

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: č.ú. [REDAKCE]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2024/0035/OSMA

1.**1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1288, p.č. 1289, p.č. 1301, p.č. 1302/1, p.č. 1302/3, p.č. 1302/4, p.č. 1303, p.č. 1315, p.č. 1317, p.č. 1325, p.č. 1341, p.č. 1351/1, p.č. 2173/1, p.č. 2173/4, p.č. 2200, p.č. 2211, p.č. 2226/1, p.č. 2228, p.č. 2240, p.č. 2241, p.č. 2248, p.č. 2249, p.č. 2261, p.č. 2294, p.č. 5887, p.č. 5931 a p.č. 6190/1 katastrální území **Kročehlavy** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má

povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno Kročehlavy – Školská, Dr. Steinera kNN“ č. stavby: IE-12-6008739** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3451-4/2023, vyhotoveném společností Equans Services, a.s. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2230,26 bm činí celkem 669.078,-Kč bez DPH, DPH činí 140.506,38 Kč, t.j celkem **809.584,38 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 27.7.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **809.084,38 Kč** (slovy: osm set devět tisíc osmdesát čtyři korun třicet osm haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDACTED] což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 14.9.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 18.9.2023 na 3. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 17.01. 2024

v ~~PRATE~~ dne 17.1. 2024

Povinný

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO

zastoupený
MGR. BUREŠEM

STATUTÁRNÍ NÁMĚSTEK PRIMÁTORA

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín II-Podmokly
Teplicka 874/8, PSC 405 02
ICO: 247 29 035

Příloha: - geometrický plán č. 3451-4/2023
- kopie plné moci

4510 B

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopisla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	
Vyhotovitel: <i>EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	
	Dne: <i>14.3.2023</i> Číslo: <i>5049/2023</i>		Dne: <i>01.11.2023</i> Číslo: <i>6579/2023</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s atiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-409/2023-203 2023.03.17 08:13:28 +01'00'			
Číslo plánu: <i>3451-4/2023</i>				
Okres: <i>Kladno</i>				
Obec: <i>Kladno</i>				
Kat. území: <i>Kračehlavy</i>				
Mápnový list: <i>Kladno 5-6/43, 44, 5-7/21, 22</i>				
<small>Doplněním výkresu pozemků bylo poskytnuto množství seznamit se v kladu a průběhem nezobrazovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						účetní výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo práva vlastnického	Výměra dílu	
												dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
1288												1288		10001		
1289												1289		10001		
1291												1291		21316		
1297/1												1297/1		22502		
1298												1298		21120		
1299												1299		20652		
1301												1301		10001		
1302/1												1302/1		10001		
1302/3												1302/3		10001		
1302/4												1302/4		10001		
1303												1303		10001		
1307												1307		20697		
1315												1315		10001		
1317												1317		10001		
1325												1325		10001		
1341												1341		10001		
1351/1												1351/1		10001		
2173/1												2173/1		10001		
2173/4												2173/4		10001		
2174												2174		20131		
2177												2177		20786		
2178												2178		22536		
2180												2180		29614		
2181												2181		20816		
2184												2184		20549		
2186												2186		21302		
2187												2187		21313		
2189												2189		22572		
2193												2193		21299		
2195												2195		21298		
2200												2200		10001		
2204												2204		20004		
2205												2205		21286		
2207												2207		22597		
2209												2209		20615		
2211												2211		10001		
2213												2213		23613		
2215												2215		20213		
2216												2216		38371		
2218												2218		20159		
2219												2219		23371		
2220												2220		20877		
2221												2221		21224		
2222												2222		21067		
2223												2223		20330		
2225												2225		21289		
2226/1												2226/1		10001		
2228												2228		10001		
2229												2229		20136		
2230												2230		21169		
2231												2231		20248		
2233												2233		21357		
2236												2236		21341		
2237												2237		36606		
2238/1												2238/1		21129		
2239/2												2239/2		21340		
2240												2240		10001		
2241												2241		10001		
2242												2242		21130		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob právního vyměření	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
2244										2244	28908			
2245										2245	21030			
2248										2248	10001			
2249										2249	10001			
2250										2250	30038			
2254										2254	21254			
2255										2255	36185			
2256										2256	20717			
2257										2257	36185			
2258										2258	20509			
2261										2261	10001			
2262										2262	21475			
2265										2265	20971			
2267										2267	20604			
2268										2268	21661			
2269										2269	37139			
2270										2270	20024			
2272										2272	20309			
2273										2273	20077			
2274										2274	21386			
2276										2276	20841			
2278										2278	21402			
2279										2279	21576			
2281										2281	21581			
2282										2282	21575			
2283										2283	21018			
2284										2284	21574			
2285										2285	21583			
2287										2287	21887			
2293										2293	20496			
2294										2294	10001			
2295										2295	21577			
2297										2297	23361			
2307										2307	21592			
2309										2309	21590			
2310										2310	20754			
5887										5887	10001			
5919										5919	37531			
5922										5922	22866			
5926										5926	23030			
5929										5929	22616			
5931										5931	10001			
5934										5934	22626			
5969										5969	22884			
5970										5970	22594			
5971										5971	22626			
6005										6005	22892			
6008										6008	22891			
6010										6010	22890			
6012										6012	22889			
6190/1										6190/1	10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

