

## **Dodatek č. 2**

ke smlouvě č. 8563/2021 ze dne 6.12.2021 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 17**

se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

**OPTIMIS, spol. s r.o.,**

se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MUDr. Michaela B o r ů v k o v á, IČ:60162368**

**Laudova 1013, Praha 6 – Řepy**

a

**MUDr. Alexandra Bartoníková, nar. ■.6.1983**

**Lipovská 465/6, 155 21 Praha 5**

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

### **Čl. I**

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č.8563/2021 ze dne 6.12.2021 k prostoru č. 306 v čp. 1221 Socháňova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v článku nájemci dochází ke změně jména nájemce.

**původní společní nájemci :**

**MUDr. Michaela B o r ů v k o v á, IČ:60162368**

**Laudova 1013, Praha 6 – Řepy**

a

**MUDr. Alexandra Bartoníková, nar. ■.6.1983**

**Lipovská 465/6, 155 21 Praha 5**

se mění od 1.1.2024 na nového nájemce – výlučný nájemce:

**MUDr. Alexandra Bartoníková, nar. ■ IČ: 14154889**

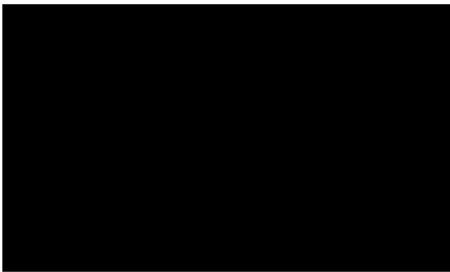
**Lipovská 465/6, 155 21 Praha 5**

## Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2024
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a dodatku č.1 zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.

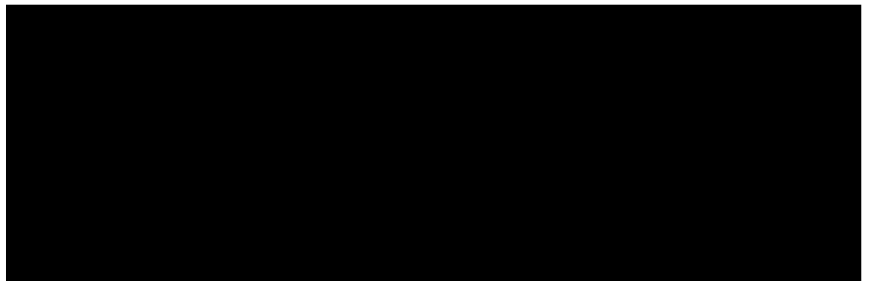
Příloha: Evidenční list

V Praze dne - 1 -12- 2023



OPTIMIS spol. s r.o.  
Pavel M a x a  
jednatel

V Praze dne - 1 -12- 2023



MUDr. Michaela B o r ů v k o v á

MUDr. Alexandra B a r t o n í k o v á

Vypracovala:



## Výpočtový list platný od 01.2024

### Uživatel

Jméno	MUdr. Alexandra Bartoníková
Datum narození	██████████

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	400890903/0300
<b>Variabilní symbol</b> 1221306001	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> zdravotní středisko	SOCHÁŇOVA 1221
<b>Číslo prostoru</b> ██████████	163 00 REPY
<b>Smlouva</b> dodatek č.8744/2023, č.8592 8563/2021	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.12.2021 do 31.12.2030
<b>Splatnost</b> 31.01.2024	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 2
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 1 677,00
<b>Plocha pro náj.</b> 66,64 m2	<b>Roční nájemné</b> 111 755,28 Kč
<b>Topení</b> dálkové	<b>Směrné číslo</b> 56
<b>Podlaží</b> 2	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 15

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	██████████00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Popelnice	00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	00			
<i>Služby celkem</i>	00			
Měsíční předpis celkem	11 645,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>11 645,00</b>			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

.....  
Pronajímatel

PRAHA 6 - ŘEPY dne 29.11.2023

/ Uživatel

██████████  
Správce