



MMOPP0005LIK

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Postupitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
v.s. pro nájemné 9171000002
v.s. pro pronájem movitých věcí 9172000002
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
dále také jen „postupitel“ nebo „pronajímatel“

Postupník: **Basketbalový klub Opava a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka 2172
Se sídlem: **Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava**
IČ: **25840576**
DIČ: **CZ25840576**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
ID datové schránky: **ivaecrj**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou představenstva**
dále také jen „postupník“ nebo „nájemce“

Postoupená strana: **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka 1234
Se sídlem: **Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ, DIČ: **64610250, CZ64610250**
Číslo účtu: **[REDACTED]**



Bankovní
spojení:
ID datové
schránky:
Zastoupen:

Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava

h49e6w2

██████████ předsedou představenstva

dále také jen „postoupená strana“ nebo „podnájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Postupitel jako pronajímatel a postupník jako nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu PID: MMOPP00O5R3H budovy občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8. Smlouva nabude účinnosti k 01.01.2024, přičemž podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je uzavřením této dohody.
2. Právní předchůdce postupitele (ve smlouvě označen jako Pronajímatel) a Postoupená strana (ve smlouvě označena jako Nájemce) spolu dne 01.09.2014 uzavřeli Nájemní smlouvu (dále také „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8. Jedná se o místnost v 1. NP uvedené budovy, konkrétně místnost č. 138 o celkové výměře 19 m².
3. Nájemní smlouva je nedílnou součástí této dohody jako Příloha č. 1 této dohody.

Čl. III. Předmět Dohody

1. Postupitel touto dohodou převádí veškerá svá práva a povinnosti pronajímatele, které pro něj z Nájemní smlouvy vyplývají na postupníka. Postupník veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy postupiteli bez jakýchkoli výhrad přijímá. Okamžikem účinnosti této dohody přecházejí veškerá práva a povinnosti postupitele v postavení pronajímatele dle Nájemní smlouvy na postupníka.
2. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s převodem veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy za podmínek, jak je uvedeno v této dohodě z postupitele na postupníka.
3. Město Opava garantuje postoupené straně a zavazuje se, že neučiní žádné právní kroky, které by krátily její původní nároky z Nájemní smlouvy s výjimkou situace, kdy by postoupená strana jako podnájemce neplnila své závazky vůči nájemci.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti k 1.1.2024, přičemž k tomuto datu se Nájemní smlouva mění na smlouvu podnájemní.

Čl. IV.

1. Tato dohoda a smluvní vztahy z této dohody vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Tuto dohodu je možné měnit pouze v písemné formě, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím

uzavření Postupitel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Postupitel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 12. 2023 usnesením číslo 1628/34/RM/23 bod 2b.

V Opavě dne: 10. 01. 2024

Za postuptele:



primátor

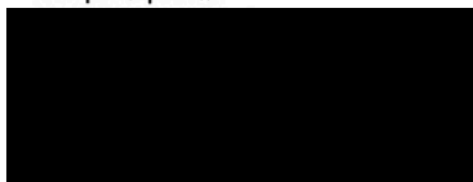
Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Opavě dne: 8. 1. 2024

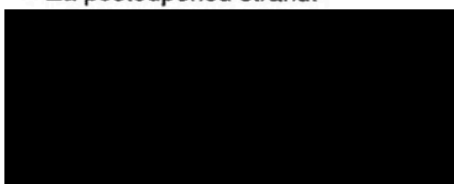
Za postupníka:



předseda představenstva

V Opavě dne: 18. 12. 2023

Za postoupenou stranu:



Předseda představenstva