

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č.10 5.11. 2023**

Smluvní strany :

**jméno: Waldorfská základní a střední škola Semily, příspěvková organizace**  
**se sídlem: Tyršova 485**  
**51301 Semily**  
**ičo. 00854824**  
dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

**jméno: Spokojený život s.r.o.**  
zastoupený: Stanislav Kachlík  
se sídlem: Nouzov 289 Semily 51301  
bankovní spojení: 208174966/0300

IČO: 276 914 54  
DIČ: CZ 276 914 54  
dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 631 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

### **Článek I**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stavba zastřešené pergoly o rozměrech 4x3 m.
2. Zhotovitel nezajišťuje stavební povolení a kolaudační rozhodnutí k předmětu díla, ani jiná povolení nebo výjimky spojené s předmětem díla (překopy, zábory, přípojky apod.). Všechna potřebná povolení je povinen zajistit objednatel a předat je včas zhotoviteli tak, aby byl zajištěn bez kolizní průběh stavby.

## **Článek 2**

### **Doba plnění**

1. Práce na předmětu díla budou zhotovitelem zahájeny 20,11, 2023 a dokončeny
2. 30,03. 2024.
3. Dokončené dílo objednatel převezme v termínu uvedeném v písemném vyrozumění zhotovitele o tom, že dílo je ukončeno a připraveno k odevzdání. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před termínem uvedeným v bodě 1, zavazuje se objednatel k jeho převzetí a uhrazení v dřívějším termínu.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní provádění prací plánovaných harmonogramem výstavby při dodržení technologických pravidel, vyvolá zhotovitel jednání smluvních stran, kde bude po dohodě rozhodnuto o pokračování prací za mimořádných opatření a o jejich dopadu do celkové ceny a doby plnění, nebo o dočasném přerušení provádění prací a jeho dopadu do času plnění. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

## **Článek 3**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést v kvalitě a rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace a pokynů objednatele a ve vazbě na příslušné platné předpisy. Po písemné dohodě s objednatelem může provést změnu zvoleného materiálu.
2. Kvalitu jakož i plnění časového harmonogramu prací je objednatel oprávněn kontrolovat osobně nebo prostřednictvím osob, které těmito úkoly pověřil v této smlouvě. Zjistí-li tato osoba, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavek na zjednání nápravy ve stavebním deníku.

## **Článek 5**

### **Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Smluvní cena byla dohodnutá jako pevná a konečná v částce 130 000. Tuto cenu lze zvýšit na návrh zhotovitele pouze na základě vzájemné dohody stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

cenová nabídka - výkopové práce a nátěr konstrukce provádí zhotovitel

-usazení teleskopických patek do betonu	5 240 Kč
-usazení KVH hranolů na telesk. patky	4 780 Kč
-zhotovení dřevěného roštu na polahu	18 700 Kč
- zhotovení dřevěné podlahy selský modřín	24 920 Kč
-zhotovení konstrukce pergolys KVH hranolů	38 440 Kč

-opláštění střešní konstrukce -pohledová prkna	12 800kč
-pokládka geotextilie,oplechování střechy antracit, montáž PVC folie	19 870kč
-klempířské práce (žlaby,svody)	5 250 kč
cena celkem	107 432kč+22568kč 21%DPH 130 000 kč

### Článek 6 Vady díla

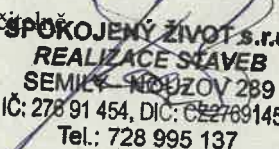
1. Záruční doba je 36 měsíců na konstrukci hrubé stavby RD.
2. Pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady platí přímo příslušná ustanovení § 648 a násl. občanského zákoníku.
3. O odstranění vad a nedodělků se sepíše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis.

### Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží .
2. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět číslovanými písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem.

V Semilech 5,11, 2023

**zhotovitel:**

jméno číselně  
  
**SPOKOJENÝ ŽIVOT s.r.o.**  
**REALIZACE STÁVEB**  
**SEMILY - NOUZOV 289**  
 IČ: 278 91 454, DIČ: CZ27891454  
 Tel.: 728 995 137

**objednatel:**

jméno číselně

Waldorfská základní a střední škola  
 Semily, příspěvková organizace  
 Tyršova 485, 513 01 Semily, IČ 00854824

