

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími smluvními stranami

### **Město Kadaň**

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

identifikátor datové schránky: uaybdrx

bankovní spojení: 19-1725441/0100 u Komerční banky, a.s.

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou

(dále jen „**Město Kadaň**“)

a

### **FVE Tušimice gama s.r.o.**

se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351260

IČO: 17397952

DIČ: CZ17397952

identifikátor datové schránky: hqynm6m

bankovní spojení: 6350097399/0800

zastoupená panem Petrem Kovaříkem, jednatelem a panem Michalem Štěrbákem, jednatelem

(dále jen „**FVE Tušimice gama**“)

(Město Kadaň a FVE Tušimice gama dále společně jen jako „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

FVE Tušimice gama má zájem buď sama, nebo prostřednictvím společností, které jsou s ní kapitálově propojeny (zejména prostřednictvím společností, v nichž má FVE Tušimice gama či společník FVE Tušimice gama jakoukoli přímou či nepřímou majetkovou účast), realizovat projekty umístění fotovoltaické elektrárny či více fotovoltaických elektráren na pozemcích v katastrálním území Tušimice, které jsou dle aktuální podoby záměru vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Záměr**“) a obě strany mají s ohledem na rozsah investice a význam Záměru pro Město Kadaň společný zájem na realizaci Záměru a na rozšíření projektů obnovitelných zdrojů energie v rámci katastrálního území Tušimice a tedy i na sjednání pravidel spolupráce a vzájemných práv a povinností při realizaci Záměru, přičemž Město Kadaň je připraveno poskytovat adekvátní součinnost v souladu s právními předpisy a svými kompetencemi s ohledem na to, že veškerá práva a povinnosti Města Kadaň musí být vykonávána v souladu s právním řádem, veřejným zájmem a zájmy občanů Města Kadaň a že Město Kadaň nebude jednat v rozporu s těmito zásadami.

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

### 1. Předmět Smlouvy

1.1. Město Kadaň se touto Smlouvou zavazuje:

- a) v rámci svých oprávnění a v souladu s právními normami a veřejným zájmem, vykonávat svá práva v procesech souvisejících se Záměrem tak, aby podpořilo přípravu, realizaci a provoz projektů FVE Tušimice gama a/nebo Záměru.
- b) V maximální možné míře, v rámci zákonných limitů a veřejného zájmu poskytovat součinnost v procesech, které souvisejí s přípravou, realizací a provozem Záměru.
- c) vykonávat svá soukromoprávní a veřejnoprávní oprávnění tak, aby byly v co největší míře respektovány a podporovány zájmy FVE Tušimice gama, (zejména v rámci přípravy, realizace a provozu Záměru), jakož i nečinít cokoli, co by bránilo přípravě, realizaci a provozu Záměru za předpokladu, že to není v rozporu s veřejným zájmem, právy třetích stran a právním řádem.

1.2. Veškeré závazky Města Kadaň uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy se vztahují pouze k jednáním, které může Město Kadaň učinit v rámci samostatné působnosti v rozsahu, v jakém se může přípustně zavazovat dle platné právní úpravy (s limity vyplývajícími z veřejnoprávní úpravy) a v jakém se nejedná o mocenské rozhodování.

1.3. FVE Tušimice gama se touto Smlouvou zavazuje za řádné splnění povinností Města Kadaň uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat následující protiplnění:

a) protiplnění, a to tak, že v kontextu vzájemné spolupráce a podpory Záměru a při vědomí toho, že FVE Tušimice gama je ochoten poskytovat finanční prostředky Městu Kadaň i v období, kdy Záměr (projekt) ještě není realizován, bude za řádné plnění povinností Města Kadaň uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy protiplnění hrazeno ve dvou etapách.

Do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k nabytí právní moci stavebního povolení (či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona) vydaného společností FVE Tušimice gama k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru bude Městu Kadaň hrazeno protiplnění ve výši **319. 822,50 Kč** bez DPH za každý rok (dále jen „**Výchozí protiplnění**“).

Počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona) vydaného společností FVE Tušimice gama k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru se Výchozí protiplnění náležití Městu Kadaň navýší na protiplnění v konečné celkové výši **639.645,- Kč** bez DPH každý rok (dále jen „**Konečné protiplnění**“).

Nárok Města Kadaň na protiplnění vzniká nabytím účinnosti této Smlouvy a nárok trvá tak dlouho, jak dlouho plní své povinnosti uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

Protiplnění se hradí bezhotovostně na bankovní účet Města Kadaň uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jakýkoli jiný účet, který Město Kadaň společnosti FVE Tušimice gama písemně sdělí kdykoli během účinnosti této Smlouvy. Pokud bude Smlouva při uzavření či ukončení platná pouze část ročního období, bude protiplnění úměrně upraveno podle doby platnosti Smlouvy v tomto období.