"List 5"



6009

6007

6005

6210

6211

6212

6213

6214

6010

6008

6006

6004

6190/1

6190/3

2226/1

2226/3

2294

2296

2295

2297

2299

2291

2293

2298

2300

2308

2303

2302

2307

2304

2309

2306

2187

2186

2184

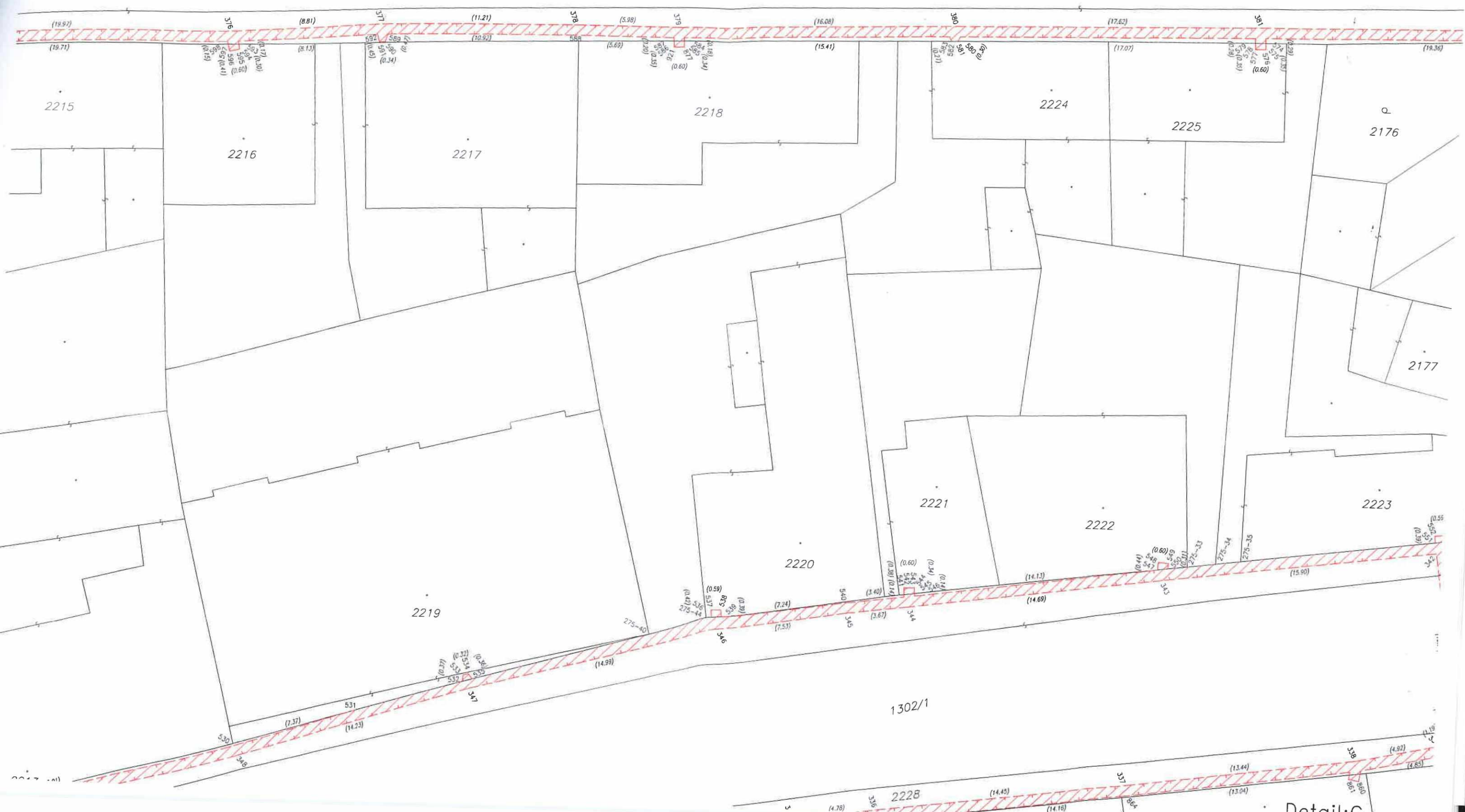
2183

2181

2180

"List 6"

2200



