

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLouvĚ č. OMAJ-SMV/BDS/003344/2023/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako budoucí dárce**

a

**2) Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření
hejtmana ze dne 16. 1. 2017,
IČ 60 60 94 60,
DIČ CZ60609460,
jako budoucí obdarovaný.**

Čl. 1

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Na základě geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 byl z pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha o výměře 54 417 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 2. 10. 2023 pod č.j. SMOL/283745/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku 615/19 ostatní plocha o výměře 54 417 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023.

Čl. 2

1. Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc (dále jen předmětný pozemek) stavbu areálu „Centra bezpečí Olomouc“ financovanou z prostředků dotační výzvy IROP k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci projektovou dokumentaci na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ nejpozději **do 31. 10. 2025**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak. Poruší-li budoucí obdarovaný výše uvedenou povinnost, vyhrazuje si budoucí dárce od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením budoucího dárce se tento závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku.

Čl. 3

1. Darovací smlouva bude uzavřena na základě výzvy a po předložení projektové dokumentace na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ statutárnímu městu Olomouc, nejpozději však **do 30. 6. 2026**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak
2. **Podmínkou uzavření darovací smlouvy je schválení bezúplatného převodu předmětného pozemku Zastupitelstvem města Olomouce po předložení projektové dokumentace na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ budoucím obdarovaným.**

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění darovací smlouvy:

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako dárce

a

- 2) **Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00**
zastoupený,
IČ 60 60 94 60,
DIČ CZ60609460,
jako obdarovaný.

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Na základě geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 byl z pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha o výměře 54 417 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.
3. Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 2. 10. 2023 pod č.j. SMOL/283745/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku 615/19 ostatní plocha o výměře 54 417 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále jen předmět darování nebo předmětný pozemek), obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný shora uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

1. Obdarovaný se zavazuje předložit dárce pravomocné stavební povolení na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději **do 31. 12. 2026**. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak.
2. Obdarovaný se zavazuje předložit dárce kolaudační souhlas na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději **do 31. 12. 2028**. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak.
3. Obdarovaný se zavazuje využívat pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poruší-li obdarovaný byť i jednu z výše uvedených povinností, vyhrazuje si dárce právo od darovací smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením dárce se závazek vzniklý z darovací smlouvy zrušuje od počátku. Obdarovaný bere na vědomí, že v případě odstoupení dárce od darovací smlouvy, je povinen, bude-li to dárce

požadovat, pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých nově vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětného pozemku, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je obdarovaný povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak obdarovaný neučiní ve lhůtě stanovené dárce, souhlasí s tím, že předmětný pozemek vyklidí a uvede do původního stavu dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárce vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy dárce k jejich úhradě. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Dárce se zavazuje, že v případě, kdy odstoupí od darovací smlouvy, má obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí obdarovaný.

5. Obdarovaný se zavazuje vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku zaslat a prokazatelně doručit dárce, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, čestné prohlášení prokazující splnění povinnosti využívat pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v předcházejícím kalendářním roce a současně je obdarovaný povinen kdykoli na vyžádání poskytnout dárce doklady prokazující povinnost užívat předmětný pozemek výše uvedeným způsobem.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný touto smlouvou zřizuje v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch dárce zákaz zcizení pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc nebo jeho částí, vyjma svěření předmětného pozemku nebo jeho částí jím zřízené příspěvkové organizaci, dále zákaz zatížení předmětného pozemku nebo jeho částí zástavním právem a zákaz zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem. Zákaz zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem se zřizuje jako právo věčné na dobu 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem (jako práva věčného) považuje za hodný právní ochrany ve smyslu ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, současně bude areál dlouhodobě sloužit pro realizaci aktivit vedoucích k prevenci rizik a ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc na dobu neurčitou tak, že pokud bude obdarovaný chtít předmětný pozemek nebo jeho části zcizit, je povinen jej nabídnout ke koupi statutárnímu městu Olomouc, a to za kupní cenu ve výši 1,- Kč za m². Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Dárce se zavazuje, že v případě uplatnění předkupního práva, má obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí obdarovaný.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc nabyde do svého vlastnictví bezúplatně a současně na něm plánuje vybudovat stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ financovanou z prostředků dotační výzvy IROP. Smluvní strany tedy při sjednání předkupního práva k pozemku parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc nebo jeho části za kupní cenu ve výši 1,- Kč za m² jednájí v souladu s péčí řádného hospodáře.

VI.

1. Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu darovací smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 8. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 11. 9. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne

3. Olomoucký kraj podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne

VIII.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

Olomoucký kraj

Čl. 4

1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 8. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 11. 9. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 10. 2023.
3. Olomoucký kraj podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 11. 12. 2023.

Čl. 5

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků

bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv** dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží budoucí dárce a jedno vyhotovení budoucí obdarovaný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Olomoucký kraj
zastoupený vedoucí OMPSČ KÚOK
Mgr. Hanou Kamasovou**