Výchozí protiplnění je splatné měsíčně zpětně v poměrné části (1/12 měsíčně), a to vždy do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který Výchozí protiplnění náleží. Konečné protiplnění, tj. za období od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k nabytí právní moci stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona) vydaného společností FVE Tušimice gama k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru je splatné rovněž měsíčně zpětně v poměrné části (1/12 měsíčně) na účet Města Kadaň, a to vždy do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který Konečné protiplnění náleží.

b) dary (ve výši dle úvahy společnosti FVE Tušimice gama) a/nebo odebírat reklamní služby (v rozsahu dle úvahy společnosti FVE Tušimice gama) od spolku či spolků a jiných právnických osob činných v Městě Kadaň, které realizují zejména sportovní, sociální, kulturní, zdravotní, charitativní, vzdělávací či jinou veřejně prospěšnou činnost a které jsou uvedeny v seznamu, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě.

Výše a splatnost daru nebo protiplnění za reklamní službu ve vztahu ke každé právnické osobě bude sjednána v samostatné dohodě uzavřené mezi společností FVE Tušimice gama a příslušnou právnickou osobou. Společnost FVE Tušimice gama není povinna uzavřít darovací smlouvu nebo smlouvy o poskytování reklamních a propagačních služeb se všemi právnickými osobami uvedenými v Příloze č. 2 a naopak si může vybrat, zda uzavře smlouvu či smlouvy se všemi či pouze s některými z uvedených právnických osob, a to vždy po dohodě s Městem Kadaň.

Stejně tak je na úvaze a dohodě mezi společností a příslušnou právnickou osobou, s níž společnost FVE Tušimice gama uzavře darovací smlouvu nebo smlouvu o poskytování reklamních služeb, v jaké výši bude konkrétní právnické osobě dar poskytnut nebo kolik bude činit protiplnění za poskytování služeb. Povinnosti společnosti FVE Tušimice gama podle tohoto odst. 1.3. této Smlouvy vzniká nabytím účinnosti této Smlouvy a trvá až do doby, kdy Město Kadaň přestane plnit své povinnosti uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

## **2. Doba účinnost Smlouvy**

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 25 let (životnost FVE).
- 2.2. Nezávisle na změně vlastnické struktury, včetně prodeje, darování, nebo jakéhokoli jiného převodu podílů v FVE Tušimice gama, zůstávají závazky vyplývající z této Smlouvy u firmy FVE Tušimice gama. Všichni stávající i budoucí vlastníci podílů ve FVE Tušimice gama jsou povinni se řídit všemi podmínkami této Smlouvy a respektovat je.

## **3. Ukončení Smlouvy**

- 3.1. Strany se dohodly, že závazek z této Smlouvy může být ukončen výlučně způsoby sjednanými v této Smlouvě s tím, že se tak neuplatní důvody ukončení vyplývající ze zákona s výjimkou ukončení závazku splněním. Dle ujednání Stran může být tato Smlouva ukončena:
  - a) písemnou dohodou Stran;
  - b) odstoupením od této Smlouvy v případě, že druhá Strana závažným způsobem a/nebo opakovaně porušuje tuto Smlouvu, ačkoli byla na porušení povinností sjednaných v této Smlouvě a následek možnosti ukončení Smlouvy odstoupením písemně upozorněna a ve výzvě byla vyzvána k nápravě, byla jí poskytnuta k nápravě přiměřená lhůta alespoň v délce 30 dnů, která marně uplynula;
  - c) výpovědí této Smlouvy ze strany společnosti FVE Tušimice gama učiněnou v případě, že nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí či stavební povolení či společné povolení k realizaci Záměru do 2 let od podpisu této Smlouvy a/nebo v případě, že v téže lhůtě bude žádost o územní rozhodnutí či stavební povolení či společné povolení zamítnuta; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Městu Kadaň (pro vyloučení všech pochybností Strany potvrzují, že tento článek 3.1.c) nelze vykládat tak, že by zakládal jakoukoli povinnost Města Kadaň zajistit

výkon přenesené působnosti jakýmkoli správním orgánem určitým způsobem či s určitým výsledkem).

