

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 2004/545/SMM uzavřené dne 1.7.2004, ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.3.2009, Dodatku č. 2 ze dne 14.1.2013, Dodatku č. 3 ze dne 08.07.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 16.06.2023

Uzavřený mezi účastníky:

Město Uherské Hradiště

sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

(dále také jen pronajímatel)

a

Společnost TORACO s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 33376

sídlem č. p. 54, 763 13 Jasenná

IČ: 25558617

zastoupená jednatelem Radimem Sušilou

a

Společnost Zéta No6 s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 100574

sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

IČ: 06187455

zastoupená jednatelem Radimem Sušilou

(TORACO s.r.o. a Zéta No6 s.r.o. dále společně také jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 1.7.2004 Nájemní smlouvu č. 2004/545/SMM o nájmu nebytových prostor (dále také jen nájemní smlouva), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 1198, ul. Hradební v Uherském Hradišti, o celkové výměře 1482,11 m². Přesná specifikata pronajatých prostor je uvedena v Příloze č. 2 této nájemní smlouvy.
2. **Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření tohoto Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě bylo projednáno a schváleno Radou města Uherské Hradiště, **usnesením č. 398/30/RM/2023/Veřejný, ze dne 11.12.2023.**

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že **čl. VI. nájemní smlouvy Úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a jejich splatnost** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:

1. Nájemce se zavazuje uzavřít se správcem budovy č. p. 1198, ulice Hradební, Uherské Hradiště (Klub kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace), pověřeným správou této budovy na základě Příkazní smlouvy č. 2004/570/SMM, ze dne 21.07.2004, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, smlouvu o způsobu úhrady energií a o způsobu vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem nebytových prostor, užívaných na základě Nájemní smlouvy č. 2004/545/SMM, ve znění pozdějších

dodatků. V případě, že tak nájemce neučiní nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť pronajímatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasný a srozumitelný, a že nebyl ujedнан v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

Uherské Hradiště dne 21.12.2023

Uherské Hradiště dne 22.12.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

město Uherské Hradiště
zastoupeno
starostou Ing. Stanislavem Blahou

společnost TORACO s.r.o.
zastoupena
jednatelem Radimem Sušilou

společnost Zéta No6 s.r.o.
zastoupena
jednatelem Radimem Sušilou