2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2176

2177

1302/1

2228

2231 Detail:C



1302/1

2249

2242

Detail:D

Detail:E

2239/1

2228

2238/1

2231 Detail:C
"List 7"

2240

2239/2

2238/2

2243/2

2243/3

2243/1

2237

2232

2234

2246

2244

2236

2235

2233

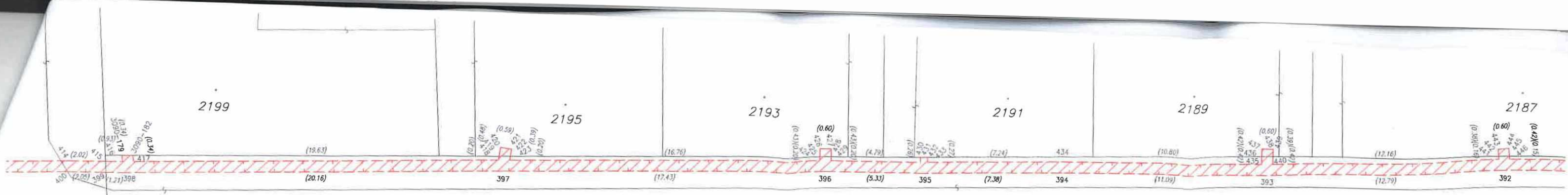
2248

2241

2266

2272

2273



"List 9"

