

## Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Čl. I.

#### Smluvní strany

1. Město Vizovice  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice  
IČ: 00284653  
DIČ: CZ00284653  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú. xxxxxxxx  
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou  
(dále jen prodávající)

a

2. Ing. Miroslav Sedlák, nar. xxxxx  
Karolíny Světlé 21  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ6204031746  
(dále jen kupující)

### Čl. II.

#### Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 3700/2 v k.ú. Vizovice o výměře 377 m<sup>2</sup> – orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví nemovitost specifikovanou v článku II. této smlouvy se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

### Čl. IV.

#### Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v článku II. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Celkem tedy 94 250,- Kč (slovy devadesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet xxxxx, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, tak jak je vymezena v článku II. je nabyvatel: Ing. Miroslav Sedlák, nar. xxxxx, Karolíny Světlé 21, 110 00 Praha 1. Daňové přiznání rovněž podá strana kupující.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

## **Čl. V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, která je předmětem koupě podle této smlouvy neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno. Prodávající rovněž prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem nájemních či užívacích práv jiných osob a není mu známo, že by jakákoliv osoba převáděnou nemovitost fakticky užívala.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti a že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

## **Čl. VI.**

### **Převod vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

## **Čl. VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré užitky z převáděné nemovitosti a přechází na něj současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	18.5.2016
Číslo usnesení:	V/70/16
Doba zveřejnění:	30. 5. 2016 – 15. 6. 2016
Prodej schválen dne:	29.6.2016
Číslo usnesení:	VII/103/16

Ve Vizovicích dne

Ve Vizovicích dne

.....  
Bc. Silvie Dolanská  
za stranu prodávající

.....  
Ing. Miroslav Sedlák  
za stranu kupující