



Nájemní smlouva na Anenskou pout' v Náměšti nad Oslavou pro rok 2024 - 2026

kteřou ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli:

1) Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104

675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Mgr. Petrem Kafkou, *vedoucím odboru SMM oprávněným k uzavření a podpisu této smlouvy na základě čl. čl. 11 odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, v platném znění.*

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Třebíč, pobočka Náměšť nad Oslavou

č. ú.:

(dále jako pronajímatel)

a

2) František Hubený

Polní 361/9

588 12 Dobronín

IČ: 15267911

(dále jako nájemce)

takto:

1. Město Náměšť nad Oslavou jako vlastník pozemku 743/1 - ostatní plocha o výměře 4.828 m² pronajímá touto smlouvou část tohoto pozemku cca. 4.000 m² za účelem **umístění a provozování pout'ových atrakcí v roce 2024, 2025 a 2026.**
2. Termín převzetí prostoru pro umístění pout'ových atrakcí je pondělí před konáním pouti a předání pronajatého prostoru po skončení pouti a následném úklidu je následující pondělí.

Termíny Anenské pouti budou upřesněny písemným sdělením pronajímatele v aktuálním roce, a to vždy nejpozději do 28. února příslušného roku. Anenská pout' je pořádána pravidelně kolem svátku sv. Anny (26. 7.).

Nájemce se zavazuje, že zajistí veškeré pout'ové atrakce na Anenské pouti v Náměšti nad Oslavou.

3. Nájemce se zavazuje, že, veškeré pout'ové atrakce jsou v dobrém technickém stavu, mají řádné technické průkazy a splňují podmínky pro bezpečný provoz.

Dále se nájemce zavazuje, že všichni obsluhující mají proškolení na obsluhu a stavbu těchto zařízení.

4. Nájemce se zavazuje, že připojení k elektrické síti a vodovodnímu řádu provede s příslušnými správci včas a na svoje náklady.
5. **Nájemné za rok 2024 činí 92.000,- Kč,
za rok 2025 činí 100.000,- Kč,
za rok 2026 činí 110.000,- Kč.**

Celkem tedy nájemné činí 302.000,- Kč.

Nájemné za příslušný rok bude nájemcem formou kauce uhrazeno na účet Města Náměště nad Oslavou nejpozději do 31. 5. daného roku, a to na účet číslo var. symbol: 3108000198.

6. Pokud nebude nájemné v daném roce zapláceno včas, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
7. Pokud nájemce není z vážných důvodů schopen zabezpečit poutové atrakce sám, je povinen nájemce zajistit odpovídající náhradu tak, aby rozsah nabízených atrakcí byl zachován.

V případě, že by i přesto nájemce nebyl schopen v uvedeném termínu zajistit požadovaný rozsah poutových atrakcí, složená kauce propadá ve prospěch pronajímatele.

8. Pronajímatel se zavazuje, že nebude do tohoto prostoru, vymezeného v článku 1 této smlouvy, zvat v rámci Anenské pouti žádné jiné poutové atrakce stejného nebo podobného charakteru. Pronajatý výše uvedený prostor je na tuto akci dán k dispozici pouze nájemci a jiní zájemci, provozující poutové atrakce, na něm mohou být umístěni pouze se souhlasem nájemce.
9. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
10. Pro případ, že nájemní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nájemní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
11. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

14. O uzavření této smlouvy rozhodl za Město Náměšť nad Oslavou Mgr. Petr Kafka, vedoucí odboru SMM, oprávněný k rozhodnutí na základě čl. 11, odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, v platném znění.

V Náměšti nad Oslavou dne : 14.1.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petr Kafka
vedoucí odboru SMM

František Hubený