



MMOPP0005LHP

## DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

### Článek I.

#### Smluvní strany

Postupitel: Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: v.s. pro nájemné 9171000001  
Česká spořitelna a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem  
dále také jen „postupitel“ nebo „pronajímatel“

Postupník: Basketbalový klub Opava a.s.  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vločka 2172  
Se sídlem: Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava  
IČ: 25840576  
DIČ: CZ25840576  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
ID datové schránky: ivaecrj  
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva  
dále také jen „postupník“ nebo „nájemce“

Postoupená strana: MUDr. Jitka Fischerová  
fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského zákona  
nezapsaná v obchodním rejstříku

Datum narození: [REDACTED] 1979  
Bytem: [REDACTED] Opava  
IČ: 67330053  
Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní  
spojení:  
email:

Česká spořitelna, a.s.

dále také jen „postoupená strana“ nebo „podnájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Postupitel jako pronajímatel a postupník jako nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu PID: MMOPP0005R3H budovy občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8. Smlouva nabude účinnosti k 01.01.2024, přičemž podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je uzavřením této dohody.
2. Právní předchůdce postupitele (ve smlouvě označen jako Pronajímatel) a Postoupená strana (ve smlouvě označena jako Nájemce) spolu dne 27.06.2014 uzavřeli Nájemní smlouvu (dále také „Nájemní smlouva“), kterou upravili dodatkem č. 1 ze dne 24. 8. 2016, PID: MMOPP009XF3S a dodatkem č. 2 ze dne 23.01.2023, PID: MMOPP00N95M5, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8. Jedná se o místnosti v 1. NP uvedené budovy, konkrétně místnosti č. 050, 052, 053, 055, 056, 057, 058, 059 o celkové výměře 119,54 m<sup>2</sup>.
3. Nájemní smlouva včetně všech uzavřených dodatků je nedílnou součástí této dohody jako Příloha č. 1 této dohody.

## Čl. III. Předmět dohody

1. Postupitel touto dohodou převádí veškerá svá práva a povinnosti pronajímatele, které pro něj z Nájemní smlouvy vyplývají na postupníka. Postupník veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy postupiteli bez jakýchkoli výhrad přijímá. Okamžikem účinnosti této dohody přecházejí veškerá práva a povinnosti postupitele v postavení pronajímatele dle Nájemní smlouvy na postupníka.
2. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s převodem veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy za podmínek, jak je uvedeno v této dohodě z postupitele na postupníka.
3. Město Opava garantuje postoupené straně a zavazuje se, že neučiní žádné právní kroky, které by krátily její původní nároky z Nájemní smlouvy s výjimkou situace, kdy by postoupená strana jako podnájemce neplnila své závazky vůči nájemci.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti k 1.1.2024, přičemž k tomuto datu se Nájemní smlouva mění na smlouvu podnájemní.

## Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a smluvní vztahy z této dohody vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Tato dohodu je možné měnit pouze v písemné formě, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím

uzavření Postupitel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Postupitel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 12. 2023 usnesením číslo 1628/34/RM/23 bod 2c.

V Opavě dne: 10. 01. 2024

Za postupitele:



primátor Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

V Opavě dne: 8. 1. 2024

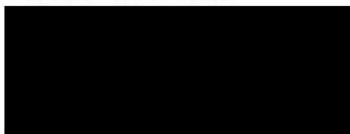
Za postupníka:



předseda představenstva

V Opavě dne: 20. 12. 2023

Postoupená strana:



MUDr. Jitka Fischerová

90	IČ: 67 33 00 53
838	ZUBNÍ LÉKAŘ PARADENTOLOG
	Žižkova 8, 746 01 OPAVA
	☎ 606 049 442
001	www.zubaropava.cz
	MUDr. JITKA FISCHEROVÁ