

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 8468/2021 ze dne 29.4.2021 o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

100:24839396

MUDr. Nedělka, s.r.o. – jednatel MUDr. Jiří Nedělka, IČ: 24839396

Se sídlem Na Fialce II, 1629/104, Praha Řepy, 16300

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně smlouvy č.8468/2021 ze dne 29.4.2021 na pronájem nebytových prostor č. [redacted] – rehabilitační a neurologické centrum čp. 1113, Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy.

Čl. I

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že s účinností od 1. 2. 2024 se sjednává výše minimálního nájemného za prostory umístěné v suterénu čp. 1113 Žufanova ulice: vodoléčba 28,60 m², masérna 13,40 m², parafín 14,70 m², WC 2,10 m² o celkové výměře 58,80 m² ve výši 954,13 Kč/m²/rok/bez služeb, (tj. 79,51 m²/měsíc/bez služeb) ve smyslu platné aktuální přílohy cen k zásadám postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených MČ Praha 17.

U ostatních prostor o celkové výměře 268,32 m² umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží čp. 1113 Žufanova ulice se výše nájmu nemění, zůstává ve stávající výši 139,75Kč/m²/měsíc/bez služeb. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají bez změny. Stanovené nájemné (průměr) za /m²/měsíc/činí 128,92Kč.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 30. zasedání dne 13.2.2023 usnesením č.000386/2023.

Příloha: Evidenční list

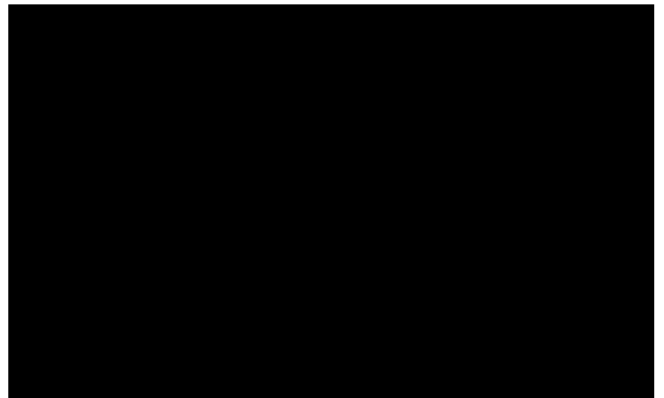
V Praze, dne - 9 -01- 2024


V Praze, dne 9. 1. 2024



pronajímatel |

Optimis, spol. s r. o.
Pavel M a x a
jednatel



Vypracovala: 

Výpočtový list platný od 02.2024

Uživatel	
Jméno	MUDr. JIŘÍ NEDĚLKA s.r.o.
Datum narození	[REDAKCE]
Bankovní spojení	
[REDAKCE]	[REDAKCE]
Email	[REDAKCE]
Mobil	[REDAKCE]

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 111300303	Adresa prostoru
Nebytový prostor zdravotní středisko	ŽUFANOVA 1113/3
Číslo prostoru [REDAKCE]	163 00 PRAHA 17
Smlouva 8468/2021 6829/2011/NP1113	Platnost smlouvy Od 01.05.1994 do 31.12.2030
Splatnost 29.02.2024	Podání výpovědi 30.04.2004
Doba placení Měsíční	Penalizace Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
Druh vztahů Nájemce	Počet osob 9
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 1 547,04
Plocha pro náj. 327,12 m2	Roční nájemné 506 067,72 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo 56
Podlaží 2	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 34

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDAKCE],00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDAKCE],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	[REDAKCE],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	9	Platební příkaz
Úklid	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	9	Platební příkaz
Výtah	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	9	Platební příkaz
Společná elektřina	[REDAKCE],00	S Dohoda za osobu	9	Platební příkaz
Popelnice	[REDAKCE],00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	[REDAKCE],00			
<i>Služby celkem</i>	[REDAKCE],00			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	[REDAKCE],00			
Platební příkaz	68 160,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 05.01.2024

.....
Správce