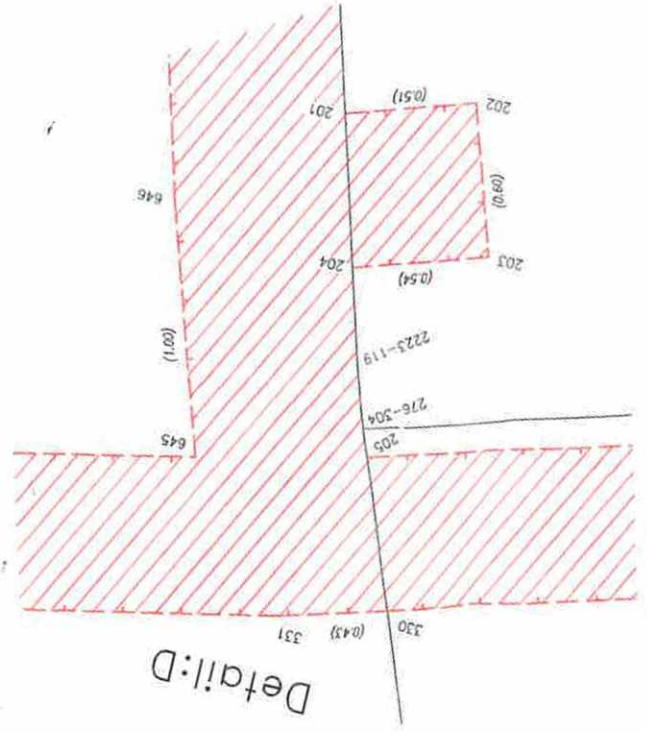
2200



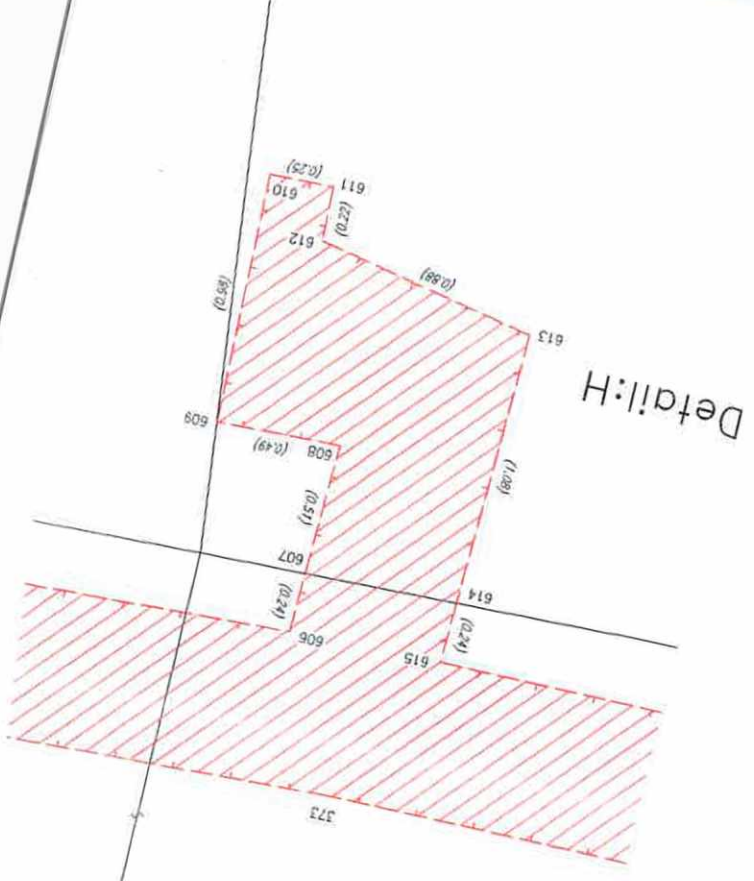
Detail:H

1341

1302/1 2213
(20.01)
(20.3)



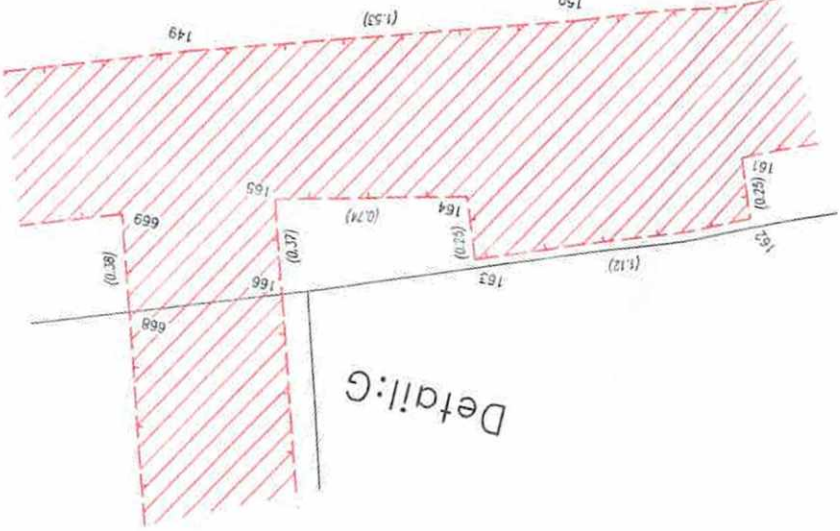
Detail:D



Detail:H



Detail:C



Detail:G

