

## Smlouva o nájmu č. 856/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

---

### I.

#### Pronajímatel

**Univerzita Hradec Králové,**

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

#### Nájemce

**Sbor Křesťanské společnosti Mozaika Hradec Králové**

Malé náměstí 2/18

500 03 Hradec Králové

Jakub Limr - pastor sboru

IČO: 73631167

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

### II.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.  
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ---
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

### III.

#### **Účel pronájmu**

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

**Křesťanské společnosti HK**

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

#### IV. Doba nájmu

1. Nájemné vzniká dne: 7.1.2024 v 14,45  
2. Nájemné končí dne: 26.5.2024 v 18,15

#### V. Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem za 07.01.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 14.01.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 21.01.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 28.01.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 04.02.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 11.02.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 18.02.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 25.02.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 03.03.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 10.03.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 17.03.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 24.03.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 31.03.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 07.04.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 14.04.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 21.04.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 28.04.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 05.05.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 12.05.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 19.05.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč
pronájem za 26.05.2024 (cena bez DPH):	8 090,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

## 2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

## VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

Ing. Radomil Šrámek – vedoucí TPÚ, tel.: 735 702 309

David Žbánek, DiS. – zástupce TPÚ, tel.: 731 541 954

Nájemce zastupuje:

Jakub Limr 724435363 Ivan Růžička 493331455

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 5.1.2024

.....  
pronajímatel:

.....  
nájemce: