

Smlouva o společném zadávání a spolufinancování staveb

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s podpůrným použitím ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy statutárního města Brna: 5624170120
číslo smlouvy města Modřice: 2023/0187

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

2. Město Modřice

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
zastoupeno: Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou

IČO: 00282103

DIČ: CZ00282103

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-8022450287/0100

(dále jen „MM“)

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „**Smlouva**“ se rozumí Smlouva o společném zadávání a spolufinancování stavby „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I Smlouvy o společném zadávání a spolufinancování staveb.
2. Pojmem „**Smluvní strany**“ se pro účely této Smlouvy rozumí SMB a MM vymezené v čl. I Smlouvy.
3. Pojmem „**ZZVZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pojmem „**OZ**“ se pro účely této *Smlouvy* rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojmem „**Veřejná zakázka**“ se pro účely této *Smlouvy* rozumí veřejná zakázka na stavební práce „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.
6. Pojmem „**Stavba**“ se pro účely této *Smlouvy* rozumí soubor stavebních prací s názvem „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.
7. Pojmem „**Provedená stavba**“ se pro účely této *Smlouvy* rozumí *Stavba*, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

III. Předmět a účel Smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly na spolupráci v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZZVZ za účelem společného postupu směřujícího k zadání Veřejné zakázky dle ZZVZ. Smluvní strany prohlašují, že jsou ve smyslu ZZVZ schopny vystupovat jako samostatní zadavatelé.
2. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku a za účelem stanovení způsobu jednání. Tato Smlouva se dále uzavírá za účelem vymezení práv a povinností Smluvních stran vztahujících se ke spolufinancování Stavby.
3. Smluvní strany se zavazují realizovat Stavbu na základě smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem dle výsledku zadávacího řízení, ve které budou na straně objednatele obě Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují učinit i veškerá další právní jednání, budou-li tato nutná pro zdárnou realizaci Stavby.

IV. Specifikace Veřejné zakázky a Stavby

1. Předmětem Veřejné zakázky bude provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu včetně kanalizačních a vodovodních přípojek a případných přeložek inženýrských sítí.
2. Předpokládaná celková hodnota Veřejné zakázky činí 79.580.368,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že pro zadání podlimitní Veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 52, resp. § 56 ZZVZ (otevřené řízení).
3. Součástí *Stavby* „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ jsou stavební objekty v členění podle zpracované projektové dokumentace „Modřice, Masarykova – rekonstrukce vodovodu“ z ledna roku 2021, jež byla zhotovena společností Sweco a.s.:

Pol. č.	SO	Název stavebního objektu	Části financované SMB	Části financované MM
			Předpokládané rozpočtové náklady [Kč bez DPH]	Předpokládané rozpočtové náklady [Kč bez DPH]
Projekt: „Modřice, Masarykova – rekonstrukce vodovodu“				
1	SO 330	Vodovod	32.844.641,-	-
2	SO 340	Vodovodní přípojky	6.292.377,-	-
3	SO 003	Ostatní a vedlejší náklady	11.727.044,-	-
		Cena celkem bez DPH (Kč)	50.864.062,-	-

4. Součástí Stavby „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ jsou stavební objekty v členění podle zpracované projektové dokumentace „Sil. III/15278 - rekonstrukce kanalizace na ul. Masarykově“ z října 2023, jež byla zhotovena společností Sweco a.s.:

Pol. č.	SO	Název stavebního objektu	Části financované SMB	Části financované MM
			Předpokládané rozpočtové náklady [Kč bez DPH]	Předpokládané rozpočtové náklady [Kč bez DPH]
Projekt: „Sil. III/15278 - rekonstrukce kanalizace na ul. Masarykově“				
1	SO 031	Rekonstrukce jednotné kanalizace v úseku Benešova - náměstí Míru	-	1.121.500,-
2	SO 032	Jednotná přípojka	-	214.736,-
3	SO 301	Hlavní sběrač	-	19.243.801,-
4	SO 302	Domovní přípojky	-	4.683.897,-
5	SO 303	Přepojení pro Chapel Invest, spol. s r.o.	-	814.682,-
6	SO 351	Přeložka vodovodu	-	311.367,-
7	SO 90	Ostatní rozpočtové náklady	-	2.506.323,-
		Cena celkem bez DPH (Kč)	-	28.896.306,-

V. Způsob jednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je za Smluvní strany oprávněno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
 IČO: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „zástupce smluvních stran“)

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že je zástupce smluvních stran oprávněn přenést výkon práv a povinností, které mu vymezuje tato Smlouva, na třetí osobu, kterou se pro účely této Smlouvy rozumí (na základě mandátní smlouvy č. č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 uzavřené s SMB) společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 463 47 275, se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno. Toto oprávnění se nevztahuje na úkony uvedené v ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.
3. Město Modřice zmocňuje SMB k veškerým úkonům souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo a rozhodnutí, která dle ZZVZ činí zadavatel osobně.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran vztahující se k zadávacímu řízení

1. Zástupce smluvních stran (SMB) je povinen zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu
 - b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ
 - c) zajistit uveřejnění všech úkonů, které je zadavatel na základě ZZVZ povinen provést
 - d) přijímat nabídky účastníků zadávacího řízení
 - e) poskytovat účastníkům zadávacího řízení případné doplňující informace
 - f) v případě nejasností požádat účastníky zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky
 - g) posoudit splnění podmínek účasti (včetně kvalifikace) v zadávacím řízení
 - h) zajistit hodnocení nabídek prostřednictvím hodnotící komise dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy
 - i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ
 - j) přijímat a přezkoumávat námitky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele
 - k) kdykoliv na požádání předložit Smluvní straně příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce a poskytnout ji v požadované lhůtě relevantní informace o průběhu Veřejné zakázky
 - l) zajistit uchování dokladů o zadání Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ a poskytnout je na vyžádání příslušnému orgánu kontroly
2. Město Modřice je povinno poskytovat zástupci smluvních stran potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky a je oprávněno proces zadávání kontrolovat.
3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná oběma Smluvními stranami formou zaslání připomínek a návrhů. Veškeré připomínky či návrhy jsou Smluvní strany povinny zaslat písemně do sídla zástupce smluvních stran, není-li dohodnuto jinak.
4. Připomínky a návrhy MM musí být doručeny nejpozději do 5 dnů ode dne odeslání návrhu zadávací dokumentace zástupcem smluvních stran městu Modřice. Neuplatní-li v tomto termínu MM připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, platí, že MM žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.

5. S případnými připomínkami či návrhy MM k zadávací dokumentaci se zástupce smluvních stran musí vypořádat nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy. Zástupce smluvních stran musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí Smluvní strana jako zásadní, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Po faktickém vypořádání všech obdržovaných připomínek a návrhů Smluvních stran k zadávací dokumentaci v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy předloží zástupce smluvních stran MM kopii konečné verze zadávací dokumentace k jejímu odsouhlasení v kompetentních orgánech v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Splnění podmínek účasti (včetně kvalifikace) v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení posoudí zástupce smluvních stran sám nebo prostřednictvím třetí osoby dle čl. V odst. 2 této Smlouvy a o výsledku posouzení vyrozumí MM.
2. Za účelem hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení bude zřízena čtyřčlenná hodnotící komise v souladu s ust. § 42 ZZVZ. Každá ze Smluvních stran deleguje ve lhůtě určené zástupcem smluvních stran své zástupce a jejich náhradníky do hodnotící komise. SMB deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. MM deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. Delegovaní zástupci budou jmenováni členy hodnotící komise, náhradníci delegovaných zástupců budou jmenováni náhradníky členů hodnotící komise.
3. Hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem smluvních stran, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

1. Po provedení hodnocení nabídek hodnotící komisí vymezenou čl. VII odst. 2 této Smlouvy rozhodnou smluvní strany o výběru dodavatele.
2. Zástupce smluvních stran informuje MM o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a současně zajistí formální postup uzavření smlouvy o dílo.

IX. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatel stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3 této Smlouvy budou Smluvní strany společně, přičemž jejich vlastníkem bude po Provedení stavby SMB.
2. Objednatel stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy budou Smluvní strany společně, přičemž jejich vlastníkem bude po Provedení stavby MM.

X. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky Smluvních stran se nebudou sdružovat. Smluvní strany se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat práce na svých stavebních objektech vymezených čl. IV této Smlouvy v rozsahu stanoveném čl. IV této Smlouvy.
2. SMB stanoví výši své finanční účasti na Stavbě na částku **50.864.062,-Kč** bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3.
3. MM stanoví výši své finanční účasti na Stavbě na částku **28.896.306,- Kč** bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 4.
4. SMB a MM se zavazují, že každá ze stran si zajistí hradit u svých stavebních objektů výkon autorského dozoru a technického dozoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdílných stanovisek je rozhodující názor technického dozoru SMB, který je současně i hlavním koordinátorem stavby. Techničtí dozorové SMB a MM jsou povinni se navzájem informovat o činnostech vztahujících se k veřejné zakázce. V případě koordinátora BOZP se smluvní strany dohodly, že tento bude společný pro všechny objekty a jeho činnost bude hrazena podílově oběma smluvními stranami způsobem dle čl. X bodu 5 této smlouvy.
5. Podíl SMB a MM na úhradě souvisejících nákladů vzniklých v průběhu výstavby bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu SMB a MM vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Přehled stavebních objektů je uveden v čl. IV. Specifikace Veřejné zakázky a Stavby. Podíl SMB a MM na úhradě souvisejících nákladů bude po ukončení Veřejné zakázky smluvně upraven uzavřením dodatku k této Smlouvě.

XI. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
2. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran bude toto probíhat v sídle zástupce smluvních stran, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak, platí, že rozhodnutí přijímají Smluvní strany jednomyslně.

XII. Platnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku splnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Tato smlouva zaniká také odstoupením kterékoli Smluvní strany z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.

XIII. Závěrečná ustanovení

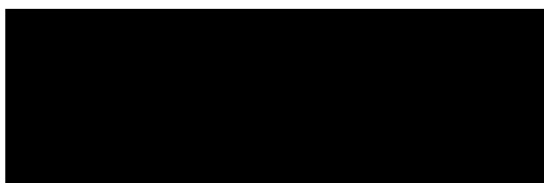
1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkrácené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
3. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
4. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy (vymezenému v čl. III této Smlouvy), zapotřebí uzavření jedné či více smluv mezi Smluvními stranami, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn.
5. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření Smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana požadující obnovení jednání o Smlouvě, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží SMB a jedno MM.
9. SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv SMB.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

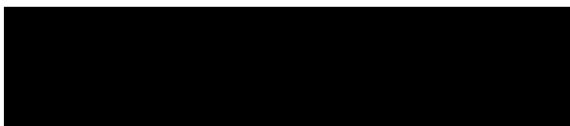
Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na jednání č. R9/066 konaném dne 10. 1. 2024.

Tato Smlouva byla schválena Radou města Modřice na jednání č. 27/2023 konaném dne 6. 12. 2023.

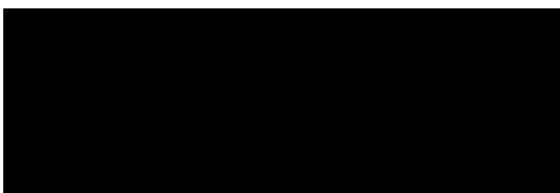
V Brně dne
za statutární město Brno



.....



V Modřicích dne
za město Modřice.



.....