d) uplynutím času, pokud se Strany nedohodnou před jejím skončením jinak.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá Strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 4.2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě postupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Stranami jejich oprávněnými osobami. Strany nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy a vylučují možnost změny Smlouvy jinak než v písemné formě. Pro účely této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými (e-mailovými) nebo jinými technickými prostředky. Veškeré přílohy, na které text Smlouvy odkazuje, jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 562 o.z.
- 4.3. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v kontaktních údajích Strany, je taková Strana o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Stranu.
- 4.4. Strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 o.z. vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, jakož i v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy v rozsahu, ve kterém jsou takové zvyklosti v rozporu s obsahem této Smlouvy a/nebo příslušnými právními předpisy.
- 4.5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu tedy nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 4.6. Tato Smlouva se všemi jejími přílohami tvoří úplnou dohodu mezi Stranami a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání s ohledem na předmět Smlouvy, ať už ústní či písemné.
- 4.7. Bude-li jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Smlouvy. V takovém případě Strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu nejvíce blížit.
- 4.8. Strany se dohodly, že každá ze Stran ve smyslu § 1765 odst. 2 o.z. přebírá na sebe nebezpečí změny okolností, a že proto žádná ze Stran se nebude moci v případě změny okolností domáhat vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě ani práva domáhat změny nebo zrušení závazku z téhož důvodu u soudu. Smlouva zavazuje Město Kadaň bez ohledu na případné změny obsazení jejích orgánů, přičemž Město Kadaň není v žádném případě oprávněno z tohoto důvodu Smlouvu jednostranně ukončit.

- 4.9. Strany dále vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci následujících ustanovení o.z. na smluvní vztah Stran založený touto Smlouvou: § 557, § 1757 odst. 2, §§ 1793 až 1795, § 1799 a § 1800.
- 4.10. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními o.z.
- 4.11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Vymezení pozemků  
Příloha č. 2 - Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob
- 4.12. Tato Smlouva podléhá dle platné a účinné právní úpravy uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tuto Smlouvu, včetně případných dodatků, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Město Kadaň, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. K zaslání Smlouvy k uveřejnění v registru smluv je oprávněna, nikoli však povinna, i FVE Tušimice gama, a to kdykoliv.
- 4.13. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech Stran a účinnosti dnem uveřejnění podle zákona o registru smluv.
- 4.14. Strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy.

--- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

--- PODPISOVÁ STRANA ---

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

za **Město Kadaň**  
Mgr. Jan Losenický, starosta

---

za **FVE Tušimice gama s.r.o.**  
Petr Kovařík, jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

za **FVE Tušimice gama s.r.o.**  
Michal Štěrbák, jednatel

## PŘÍLOHA Č. 1

### Vymezení pozemků

Pozemek č. 373/12, 373/13, 373/14, 373/27, 373/4, 376/10, 373/52 a 373/5 vše v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov





## PŘÍLOHA Č. 2

### Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob

Spolky, které jsou již podporovány.

Spolek	IČO	Sídlo
<b>ATLETIKA Kadaň z.s.</b>	26592347	U Stadionu 1378, 432 01 Kadaň
<b>Běžecský klub F - C Kadaň, z.s.</b>	69388415	Budovatelů 1147, 432 01 Kadaň
<b>FBC DDM Kadaň, z. s.</b>	68429126	Jana Roháče 1381, Kadaň 432 01
<b>Fotbalový klub Tatran Kadaň z.s.</b>	61345091	U stadionu 1378, 432 01 Kadaň
<b>Sportovní klub HOCKEY CLUB Kadaň, z.s.</b>	43226001	U Stadionu 1980, 432 01 Kadaň
<b>Nestárnoucí senioři z Kadaně, z.s.</b>	14328551	Chomutovská 1364, 432 01 Kadaň
<b>FC BETIS KADAŇ z.s.</b>	26619326	1. Máje 1537, 432 01 Kadaň
<b>TJ Pohyb a my Kadaň, z.s</b>	46787372	Chomutovská 1283, 432 01 Kadaň
<b>Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace</b>	75110245	Čechova 147, Kadaň 432 01
<b>Myslivecký spolek Ohře Kadaň</b>	46787577	Klášterecká 972, Kadaň 432 01

### Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob

Spolky, které jsou v plánu zahrnutí do podpory.

Spolek	IČO	Sídlo
<b>Karate klub Kadaň a Klášterec, z.s.</b>	61342912	Na Strážišti 1897, Kadaň 432 01
<b>JUDO KADAŇ, z. s.</b>	22844791	náměstí Dr. Beneše 3836, Chomutov 430 01
<b>SK Kosagym Kadaň, z.s.</b>	26991136	Husova 1301, Kadaň 432 01
<b>TJ Vodní sporty Kadaň, z.s.</b>	14865769	Jana Švermy 1716, Kadaň 432 01
<b>Kajak klub z.s.</b>	09072543	Strmá 2032, Kadaň 432 01
<b>TJ DNT Kadaň z.s.</b>	00525618	U Splitu 1703, Kadaň 432 01
<b>SK Smog Devils Kadaň</b>	27021441	Zeyerova 1478, Kadaň 432 01
<b>SK Kadaň</b>	25037544	Třešňová 1697, Kadaň 432 01