



32720/S/2023-HSPH
Čj.: UZSVM/S/18647/2023-HSPH

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 236/2023 pro Územní pracoviště Střední Čechy

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a analogicky dle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Střední Čechy“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel č. 1: Stěhování Ježko s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Zbraslavská 12/11, Praha 5 – Malá Chuchle, 159 00
zastoupený: Jiřím Ježko, jednatelem
IČO: 142 94 281
DIČ: CZ 142 94 281
bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: X
vložka: XXXXXX
datová schránka: XXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel č. 2: RISS COMPANYY, s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Nádražní 436/24, Východní Předměstí, Plzeň, 301 00
zastoupený: Radkem Strakou, jednatelem
IČO: 252 37 195
DIČ: CZ 252 37 195
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Plzni
oddíl: XX
vložka: XXXXXX
datová schránka: XXXXXX

Zhotovitel č.3: Milan Nechuta

se sídlem/místem podnikání: Vítice 93, Vítice, 281 06
zastoupený: Milanem Nechutou
IČO: 654 35 346
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v Živnostenském rejstříku
datová schránka XXXXXXX

Zhotovitel č. 4: Stěhování bez práce s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Velká Hradební 589/41, Ústí nad Labem, 400 01
zastoupený: Štěpánem Ladányim, jednatelem
IČO: 140 25 817
DIČ: CZ 140 25 817
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u: Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl: XX
vložka: XXXXXX
datová schránka: XXXXXXX

Zhotovitel č. 5: Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

se sídlem/místem podnikání: Perucká 2542/10, Praha 2 - Vinohrady, 120 00
zastoupený: Jaroslavem Stružkou, Ing. Janem Petružálkem, členy představenstva
IČO: 610 57 606
DIČ: CZ 610 57 606
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl: XXX
vložka: XXXX
datová schránka: XXXXXXX

Zhotovitel č. 6: ADERA s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Novotného lávka 200/5, Praha 1- Staré Město, 110 00
zastoupený: Ing. Michalem Caro, jednatelem
IČO: 261 46 673
DIČ: CZ 261 46 673
bankovní spojení:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze
oddíl XXX
vložka: XXXX
datová schránka: XXXXXXXXX

(Zhotovitel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 dále společně také jako „zhotovitelé“)

(objednatel a zhotovitelé společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyklízení nemovitých věcí pro Územní pracoviště Střední Čechy**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) pod číslem Národního elektronického nástroje (dále jen „**NEN**“) N006/23/V00033620, a to pro lokality odborů Hospodaření s majetkem státu, které jsou vymezeny seznamem soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Nabídka zhotovitelů splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i na výběrové řízení analogicky aplikovatelné podmínky ZZVZ.
- 1.4. Zhotovitelé berou na vědomí, že objednatel považuje jejich účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že jsou ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopni při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jejich povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jejich tíži.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují poskytovat objednateli provádění **vyklízacích prací** nemovitých věcí nacházejících se v rámci **působnosti Územního pracoviště Střední Čechy** objednatele, a to pro lokality odborů Hospodaření s majetkem státu, které jsou vymezeny seznamem soudních okresů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Vyklízací práce zahrnují oddělení zbytných movitých věcí (dále jen „**zbytné věci**“) od dále upotřebitelných movitých věcí podle pokynu oprávněné osoby objednatele a vyklízení těchto zbytných věcí z nemovité věci, jejich odvoz a ekologická likvidace (dále jen „**vyklízací práce**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje, za podmínek dále uvedených v této Smlouvě, platit zhotovitelům za provádění vyklízacích prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.3. Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provedení vyklízacích prací po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na vyklízací práce postupem dle odst. 2.4. tohoto článku formou výzev k podání dílčích nabídek a následné písemné objednávky** (dále jen „**objednávka**“) zasláné vybranému zhotoviteli, jehož nabídka bude vybrána na základě příslušné výzvy k podání nabídky (viz. níže) jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
 - a) Jednotlivé požadavky na provedení vyklízacích prací budou zadávány operativně podle potřeb objednatele, a to písemnými objednávkami objednatele s uvedením závazného termínu plnění, který bude v rozmezí od **5** do **30** kalendářních dnů od písemného přijetí (akceptace) objednávky vybraným zhotovitelem dle písm. d) tohoto odstavce;
 - b) Oprávněná osoba objednatele osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace předmětu objednávky (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:

- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
 - předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
 - lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
 - cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s Čl. IV. této Smlouvy,
 - lhůta pro podání nabídky.
- c) V nabídkovém listu (příloha č. 3) bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, které představuje počet měrných jednotek potřebných k provedení vyklízecích prací (hodin), cenu za jednotku (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a celkovou nabídkovou cenu (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH). Celková nabídková cena se bude skládat ze součtu tvořeného počtem m³ vyklizených zbytných věcí vynásobeným cenou za 1 m³ zbytných věcí, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny za 1 m³ zbytných věcí uvedených zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v čl. IV Smlouvy. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného vyklizení, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy v souladu s Čl. IV., odst. 4.3. Smlouvy (např. náklady na dopravu, poplatky, pojištění aj.).
- d) Objednatel bude zadávat objednávky v pořadí podle umístění nabídek zhotovitelů podaných na základě výzvy k podání nabídky, tedy nejprve zašle objednávku vždy tomu ze zhotovitelů, který ve svém nabídkovém listu doplněném v souladu se Smlouvou na základě výzvy k podání nabídky pro příslušné vyklízecí práce uvedl nejnižší nabídkovou cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy a podmínkami výzvy k podání nabídky (dále jen „**vybraný zhotovitel**“). Vybraný zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy adresované oprávněné osobě objednatele přijmout nebo odmítnout objednávku objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky. Nevyjádří-li se vybraný zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, má se za to, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí, že vybraný zhotovitel objednávku odmítl. V případě odmítnutí objednávky, jakož i v případě odstoupení od objednávky po její akceptaci, je objednatel oprávněn zaslat objednávku dalšímu ze zhotovitelů, který se se svou nabídkou v rámci příslušné výzvy k podání nabídky umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, pokud by bylo zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout. Smluvní strany stvrzují, že jsou si vědomy způsobu výběru vybraného zhotovitele, tomuto porozuměly a akceptují jej;
- e) Objednatel zasílá zhotoviteli č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 objednávky poštou (popř. datovou schránkou, má-li jí zhotovitel k dispozici) na adresu jeho sídla či místa podnikání anebo e-mailem na adresu:

1) XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX,XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 2) XXXXXXXXXXXX, XXXXX, XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 3) XXXXXX, XXXXX, XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4) XXXXXXXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 5) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX - XXXXXX, XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 6) XXXXXXXXXXXX, XXXXXX– XXXXXX, XXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přijetím objednávky vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy.

- f) Součástí každé objednávky musí být minimálně:
- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž mají být požadované vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
 - předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
 - lhůta pro provedení požadovaných vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků,
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle Čl. X. odst. 10.1 Smlouvy,
 - cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí uvedená v nabídce vybraného zhotovitele pro dané vyklízecí práce, která nesmí, při zohlednění nákladů dle Čl. IV., odst. 4.3. Smlouvy, překročit nejvýše přípustnou jednotkovou cenu za vyklizení 1 m³ zbytných věcí uvedenou v Čl. IV., odst. 4.1. této Smlouvy;
- g) Smluvní strany berou na vědomí, že objednávky, kde celková nabídková cena přesáhne 50.000,- Kč, musí být uveřejněny v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění vyklízecích prací je v objednávce uvedená nemovitá věc.
- 3.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízecí práce nejpozději ve lhůtě stanovené v objednávce. Smluvní strany se dohodly, že pokud lhůta nebude v objednávce uvedena, pak činí 15 pracovních dnů ode dne akceptace objednávky ze strany vybraného zhotovitele.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání celkového finančního limitu veřejné zakázky ve výši 850.000,- Kč bez DPH, tj. 1.028.500,- Kč s DPH (dále jen jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění vyklízecích prací dle Smlouvy. O ukončení Smlouvy z důvodu dosažení finančního limitu bude objednatel zhotovitele písemně informovat.

- 3.4. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu. V případě vyčerpání finančního limitu pro příslušnou část veřejné zakázky nebo v případě vyčerpání celkového finančního limitu veřejné zakázky, nebo také v případě nemožnosti zadání konkrétní objednávky z důvodu nedostatečného zůstatku finančního limitu, pozbude tato Smlouva ve vztahu k vybranému zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu či nemožnosti zadání další objednávky.

Článek IV. Cena vyklízečích prací

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto nejvýše přípustných jednotkových cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez DPH	Sazba DPH	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s DPH
1.	Stěhování Ježko s.r.o.	850,00 Kč	21 %	1.028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o.	888,00 Kč	21 %	1.074,48 Kč
3.	Milan Nechuta	1.234,00 Kč	Není plátce	1.234,00 Kč
4.	Stěhování bez práce s.r.o.	1.406,00 Kč	21 %	1.701,00 Kč
5.	Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.	1.800,00 Kč	21 %	2.178,00 Kč
6.	ADERA, s.r.o.	2.500,00 Kč	21 %	3.025,00 Kč

- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku týkající se vyklizení 1 m³ zbytných věcí jsou nejvýše přípustné, co do své maximální výše konečné a platné od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku zahrnují veškeré náklady a výdaje zhotovitelů, vč. nákladů a výdajů za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky, likvidaci odpadů, zábor veřejného prostranství apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním a řádným zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců DPH, kteří do smluvní ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 4.5. Objednatel si analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je

v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.

- 4.6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu a kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
- 4.7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu Čl. VII. odst. 7.7. Smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1 Vybraný zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy a místě plnění dle Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší nebo bude postupovat dle Čl. VIII. a IX. Smlouvy.
- 5.2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu (vzor - Příloha č. 2 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň **2 pracovní dny** přede dnem plánovaného podpisu předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty k vyklizení dle objednávky nebo, není-li lhůta stanovena v objednávce, poslední den lhůty dle Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po podpisu předávacího protokolu dle Čl. V., odst. 5.2 Smlouvy, stvrzujícího předání a převzetí řádně provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně objednatele, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne protokolárního předání plnění a jeho převzetí objednatelem.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude **21 kalendářních dní** ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
 - a) popis požadovaných vyklízecích prací
 - b) výši celkové ceny;

- c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele;
- d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
- e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle Článku V. odst. 5.2. Smlouvy.

- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odst. 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v účinném znění a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
- 7.2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízacích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod. Vybraný zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se budou zdržovat v místě plnění objednávky, a je povinen je zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3. Vybraný zhotovitel je povinen zajistit při plnění objednávky dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry, atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Nebudou-li vyklízací práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.
- 7.5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
- 7.6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **1.000.000,- Kč** a zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**pojistná smlouva**“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 kalendářních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.
- 7.7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí za každý den provádění vyklízacích prací a tuto evidenci předkládat oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Vybraný zhotovitel zároveň pořizuje fotodokumentaci zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí, kterou průběžně zasílá spolu s časovými razítky v rozsahu data, času a místa (např. za využití aplikace Auto Stamper) prostřednictvím e-mailu oprávněné osobě objednatele tak, aby měl k dispozici vždy kompletní fotodokumentaci před podpisem předávacího protokolu ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy.

- 7.8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením požadovaných vyklízecích prací v termínu dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
- 8.2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného, a to v souladu s Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 8.5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné **15. kalendářní den** ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem podle § 2001 a násl. občanského zákoníku a dále v těchto případech:
- jestliže vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než **5 kalendářních dnů** s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky;
 - jestliže vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce a/nebo ve Smlouvě;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku;
 - vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy podle § 2001 a násl. občanského zákoníku a dále v těchto případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než **5 kalendářních dnů**, v období za posledních 12 měsíců;
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele;

- zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** při plnění povinností uvedených v Čl. VII. odst. 7.6. Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky a/nebo Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) pouze v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 9.4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy vůči ostatním zhotovitelům.
- 9.5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy do dne platného odstoupení.
- 9.6. Objednatel může Smlouvu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo jen ve vztahu k některému z nich z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou **30 kalendářních dnů** s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 9.7. Ukončení Smlouvy nezabavuje zhotovitele povinnosti poskytnout objednateli plnění dle příslušné objednávky, nesdělí-li objednatel zhotoviteli či jiným právním jednáním nedá zhotoviteli najevo, že na poskytnutí plnění nadále netrvá. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.
- 9.8. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek X.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje níže uvedenou oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány či pověřenými osobami podle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Oprávněnými osobami jsou:

- XXXXXXXXX – XXXX odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy
- IXXXXXXX – referent oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci
- XXXXXXXXXX – XXXXXXXX odboru Odloučené pracoviště Příbram
- XXXXXXXXXX – XXXXXXXXXí oddělení Hospodaření s majetkem
- XXXXXXXXXXXXXXX – XXXXX samostatného oddělení Mladá Boleslav
- XXXXXXXX – XXXXXXXXI odboru Odloučené pracoviště Kolín
- XXXXXXXX – XXXXXXXX oddělení Hospodaření s majetkem

