ustanovení této smlouvy bylo jakýmkoliv soudem nebo příslušným státním orgánem shledáno jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší míře dosáhne hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.

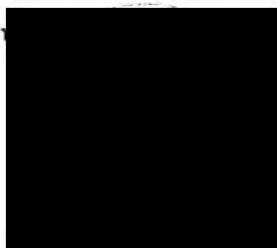
- 7.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedna strana této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo spolu s návrhem na vklad zástavního práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.4 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 7.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.6 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle smluvních stran.
- 7.7 Zástavce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze městské části Praha 6.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7.10 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20. 7. 2020 č. 1647/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne ..... 27. 07. 2020



Městská část Praha 6  
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

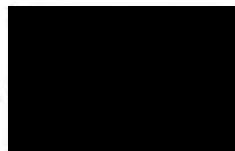
Zástavní



V Praze dne ..... 27. 07. 2020



Sports centre Ladronka a.s.  
Mgr. Dan Podpěra, člen  
představenstva  
Zástavce



## Příloha č. 2 Vzorový výpočet inflačního indexu

2022

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (INDEX CPI).

2022 15,10% dostupné na: [https://www.czso.cz/csu/czso/mira\\_inflace](https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace)

Průměrná roční míra inflace, vypočtená jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku. (Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze).

1. kvartál 2022	30,30%	dostupné na: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2022">https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2022</a>
2. kvartál 2022	26,30%	dostupné na: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2022">https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2022</a>
3. kvartál 2022	13,70%	dostupné na: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2022">https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2022</a>
4. kvartál 2022	2,90%	dostupné na: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2022">https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2022</a>

---

průměr: 18,30%

Výpočet inflačního navýšení pro potřeby smlouvy:

$$\frac{15,10\% + 18,30\%}{2} = \underline{\underline{16,70\%}}$$