- XXXXXXXXXXXX – XXXXXX odboru Odloučené pracoviště Beroun
- XXXXXXXXXXXX – XXXXXX oddělení Hospodaření s majetkem

- XXXXXXXX – XXXXXXXX oddělení Kladno

Za zhotovitele:

za zhotovitele č. 1: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXX

za zhotovitele č. 2: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, el. XXXXXXXX

za zhotovitele č. 3: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel. XXXXXXXX

za zhotovitele č. 4: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXX

za zhotovitele č. 5: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX tel. XXXXXXXX

za zhotovitele č. 6: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel. XXXXXXX

- 10.2. Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, v tomto Článku nebo na takové adresy, které si strany Smlouvy vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti zaslané poštou považují za doručené třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání, písemnosti zaslané e-mailem pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že faktura vystavená vybraným zhotovitelem musí být v souladu s Čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy objednateli prokazatelně doručena, tedy předána osobně na podatelně objednatele, doručena poštou či do datové schránky objednatele.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. nebo Čl. II odst. 2.3. písm. e) Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

- 11.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 11.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Seznam soudních okresů ÚP Střední Čechy
2. Vzorový předávací protokol
3. Nabídkový list

V Praze dne: Datum uvedeno v doložce el. podpisu

V Praze dne: Datum uvedeno v doložce el. podpisu

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

16. 1. 2024

15.1.2024

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy
objednatel

.....
Jiří Ježko

15.1.2024

.....
Radek Straka

15.1.2024

.....
Milan Nechuta

15.1.2024

.....
Štěpán Ladányi

16.1.2024

.....
Jaroslav Stružka

16.1.2024

.....
Ing. Jan Petružálek

15.1.2024

.....
Ing. Michal Caro

Seznam soudních* okresů Územního pracoviště Střední Čechy

Praha-západ

Praha-východ

Beroun

Kladno

Rakovník

Mělník

Příbram

Benešov

Kutná Hora

Kolín

Mladá Boleslav

Nymburk

** Zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů*

Příloha č. 2 k Rámcové dohodě č. 236/2023

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
oprávněný zástupce objednatele:
IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)
oprávněný zástupce zhotovitele:
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:
(dále jen „zhotovitel“)

Předávací protokol

Na základě Rámcové dohody o vyklizení movitých věcí č...../..... pro Územní pracoviště
Střední Čechy uzavřené dne..... (dále jen „smlouva“) a objednávky č.....
ze dne (dále jen „objednávka“)
objednatel a zhotovitel

t í m t o p o t v r z u j í,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s Čl. II. odst.
2.1 smlouvy a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m3)
CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury v souladu s Čl. VI. smlouvy.

Po obdržení řádně vystavené faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v
dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.

.....

oprávněná osoba objednatele

.....

zhotovitel

Příloha č. 3 k Rámcové dohodě č. 236/2023

**Nabídkový list dílčí zakázky (minitendr)
z Rámcové dohody na vyklízení nemovitých věcí
č. pro Územní pracoviště Střední Čechy**

Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	
IČO:	

Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:

Jméno:	
Adresa:	
Tel., E-mail:	

Popis plnění (*identifikace majetku a jeho umístění – určení požadovaných vyklízeních prací – viz Čl. II. odst. 2.4. písm. b) rámcové dohody*):

- Identifikace nemovitého majetku, určeného k vyklízení
- Předpokládaný rozsah vyklízeních prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³
- Lhůta pro podání nabídky, která bude činit nejméně 2 pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky
- Lhůta pro vyklízení, určená podle čl. II odst. 2.4. písm. a) rámcové dohody
- Jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele

Nabídkový list						
Popis plnění	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek potřebných k provedení díla	Cena za měrnou jednotku bez DPH	Cena za měrnou jednotku s DPH	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena s DPH
	1 m ³				0	0

Celková nabídková cena se bude skládat ze součtu tvořeného počtem m³ vyklízených zbytných movitých věcí vynásobeným cenou za 1 m³ vyklízených zbytných movitých věcí, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v čl. IV Smlouvy. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat všechny případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy (např. doprava, poplatky, pojištění aj.).